

2023090704244

Årsredovisning för

Visborg Invest i Eskilstuna Aktiebolag

556965-9013

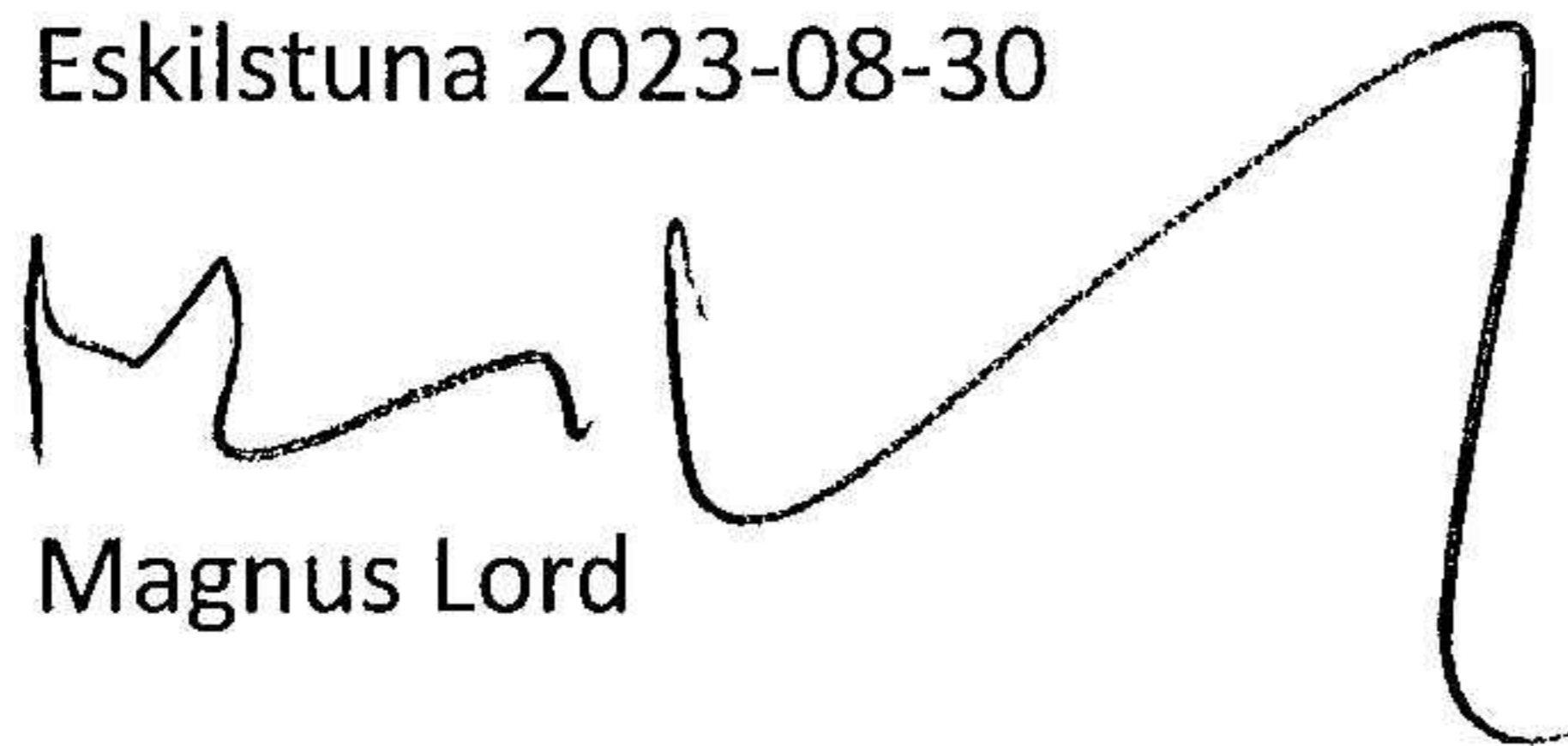
Räkenskapsåret

2022-05-01 - 2023-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-08-30. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Eskilstuna 2023-08-30



Magnus Lord

Visborg Invest i Eskilstuna Aktiebolag
556965-9013

ÅRSREDOVISNING.

