

B och H Bostad AB

559370-3803

Årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31

Styrelsen och verkställande direktören upprättar följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-06. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Henrik Karl Bertil Löthman, Styrelseledamot

2026-03-06

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Uppsala förvaltar, utvecklar och handlar med fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt

	2025-01-01 - 2025-12-31	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-03-14 - 2022-12-31
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	181 293	61 947	40 594	-8 558
Soliditet (%)	7	3	3	1

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	25 000	24 085	48 158	97 243
Balanseras i ny räkning		48 158	-48 158	0
Årets resultat			142 922	142 922
Vid årets utgång	25 000	72 243	142 922	240 165

Resultatdisposition

Styrelsen och VD föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	72 243
Årets resultat	142 922
Summa	215 165
Disponeras enligt följande	
Balanseras i ny räkning	215 165
Summa	215 165

Resultaträkning

	Not 1, 2	2025-01-01 - 2025-12-31	2024-01-01 - 2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Övriga rörelseintäkter		480 787	264 622
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		480 787	264 622
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-180 303	-123 855
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-53 155	-28 708
Summa rörelsekostnader		-233 458	-152 563
Rörelseresultat		247 329	112 059
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-66 036	-50 112
Summa finansiella poster		-66 036	-50 112
Resultat efter finansiella poster		181 293	61 947
Resultat före skatt		181 293	61 947
Skatter			
Skatt på årets resultat		-38 371	-13 789
Årets resultat		142 922	48 158

Balansräkning

	Not 1	2025-12-31	2024-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	3 298 870	3 352 025
Summa materiella anläggningstillgångar		3 298 870	3 352 025
Summa anläggningstillgångar		3 298 870	3 352 025
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		2	0
Summa kortfristiga fordringar		2	0
Kassa och bank			
Kassa och bank		79 801	28 910
Summa kassa och bank		79 801	28 910
Summa omsättningstillgångar		79 803	28 910
Summa tillgångar		3 378 673	3 380 935
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		72 243	24 085
Årets resultat		142 922	48 158
Summa fritt eget kapital		215 165	72 243
Summa eget kapital		240 165	97 243
Långfristiga skulder	4		
Övriga skulder		3 088 888	3 261 952
Summa långfristiga skulder		3 088 888	3 261 952
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		49 620	21 740
Summa kortfristiga skulder		49 620	21 740
Summa eget kapital och skulder		3 378 673	3 380 935

Noter

Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningstider

Typ av anläggningstillgång	Antal år
Byggnader	50

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Not 2 - Medelantal anställda

2025-01-01
- 2025-12-31

Medelantal anställda under året	0,0
---------------------------------	-----

Not 3 - Byggnader och mark

2025-12-31

Anskaffningsvärden

Ingående anskaffningsvärden	3 420 543
Utgående anskaffningsvärden	3 420 543

Avskrivningar

Ingående avskrivningar	-68 518
Årets avskrivningar	-53 155
Utgående avskrivningar	-121 673

Redovisat värde

3 298 870

Not 4 - Långfristiga skulder

2025-12-31

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 500 000
--	-----------

Not 5 - Ställda säkerheter

2025-01-01
- 2025-12-31

Fastighetsinteckning	2 011 000
Summa ställda säkerheter	2 011 000

Underskrifter

Årsredovisning för B och H Bostad AB, 559370-3803
Avseende räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31
Elektroniskt underskriven

Datering av årsredovisning
2026-02-19

Roger Björn Hanell
Roger Björn Hanell
Styrelseledamot och verkställande direktör
2026-02-19

Henrik Karl Bertil Löthman
Henrik Karl Bertil Löthman
Ordförande
2026-02-19