

ÅRSREDOVISNING

för

Fastigheten Eklandagatan 7 AB

Org.nr. 559080-7219

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-25.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Pia Nikell, Styrelseledamot

2023-05-26

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN**Allmänt om verksamheten**

Bolaget äger och förvaltar en fastighet i Göteborg.

Företagets säte är Mölndal.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 447 394	1 419 490	1 397 957	1 381 837
Resultat efter finansiella poster	-377 420	125 730	212 022	-88 848
Soliditet (%)	41,04	42,21	42,28	42,12
Balansomslutning	58 940 328	58 198 416	57 859 005	57 690 069

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	24 254 811	261 775	24 566 586
Balanseras i ny räkning		261 775	-261 775	0
Årets resultat			-377 420	-377 420
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>24 516 586</u>	<u>-377 420</u>	<u>24 189 166</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	24 516 585
Årets resultat	<u>-377 420</u>
	24 139 165

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>24 139 165</u>
	24 139 165

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 447 394	1 419 490
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>1 447 394</u>	<u>1 419 490</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-653 606	-564 515
Personalkostnader		-4 949	-4 700
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-8 887	-8 887
Summa rörelsekostnader		<u>-667 442</u>	<u>-578 102</u>
Rörelseresultat		779 952	841 388
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		29	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 157 401	-715 658
Summa finansiella poster		<u>-1 157 372</u>	<u>-715 658</u>
Resultat efter finansiella poster		-377 420	125 730
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	207 683
Summa bokslutsdispositioner		<u>0</u>	<u>207 683</u>
Resultat före skatt		-377 420	333 413
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-71 638
Årets resultat		<u>-377 420</u>	<u>261 775</u>

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	<u>56 806 393</u>	<u>56 815 280</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		56 806 393	56 815 280
Summa anläggningstillgångar		56 806 393	56 815 280
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		7 200	7 200
Övriga fordringar		<u>106 735</u>	<u>6 742</u>
Summa kortfristiga fordringar		113 935	13 942
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>2 020 000</u>	<u>1 369 194</u>
Summa kassa och bank		2 020 000	1 369 194
Summa omsättningstillgångar		2 133 935	1 383 136
SUMMA TILLGÅNGAR		58 940 328	58 198 416

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		24 516 585	24 254 811
Årets resultat		-377 420	261 775
Summa fritt eget kapital		<u>24 139 165</u>	<u>24 516 586</u>
Summa eget kapital		24 189 165	24 566 586
Långfristiga skulder	3		
Övriga skulder		32 000 000	32 000 000
Summa långfristiga skulder		<u>32 000 000</u>	<u>32 000 000</u>
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder		83	83
Skatteskulder		0	40 084
Övriga skulder		2 607 606	1 449 825
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		143 474	141 838
Summa kortfristiga skulder		<u>2 751 163</u>	<u>1 631 830</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		58 940 328	58 198 416

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader och mark	50

Fastigheten har erhållits i gåva. Bolaget följer tidigare upplagd avskrivningsplan på övertaget anskaffningsvärde och avskrivning sker under 50 år. Avskrivningar på förvärvat värde via aktieägartillskott sker inte.

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	<u>57 177 420</u>	<u>57 177 420</u>
Utgående anskaffningsvärden	57 177 420	57 177 420
Ingående avskrivningar	-362 140	-353 253
Årets avskrivningar	<u>-8 887</u>	<u>-8 887</u>
Utgående avskrivningar	<u>-371 027</u>	<u>-362 140</u>
Redovisat värde	56 806 393	56 815 280

Fastigheten Eklandagatan 7 AB
Org.nr. 559080-7219

Not 3	Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
	Förfaller senare än 5 år	32 000 000	32 000 000

Göteborg

Pia Nikell	Bo Nikell	Andreas Nikell
Pia Nikell	Bo Nikell	Andreas Nikell

2023-05-25	2023-05-25	2023-05-25
------------	------------	------------

Mattias Nikell
Mattias Nikell

2023-05-25