

ÅRSREDOVISNING

för

Wingfield Bryggaren 5 AB

Org.nr. 556811-1297

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Wingfield Bryggaren 5 AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 27/6-2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm 27/6-2024



Alf Nordemo

Wingfield Bryggaren 5 AB

Org.nr. 556811-1297

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor; SEK.

Verksamheten

Verksamhetens art och inriktning

Företagets verksamhet är att äga , utveckla och förvalta fastigheter

Säte

Företagets säte är Stockholm.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 043 136	1 052 241	1 244 038	1 210 621	1 248 086
Res. efter finansiella poster	-19 024	8 100	9 358	-366 579	119 667
Res. i % av nettoomsättningen	-1,82	0,76	0,75	-30,25	9,59
Balansomslutning	5 306 825	5 339 102	5 586 436	8 958 504	5 443 597
Soliditet (%)	2,03	2,34	18,69	0,61	3,57
Avkastning på eget kapital (%)	-16,31	1,38	1,70	-293,70	61,49
Avkastning på totalt kapital (%)	2,82	1,37	0,73	-4,56	96,20
Kassalikviditet (%)	49,37	104,30	104,37	521,63	66,09

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	67 381	7 728	125 109
Balanseras i ny räkning		7 728	-7 728	0
Årets resultat			-16 974	-16 974
Belopp vid årets utgång	50 000	75 109	-16 974	108 135

Villkorade aktieägartillskott uppgår till:	2023-12-31	2022-12-31
	100 000	100 000

Antal aktier 500 st.

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står

balanserad vinst	75 109
årets förlust	-16 974
	<u>58 135</u>

Styrelsen föreslår att
i ny räkning överföres

	<u>58 135</u>
	58 135

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter

Wingfield Bryggaren 5 AB

Org.nr. 556811-1297

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning		1 043 136	1 052 241
Övriga rörelseintäkter		10 188	0
		<u>1 053 324</u>	<u>1 052 241</u>
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-775 239	-860 158
Övriga externa kostnader		-26 902	-14 579
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-102 690	-102 690
		<u>-904 831</u>	<u>-977 427</u>
Rörelseresultat		148 493	74 814
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 003	410
Räntekostnader och liknande resultatposter		-169 520	-67 124
		<u>-167 517</u>	<u>-66 714</u>
Resultat efter finansiella poster		-19 024	8 100
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		20 000	0
		<u>20 000</u>	<u>0</u>
Resultat före skatt		976	8 100
Skatt på årets resultat		-17 950	-372
Årets resultat		<u>-16 974</u>	<u>7 728</u>

2024070817104

Wingfield Bryggaren 5 AB

Org.nr. 556811-1297

BALANSRÄKNING

	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	4 405 652	4 508 342
Inventarier, verktyg och installationer	3	<u>0</u>	<u>0</u>
		4 405 652	4 508 342
Summa anläggningstillgångar		4 405 652	4 508 342
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		244 963	221 838
Fordringar hos koncernföretag		532 362	512 362
Övriga fordringar		10 100	3 676
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>13 501</u>	<u>12 676</u>
		800 926	750 552
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>100 247</u>	<u>80 208</u>
Summa kassa och bank		100 247	80 208
Summa omsättningstillgångar		901 173	830 760
SUMMA TILLGÅNGAR		5 306 825	5 339 102

2024070817105

BALANSRÄKNING

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

	2023-12-31	2022-12-31
Aktiekapital	50 000	50 000
	<u>50 000</u>	<u>50 000</u>

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

Årets resultat

Balanserat resultat	75 109	67 381
Årets resultat	-16 974	7 728
	<u>58 135</u>	<u>75 109</u>

Summa eget kapital

	<u>108 135</u>	<u>125 109</u>
--	----------------	----------------

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

Skulder till koncernföretag

Summa långfristiga skulder

4

Skulder till kreditinstitut	3 373 500	3 490 500
Skulder till koncernföretag	0	927 000
Summa långfristiga skulder	<u>3 373 500</u>	<u>4 417 500</u>