Styrelsen för Visborg Invest i Eskilstuna Aktiebolag får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolaget bildades i december 2013 och äger och förvaltar en fastighet, Eskilstuna Valhalla 2:24 som är till 100% uthyrd. Bolaget är ett dotterbolag till Barn & Baby i Mälardalen AB, med org nr 556483-8737.

Framtidsplaner

Framtidsplanerna är att fortsätta äga och förvalta fastigheten.

Flerårsöversikt

Nedan visas utvecklingen under de senaste åren.

	<u>19-20</u>	<u>20-21</u>	<u>21-22</u>	<u>22-23</u>
Nettoomsättning, tkr	617	618	652	650
Rörelseresultat, tkr	201	149	152	195
Resultat efter finansiella poster	19	1	2	7
Kassalikviditet i %	85	107	215	118
Soliditet i %	3,4	3,5	3,6	3,9
Balansomslutning, tkr	5565	5470	5344	5079

Förändring i eget kapital	Bundet eget kapital		Fritt eget kapital	
	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balans- erat resultat	Netto- resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	0	141 095	1 596
Enligt beslut på bolagsstämman			1 596	- 1 596
Årets resultat			0	6 071
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>0</u>	<u>142 691</u>	<u>6 071</u>

Förslag till vinstdisposition.

Balanserad vinst	142 691
Årets resultat	<u>6 071</u>
	148 762

Styrelsen föreslår att resultatet balanseras i ny räkning så att

I ny räkning överföres	<u>148 762</u>
	148 762

Resultatet av bolagets verksamhet för räkenskapsåret 2022-05-01 -- 2023-04-30 samt ställning per 2023-04-30 framgår av nedanstående resultat- och balansräkningar.

Resultaträkning

	<u>Not</u>	<u>2022-05-01</u> <u>-2023-04-30</u>	<u>2021-05-01</u> <u>-2022-04-30</u>
Nettoomsättning		<u>650 460</u>	<u>651 755</u>
		650 460	651 755
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Råvaror förnödenheter		0	0
Övriga externa kostnader		- 301 967	- 345 976
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar	1	- 153 479	- 153 479
Övriga rörelsekostnader		<u>0</u>	<u>0</u>
Rörelseresultat		195 014	152 300
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknade resultatposter	2	2 018	0
Räntekostnader och liknade resultatposter		<u>- 189 610</u>	<u>- 150 424</u>
Resultat efter finansiella poster		7 422	1 876
Resultat före skatt		7 422	1 876
Skatt på årets resultat		- <u>1 351</u>	- <u>280</u>
Årets resultat		6 071	1 596

2023090704247

Balansräkning

Not

2023-04-30

2022-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

4 865 694

5 019 173

Summa anläggningstillgångar

4 865 694

5 019 173

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Skattefordringar

95 047

92 807

Övriga fordringar

15 781

23 342

110 828

116 149

Kassa bank

102 113

208 421

102 113

208 421

Summa omsättningstillgångar

212 941

324 570

SUMMA TILLGÅNGAR

5 078 635

5 343 743

EGET KAPITAL OCH SKULDER	<u>Not</u>	<u>2023-04-30</u>	<u>2022-04-30</u>
Eget kapital	4		
<u>Bundet eget kapital</u>			
Aktiekapital, 500 aktier		50 000	50 000
Reservfond		<u>0</u>	<u>0</u>
		50 000	50 000
<u>Fritt eget kapital</u>			
Balanserade vinstmedel		142 691	141 095
Årets resultat		<u>6 071</u>	<u>1 596</u>
		148 762	142 691
Summa eget kapital		198 762	192 691
Långfristiga skulder			
Skuld till närstående		4 700 000	5 000 000
Summa kortfristiga skulder		4 700 000	5 000 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	12 500
Övriga skulder		67 489	33 410
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		112 384	105 142
Summa kortfristiga skulder		179 873	151 052
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 078 635	5 343 743

Tilläggsupplysningar

Värderingsprinciper.

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10

Årsredovisning i mindre aktiebolag.

Not 1 – Avskrivningar.

Anläggningstillgångar skrivs av enligt plan över den förväntade ekonomiska livslängden.

Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader	4 %
Mark	0 %
Byggnadsinventarier	20 %

Not 2 – Övriga ränteintäkter och liknande.

	<u>2022/2023</u>	<u>2021/2022</u>
Ränteintäkter	<u>0</u>	<u>0</u>
	0	0

Not 3 – Byggnader och mark

	<u>2022/2023</u>	<u>2021/2022</u>
Ingående anskaffningsvärde	6 182 400	6 182 400
Inköp	0	0
Försäljningar / utrangeringar	-	-
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	<u>6 182 400</u>	<u>6 182 400</u>

Ingående avskrivningar	- 1 163 227	- 1 009 748
Årets avskrivningar	- 153 479	- 153 479
Försäljningar/utrangeringar	<u>0</u>	<u>0</u>
Utgående ackumulerade avskrivningar	- 1 316 706	- 1 163 227
Utgående planenligt restvärde	4 865 694	5 019 173


Taxeringsvärde Eskilstuna Valhalla 2:24

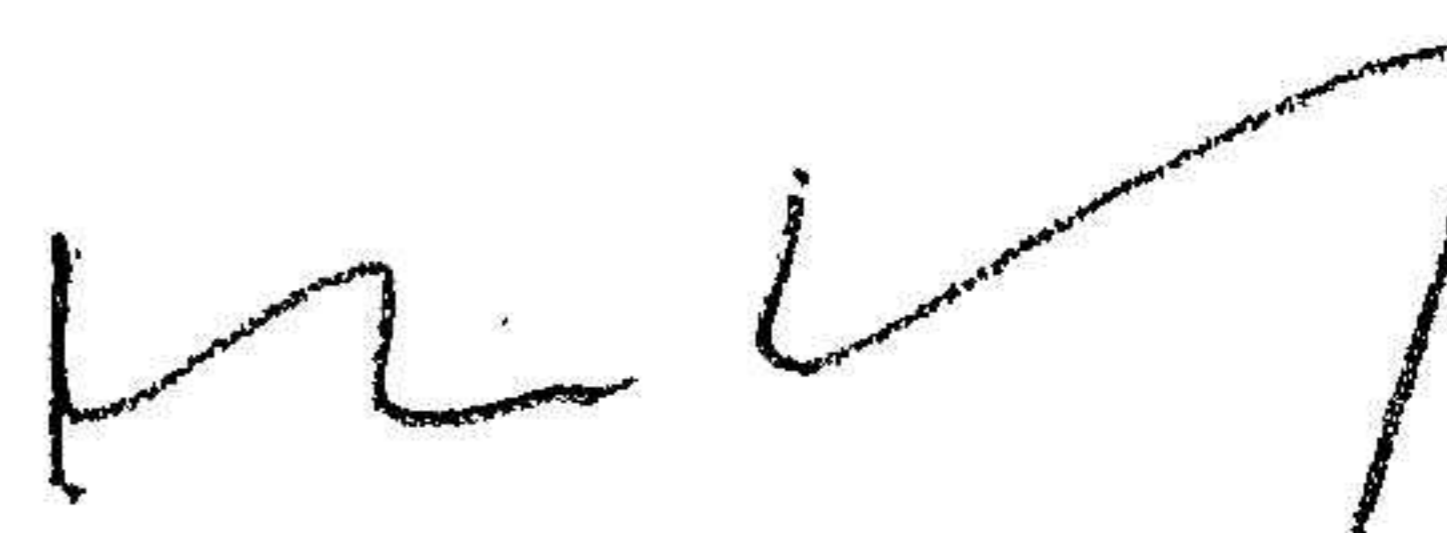
Byggnader	1 606 000	1 606 000
Mark	<u>1 012 000</u>	<u>1 012 000</u>
	2 618 000	2 618 000

Not 4 – Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser

	<u>2022/2023</u>	<u>2021/2022</u>
Ställda säkerheter	INGA	INGA
För egna skulder och avsättningar		
Företagsinteckningar	0	0
Ansvarsförbindelser	INGA	INGA

Eskilstuna den 30 augusti 2023.


Bengt Lord


Magnus Lord