

Årsredovisning

för

Rödgula Fastigheter i Luleå AB

559124-2366

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-25.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Bengt Johansson, Styrelseledamot

2024-06-27

Styrelsen för Rödgula Fastigheter i Luleå AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning samt äger och förvaltar aktier. Företaget har sitt säte i Luleå.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	746	683	658	597
Resultat efter finansiella poster	106	331	168	-65
Balansomslutning	5 061	5 071	5 086	5 393
Soliditet (%)	5	5	5	5

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	212 359	320	262 679
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		320	-320	0
Årets resultat			1 127	1 127
Belopp vid årets utgång	50 000	212 679	1 127	263 806

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	212 680
årets vinst	1 127
	213 807
disponeras så att i ny räkning överföres	213 807
	213 807

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2023-01-01	2022-01-01
	1	-2023-12-31	-2022-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		745 792	682 950
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		745 792	682 950
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-462 626	-274 152
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-16 157	-16 157
Summa rörelsekostnader		-478 783	-290 309
Rörelseresultat		267 009	392 641
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 204	52
Räntekostnader och liknande resultatposter		-161 899	-62 097
Summa finansiella poster		-160 695	-62 045
Resultat efter finansiella poster		106 314	330 596
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-105 000	-330 000
Summa bokslutsdispositioner		-105 000	-330 000
Resultat före skatt		1 314	596
Skatter			
Skatt på årets resultat		-187	-276
Årets resultat		1 127	320

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	963 802	979 959
Summa materiella anläggningstillgångar		963 802	979 959
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	3	3 379 000	3 459 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 379 000	3 459 000
Summa anläggningstillgångar		4 342 802	4 438 959
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	24 000
Övriga fordringar		90 228	92 227
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		4 140	3 871
Summa kortfristiga fordringar		94 368	120 098
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		624 095	512 110
Summa kassa och bank		624 095	512 110
Summa omsättningstillgångar		718 463	632 208
SUMMA TILLGÅNGAR		5 061 265	5 071 167

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		212 680	212 359
Årets resultat		1 127	320
Summa fritt eget kapital		213 807	212 679
Summa eget kapital		263 807	262 679
<i>Långfristiga skulder</i>			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		4 321 625	4 276 725
Övriga skulder		0	341 263
Summa långfristiga skulder		4 321 625	4 617 988
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	44 900
Leverantörsskulder		16 759	15 303
Övriga skulder		341 263	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		117 811	130 297
Summa kortfristiga skulder		475 833	190 500
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 061 265	5 071 167

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 062 943	1 062 943
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 062 943	1 062 943
Ingående avskrivningar	-82 984	-66 827
Årets avskrivningar	-16 157	-16 157
Utgående ackumulerade avskrivningar	-99 141	-82 984
Utgående redovisat värde	963 802	979 959

Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 459 000	3 784 000
Tillkommande fordringar	25 000	
Avgående fordringar	-105 000	-325 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 379 000	3 459 000
Utgående redovisat värde	3 379 000	3 459 000

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	4 321 625	4 097 125
Utgående redovisat värde	4 321 625	4 097 125

Not 5 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	5 250 000	5 250 000
	5 250 000	5 250 000

Luleå

Bengt Johansson
Bengt Johansson

2024-06-24