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

Leverantörsskulder

Skulder till koncernföretag

Aktuella skatteskulder

Övriga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Summa kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut	117 000	117 000
Leverantörsskulder	83 574	200 629
Skulder till koncernföretag	927 000	0
Aktuella skatteskulder	29 509	6 921
Övriga skulder	350 000	200 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	<u>318 107</u>	<u>271 943</u>
Summa kortfristiga skulder	<u>1 825 190</u>	<u>796 493</u>

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

	<u>5 306 825</u>	<u>5 339 102</u>
--	------------------	------------------

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Byggnader	50
Fasad	50
Yttertak	50
Ventilation	50
Övrigt	50
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Not 2 Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärde	5 706 704	5 706 704
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 706 704	5 706 704
Ingående avskrivningar	-1 198 362	-1 095 672
Årets avskrivningar	-102 690	-102 690
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 301 052	-1 198 362
Utgående redovisat värde	4 405 652	4 508 342
Redovisat värde byggnader	3 596 486	3 692 936
Redovisat värde markanläggningar	49 815	56 055
Redovisat värde mark	759 351	759 351
	4 405 652	4 508 342

Wingfield Bryggaren 5 AB

Org.nr. 556811-1297

NOTER

Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	259 988	259 988
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	259 988	259 988
	Ingående avskrivningar	-259 988	-259 988
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-259 988	-259 988
	Utgående redovisat värde	0	0
Not 4	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
	Summa långfristiga skulder - betalas inom 2 till 5 år	468 000	468 000
	Summa långfristiga skulder - betalas senare än 5 år	2 905 500	3 022 500
		3 373 500	3 490 500
Not 5	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Fastighetsinteckningar		
	Fastighetsinteckningar	3 490 500	0
	Summa ställda säkerheter	3 490 500	0
Not 6	Definition av nyckeltal		
	Soliditet		
	Justerat eget kapital i procent av balansomslutning		
	Avkastning på eget kapital		
	Resultat efter finansiella poster i procent av genomsnittligt justerat eget kapital		
	Avkastning på totalt kapital		
	Rörelseresultat med tillägg för finansiella intäkter, i procent av genomsnittlig balansomslutning		
	Kassalikviditet		
	Omsättningstillgångar exkl. varulager i procent av kortfristiga skulder		

