

Årsredovisning
för
Bjursås Gästfastigheter 2 AB
559219-8948

Räkenskapsåret
2024-09-01 - 2025-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-11-07.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Per Kempe, Verkställande direktör
2025-11-10

Styrelsen och verkställande direktören för Bjursås Gästfastigheter 2 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsutveckling och förvaltning av fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget är ett dotterföretag till 4T Utveckling AB, org. nr 556901-5406. Moderföretaget äger 50,1% av företaget.

Företaget har sitt säte i Falun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	528	708	600	496
Resultat efter finansiella poster	-186	10	-86	-37
Soliditet (%)	45	47	47	47

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	60 000	5 272 951	9 559	5 342 510
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		9 559	-9 559	0
Erhållna aktieägartillskott		2 500 000		2 500 000
Årets resultat			-186 434	-186 434
Belopp vid årets utgång	60 000	7 782 510	-186 434	7 656 076

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 8 440 000 kr (5 940 000).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	7 782 510
årets förlust	-186 434
	7 596 076
disponeras så att i ny räkning överföres	7 596 076
	7 596 076

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-09-01
-2025-08-31

2023-09-01
-2024-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

527 999

707 998

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

527 999

707 998

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-97 186

-73 218

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-351 949

-323 021

Summa rörelsekostnader

-449 135

-396 239

Rörelseresultat

78 864

311 759

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

0

55

Räntekostnader och liknande resultatposter

-265 298

-302 254

Summa finansiella poster

-265 298

-302 199

Resultat efter finansiella poster

-186 434

9 560

Resultat före skatt

-186 434

9 560

Skatter

Skatt på årets resultat

0

-1

Årets resultat

-186 434

9 559

Balansräkning	Not	2025-08-31	2024-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2, 3	16 088 130	10 538 540
Inventarier, verktyg och installationer	4	45 877	151 395
Summa materiella anläggningstillgångar		16 134 007	10 689 935
Summa anläggningstillgångar		16 134 007	10 689 935
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		257 065	245 315
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 901	3 384
Summa kortfristiga fordringar		260 966	248 699
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		699 477	364 689
Summa kassa och bank		699 477	364 689
Summa omsättningstillgångar		960 443	613 388
SUMMA TILLGÅNGAR		17 094 450	11 303 323

Balansräkning	Not	2025-08-31	2024-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		60 000	60 000
Summa bundet eget kapital		60 000	60 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		7 782 510	5 272 951
Årets resultat		-186 434	9 559
Summa fritt eget kapital		7 596 076	5 282 510
Summa eget kapital		7 656 076	5 342 510
Långfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut	3, 6	4 105 000	3 723 474
Skulder till koncernföretag		1 777 432	1 772 520
Summa långfristiga skulder		5 882 432	5 495 994
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3, 6	3 156 000	273 739
Leverantörsskulder		34 069	1 744
Skulder till koncernföretag		53 818	0
Skatteskulder		17 110	9 137
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		294 945	180 199
Summa kortfristiga skulder		3 555 942	464 819
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		17 094 450	11 303 323

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	11 422 859	11 422 859
Inköp	5 796 021	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	17 218 880	11 422 859
Ingående avskrivningar	-884 319	-666 816
Årets avskrivningar	-246 431	-217 503
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 130 750	-884 319
Utgående redovisat värde	16 088 130	10 538 540

Not 3 Ställda säkerheter

	2025-08-31	2024-08-31
Fastighetsinteckning	7 400 000	5 000 000
	7 400 000	5 000 000

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	527 594	527 594
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	527 594	527 594
Ingående avskrivningar	-376 199	-270 681
Årets avskrivningar	-105 518	-105 518
Utgående ackumulerade avskrivningar	-481 717	-376 199
Utgående redovisat värde	45 877	151 395

Not 5 Långfristiga skulder

	2025-08-31	2024-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	0	2 628 518
	0	2 628 518

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 7 261 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-08-31	2024-08-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 105 000	3 723 474
	4 105 000	3 723 474
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 156 000	273 739
	3 156 000	273 739

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Årsredovisningen beslutades 2025-11-07

Bjursås

Lars Fahlén
Lars Fahlén
Ordförande
2025-11-07

Marcus Nordalen
Marcus Nordalen

2025-11-07

Per Kempe
Per Kempe
Verkställande direktör
2025-11-07

Emma-Karin Björklund
Emma-Karin Björklund

2025-11-07