

ÅRSREDOVISNING

LBF Mark AB

556246-3645

Räkenskapsåret

2024-01-01--2024-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-05-15 .
Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

2025-05-15



Mikael Johansson

Ordförande

LBF MARK AKTIEBOLAG**55 62 46-3645****ÅRSREDOVISNING FÖR 2024-01-01 – 2024-12-31**

Redovisningen omfattar	<u>Sid</u>
- Förvaltningsberättelse	1-2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4-5
- Tilläggsupplysningar	6-9
- Underskrifter	10
- Revisionsberättelse	11

Styrelsen för LBF Mark Aktiefbolag får härmed avge följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Allmänt om verksamheten

Bolaget, med säte i Sigtuna, bedriver lantbruk, byggverksamhet samt metall- och smidesverksamhet med därmed därtill hörande verksamhet.

Bolaget är helägt dotterbolag till Annoem AB, 556897-9735, med säte i Upplands Väsby.

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Bolaget inriktas på att bedriva verksamhet med lantbruk, byggverksamhet samt metall- och smidesverksamhet.

Bolaget har under 2024 ändrat namn från TBM AB till LBF Mark AB.

FLERÅRSÖVERSIKT (tkr)	2024	2023	2022	2021	2020	2019	2018	2017
Nettoomsättning	5 202	2 811	3 521	370	18 223	11 817	11 878	13 297
Resultat efter finansiella poster	500	320	361	102	1 895	-1 181	1 185	102
Rörelsemarginal	9%	12%	11%	30%	10%	-10%	1%	1,6%
Avkastning på eget kapital	7%	5%	6%	2%	38%	-0,28%	3,1%	2,3%
Balansomslutning	14 077	14 493	13 104	7 863	8 843	8 305	8 073	8 130
Soliditet	50,7%	46,5%	49,4%	73,8%	64%	50,2%	50,4%	54,2%

Nyckeltalsdefinitioner:

Rörelsemarginal: Rörelseresultat i procent av nettoomsättningen

Avkastning på eget kapital: Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutningen

FÖRÄNDRING AV EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	6 128 216
Vinstdisposition enligt bolagsstämman:			
Årets resultat			426 373
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	6 554 589

RESULTATDISPOSITION

Styrelsen föreslår att tillgängliga vinstmedel

balanserat resultat	6 128 216
årets resultat	426 373
Summa	6 554 589

disponeras enligt följande:

<u>i ny räkning balanseras</u>	<u>6 554 589</u>
summa	6 554 589

I övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar.

20250610 11:28

RESULTATRÄKNING	Not	2024-01-01 <u>2024-12-31</u>	2023-01-01 <u>2023-12-31</u>
Kostnadsindelad			
Nettoomsättning		5 201 565	2 810 980
Övriga intäkter		<u>1 095 424</u>	<u>27 431</u>
Summa intäkter		6 296 989	2 838 411
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-3 135 271	-191 342
Övriga externa kostnader	1	-1 274 024	-711 606
Personalkostnader	2	-104 682	-461 886
Övriga rörelsekostnader		- 9 369	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	3	<u>-1 296 100</u>	<u>-1 129 286</u>
		-5 819 446	-2 494 120
Rörelseresultat		477 543	344 291
Resultat från finansiella investeringar			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		25 370	6 155
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-2 420</u>	<u>-30 320</u>
Resultat efter finansiella poster		500 493	320 126
Bokslutsdispositioner			
Återföring av periodiseringsfond		0	550 000
Förändring av överavskrivningar	4	42 000	-516 000
Resultat före skatt		542 493	354 126
Skatt pga ändrad beskattning		-4 532	0
Skatt på årets resultat		-111 588	-74 948
Årets resultat		426 373	279 178