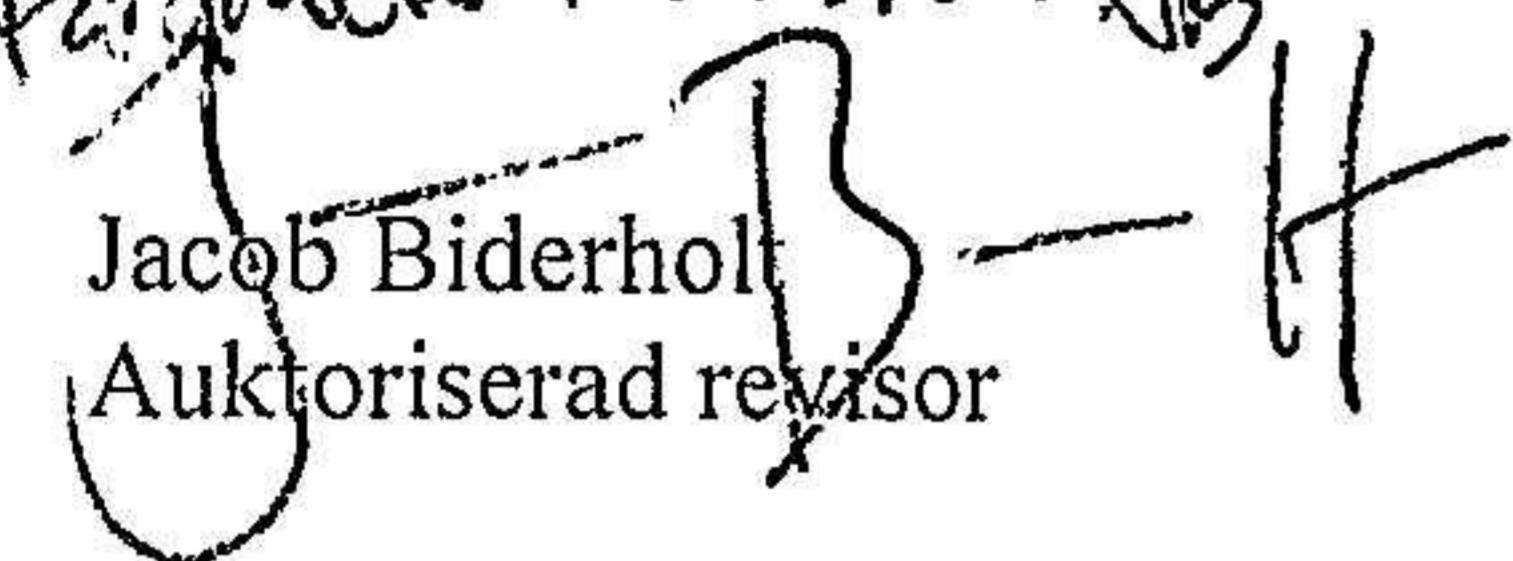
2024070817108

NOTER

Stockholm den 13 juni 2024

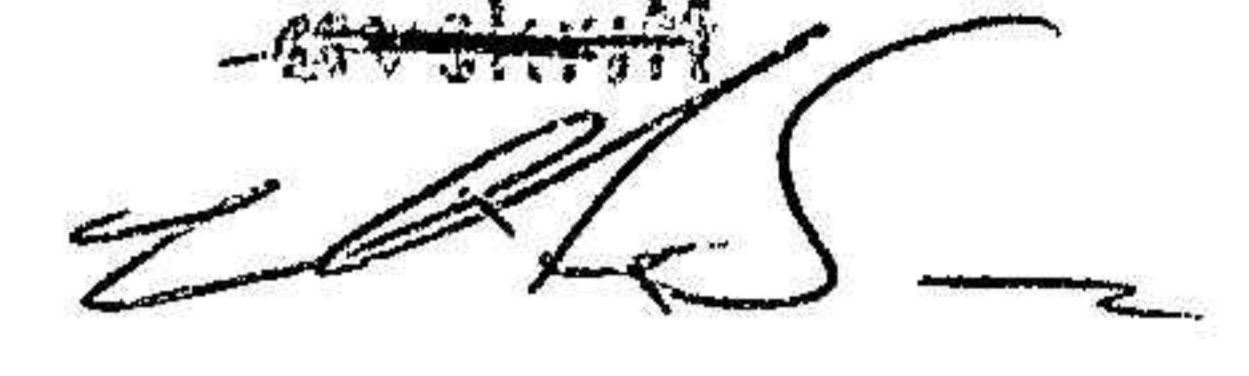

Alf Nordemo

2024070817109

Vår
Min revisionsberättelse har lämnats den 24/6-2024
Perimeter Revision AB

Jacob Biderholt
Auktoriserad revisor

Återgivet från original
~~avskrift~~

inryggar





REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Wingfield Bryggaren 5 AB
Org.nr. 556811-1297

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Wingfield Bryggaren 5 AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Wingfield Bryggaren 5 ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Wingfield Bryggaren 5 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för år 2022 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 29 juni 2023 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
 - skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
 - utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
 - drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
 - utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Wingfield Bryggaren 5 AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Wingfield Bryggaren 5 AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är

relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 2024-06-24

Parameter Revision AB

Jacob Biderholt

Atergivet från original
avskrift

intygare

Takis