

Lundagårdens Fastighets AB

556721-5131

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-06-14. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Borås den 14 juni 2023


Per-Oscar Berggren
Styrelseledamot

2023061619244

Årsredovisning för

Lundagårdens Fastighets AB

556721-5131

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Lundagårdens Fastighets AB, 556721-5131 får härmed avge årsredovisning för 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades 2007 och bedriver sedan dess fastighetsförvaltning. Bolaget är ägare till fastigheten VINDEN 6 i Borås Stad. Fastigheten är taxerad som en specialenhet, skolbyggnad. Hela fastigheten är uthyrd till Borås Stad. Företagets säte är Borås.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	2 137 550	2 388 267	2 655 010	2 645 014
Resultat efter finansiella poster	1 261 619	1 573 018	1 711 057	1 675 550
Soliditet, %	11,1	13,2	12,2	11

Eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	693 581
Disposition enl årsstämmobeslut		
Årets resultat		19
Vid årets slut	100 000	693 600

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	693 581
årets resultat	19
Totalt	693 600
disponeras för	
balanseras i ny räkning	693 600
Summa	693 600

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		2 137 550	2 388 267
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		2 137 550	2 388 267
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-172 587	-146 581
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-608 028	-608 021
Summa rörelsekostnader		-780 615	-754 602
Rörelseresultat		1 356 935	1 633 665
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-95 316	-60 647
Summa finansiella poster		-95 316	-60 647
Resultat efter finansiella poster		1 261 619	1 573 018
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-1 261 600	-1 573 000
Summa bokslutsdispositioner		-1 261 600	-1 573 000
Resultat före skatt		19	18
Skatter			
Årets resultat		19	18

2023061619238

2023

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	5 255 139	5 476 016
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	5	0	387 151
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		6 593 274	0
Summa materiella anläggningstillgångar		11 848 413	5 863 167
Summa anläggningstillgångar		11 848 413	5 863 167
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		1 464 855	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	21 094
Summa kortfristiga fordringar		1 464 855	21 094
Kassa och bank			
Kassa och bank		-6 153 774	114 060
Summa kassa och bank		-6 153 774	114 060
Summa omsättningstillgångar		-4 688 919	135 154
SUMMA TILLGÅNGAR		7 159 494	5 998 321

2023061619239

7/15

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		693 581	693 563
Årets resultat		19	18
Summa fritt eget kapital		693 600	693 581
Summa eget kapital		793 600	793 581
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag		2 826 143	2 826 143
Övriga skulder		124 500	124 500
Summa långfristiga skulder		2 950 643	2 950 643
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		0	20 155
Skulder till koncernföretag		2 834 600	1 573 000
Övriga skulder		0	126 555
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		580 651	534 387
Summa kortfristiga skulder		3 415 251	2 254 097
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 159 494	5 998 321

2023061619240

723
20

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	3 %
-Markanläggningar	5 %
-Maskiner och andra tekniska anläggningar	20 %
-Inventarier, verktyg och installationer	20 %

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Räntekostnader, koncernföretag	56 522	56 522
Räntekostnader, övriga	38 794	4 125
Summa	95 316	60 647

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	7 562 654	7 562 654
	7 562 654	7 562 654
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-2 086 638	-1 865 761
-Årets avskrivning enligt plan	-220 877	-220 877
	-2 307 515	-2 086 638
Redovisat värde vid årets slut	5 255 139	5 476 016

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	605 290	605 290
Vid årets slut	605 290	605 290
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-605 290	-605 290
Vid årets slut	-605 290	-605 290
Redovisat värde vid årets slut	0	0


Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	2 711 358	2 711 358
Vid årets slut	2 711 358	2 711 358
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-2 324 207	-1 937 063
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-387 151	-387 144
Vid årets slut	-2 711 358	-2 324 207
Redovisat värde vid årets slut	0	387 151

Underskrifter

Borås den 14 juni 2023


Per-Oscar Berggren
Styrelseordförande


Per-Ola Berggren
Styrelseledamot