BALANSRÄKNING	<u>Not</u>	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader	3	8 380 213	8 729 388
Inventarier, verktyg och installationer	3	<u>1 674 006</u>	<u>2 876 598</u>
		10 054 219	11 605 986
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Varulager mm			
Råvaror och förnödenheter		<u>71 640</u>	<u>127 058</u>
		71 640	127 058
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		25 169	0
Koncernfordringar		1 088 988	1 775 325
Skattefordringar		0	19 452
Övriga fordringar		75 473	782
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>867 279</u>	<u>230 036</u>
		2 056 909	2 025 595
Kassa och bank		1 894 477	734 586
Summa omsättningstillgångar		4 023 026	2 887 239
Summa tillgångar	Kronor	14 077 245	14 493 225

BALANSRÄKNING forts	Not	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		<u>20 000</u>	<u>20 000</u>
		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		6 128 216	5 849 038
Årets resultat		<u>426 373</u>	<u>279 178</u>
		6 554 589	6 128 216
Summa eget kapital		6 674 589	6 248 216
Obeskattade reserver	4	574 000	616 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		<u>0</u>	<u>299 998</u>
		0	299 998
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		153 608	79 042
Skuld till koncernbolag		6 546 915	6 442 752
Skatteskulder		17 188	0
Övriga skulder till kreditinstitut	5	0	381 432
Övriga skulder		0	318 246
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>110 945</u>	<u>107 539</u>
		6 828 656	7 329 011
Summa eget kapital och skulder	Kronor	14 077 245	14 493 225

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR 2024-12-31

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen (1995:1554) och bokföringsnämndens allmänna råd om årsredovisning och koncernredovisning, K3 (2012:1).

Tillämpade värderingsprinciper för tillgångar och skulder beskrivs nedan.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor.

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om inte annat anges nedan. Fordringar och skulder i utländsk valuta har värderats till balansdagens kurs. Kursvinster och kursförluster på rörelsefordringar och rörelseskulder redovisas i rörelseresultat.

Samtliga leasingavtal redovisas som operationella leasingavtal. Detta innebär att leasingavgiften kostnadsförs i resultaträkning linjärt över leasingperioden.

Pensionsplaner redovisas enligt förenklingsprincipen, vilket innebär att kostnaden redovisas i takt med att avgiften betalats.

Intäktsredovisning

Intäkter tas upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer tillfalla företaget och inte innan inkomsten kan beräknas på tillförlitligt sätt.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar upptas till anskaffningsvärde minskat med planenliga avskrivningar samt korrigerat för eventuella upp- eller nedskrivningar.

Avskrivningar påbörjas då tillgången tas i bruk. Materiella anläggningstillgångar som är av mindre värde enligt inkomstskattelagen (1999:1229) redovisas som kostnad vid första redovisningstillfället. Anskaffningsvärdet för materiella anläggningstillgångar är fördelat på komponenter om det består av betydande komponenter med en väsentlig skillnad i nyttjandeperiod.

Avskrivningar baseras på uppskattad nyttjandeperiod och sker enligt nedan:

Maskiner och inventarier	20 % av anskaffningsvärdet
Byggnader	4 % av anskaffningsvärdet

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR 2024-12-31 forts

Inkomstskatter

Aktuell skatt utgörs av årets inkomstskatt på det skattepliktiga resultatet. Uppskjuten skatt utgörs av inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatt redovisas på temporära skillnader, skattemässigt underskottsavdrag och andra outnyttjade skatteavdrag. Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra skattemässiga avdrag redovisas i den utsträckning det är sannolikt att avdraget kan avräknas mot överskott vid framtida beskattning.

Utöver vad som framgår ovan är redovisningsprinciperna oförändrade jämfört med föregående år.

Uppgifter om koncernföretag

Annoem AB, 556897-9735, med säte i Upplands Väsby är det moderföretag som upprättar koncernredovisning för den minsta koncern som företaget ingår i.

Not 1 Övriga externa kostnader **2024** **2023**

Upplysningar avseende vissa delposter som ingår i övriga externa kostnader.

Kostnader för arvode till revisionsföretag:

Revisionsarbete 30 000 40 000

Not 2 Personalkostnader **2024** **2023**

Upplysningar avseende vissa delposter som ingår i personalkostnader.

Medeltal anställda

Kvinnor	0	0
Män	<u>1</u>	<u>1</u>
	1	1

Personalkostnader

Löner och ersättningar	112 637	328 204
Sociala kostnader	23 839	101 741
varav pensionskostnader	10 326	-4 339

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR 2024-12-31 forts

Ledande befattningshavare, styrelsen		
Kvinnor	0	0
Män	<u>1</u>	<u>1</u>
	1	1
Ledande befattningshavare, övriga befattningshavare		
Kvinnor	0	0
Män	<u>1</u>	<u>1</u>
	1	1

Not 3	<u>Materiella anläggningstillgångar</u>	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
Byggnader			
	Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	8 729 388	6 155 057
	Inköp	0	2 574 331
	Försäljningar/utrangeringar	0	0
	Nedskrivningar	0	0
	Återföring nedskrivningar	<u>0</u>	<u>0</u>
	Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	8 729 388	8 729 388
	Ingående ackumulerade avskrivningar	0	0
	Försäljningar/utrangeringar	0	0
	Avskrivningar	-349 175	0
	Återföring av nedskrivningar	<u>0</u>	<u>0</u>
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-349 176	0
	Utgående bokfört värde	8 380 213	8 729 388
Maskiner och inventarier			
	Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	6 090 376	6 268 599
	Inköp	58 762	261 697
	Försäljningar/utrangeringar	-519 100	-439 920
	Nedskrivningar	0	0
	Återföring nedskrivningar	<u>0</u>	<u>0</u>
	Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	5 630 038	6 090 376
	Ingående ackumulerade avskrivningar	-3 213 778	-2 179 808
	Försäljningar/utrangeringar	206 803	2 205
	Avskrivningar	-949 057	-1 036 175
	Återföring av nedskrivningar	<u>0</u>	<u>0</u>
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 956 032	-3 213 778
	Utgående bokfört värde	1 674 006	2 876 598

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR 2024-12-31 forts

Not 4	<u>Obeskattade reserver</u>	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
	Akkumulerade avskrivningar över plan	<u>574 000</u>	<u>616 000</u>
	Summa obeskattade reserver	574 000	616 000
Not 5	<u>Övriga skulder till kreditinstitut</u>	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
	Kortfristiga skulder		
	Skulder till kreditinstitut	0	381 432
	Långfristiga skulder		
	Skulder till kreditinstitut	<u>0</u>	<u>299 998</u>
		0	681 430
Not 6	<u>Ställda säkerheter och eventalförpliktelser</u>	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
	Ställda säkerheter	1 600 000	1 600 000
	Ställda säkerheter för skuld till kreditinstitut:		
	<u>Företagsinteckningar</u>	<u>1 600 000</u>	<u>1 600 000</u>
	Eventalförpliktelser	Inga	Inga

UNDERSKRIFTER

Mikael Johansson

Min revisionsberättelse har avlämnats enligt bilaga

Maria Bengtsson
Auktoriserad revisor

20250610 1192

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för saker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Sam Mikael Johansson

Styrelseledamot

Serienummer: dc0bb1b766c387[...]560179facb639

IP: 94.234.xxx.xxx

2025-05-15 11:30:28 UTC



MARIA EVA BENGTTSSON

Revisor

Serienummer: 7f55314c2f6b40[...]3d800ce259b38

IP: 185.40.xxx.xxx

2025-05-15 11:34:17 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbaddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försedd med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.

20250515 1135

Penneo dokumentnyckel: PWHGX-8W1AO-FR7PH-7WMRR-61QWZ-1V57N

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i LBF Mark AB

Org.nr. 556246-3645

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för LBF Mark AB för år 2024-01-01—2024-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av LBF Mark AB:s finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till LBF Mark AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för LBF Mark AB för år 2024-01-01—2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till LBF Mark AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget.
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Upplands Väsby enligt elektronisk underskrift

Maria Bengtsson
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för saker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

MARIA EVA BENGTTSSON

Revisor

Serienummer: 7f55314c2f6b40[...]3d800ce259b38

IP: 185.40.xxx.xxx

2025-05-15 11:34:17 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via **Penneo.com**. De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försedd med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.

20250515113417

Penneo dokumentnyckel: 64GP1-X7OPS-QJB2S-I99K4-BEV51-WSLRA