

Årsredovisning för
Hässleholm Spolplattan 2 AB
559470-3828

Räkenskapsåret
2024-09-01 - 2025-08-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Hässleholm Spolplattan 2 AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2026-02-27. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Hässleholm 2026-02-27


Joachim Lind
Verkställande direktör

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Hässleholm Spolplattan 2 AB, 559470-3828, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget, med säte i Hässleholm, registrerades år 2024 och bedriver fastighetsförvaltning. Bolaget bildades genom en delning av Linds Fastigheter i Hässleholm AB, varvid delar av tillgångar och skulder övertogs. Delningen registrerades hos Bolagsverket i januari 2024.

Flerårsöversikt

	2024/2025	Belopp i kr 2024/2024
Nettoomsättning	1 391 416	1 362 149
Resultat efter finansiella poster	678 305	656 885
Soliditet, %	80	88

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserad vinst	Årets resultat
Vid årets början	25 000	5 606 282	521 568
Omföring av föreg års vinst		521 568	-521 568
Årets resultat			244
Vid årets slut	25 000	6 127 850	244

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 6 128 094, disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	6 127 850
Årets resultat	244
Totalt	6 128 094
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	6 128 094
Summa	6 128 094

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-09-01- 2025-08-31</i>	<i>2024-01-31- 2024-08-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		1 391 416	1 362 149
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		1 391 416	1 362 149
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-371 568	-357 924
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-354 767	-356 140
Summa rörelsekostnader		-726 335	-714 064
Rörelseresultat		665 081	648 085
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	24 819	8 800
Räntekostnader och liknande resultatposter		-11 595	-
Summa finansiella poster		13 224	8 800
Resultat efter finansiella poster		678 305	656 885
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-678 000	-
Summa bokslutsdispositioner		-678 000	-
Resultat före skatt		305	656 885
Skatter			
Skatt på årets resultat		-61	-135 317
Årets resultat		244	521 568

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	5 517 274	5 872 041
Summa materiella anläggningstillgångar		5 517 274	5 872 041
Summa anläggningstillgångar		5 517 274	5 872 041
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		145 509	3 679
Fordringar hos koncernföretag		113 000	-
Övriga fordringar		1 700	-
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		29 293	20 373
Summa kortfristiga fordringar		289 502	24 052
Kassa och bank		1 850 554	1 126 967
Kassa och bank		1 850 554	1 126 967
Summa kassa och bank		1 850 554	1 126 967
Summa omsättningstillgångar		2 140 056	1 151 019
SUMMA TILLGÅNGAR		7 657 330	7 023 060

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		6 127 850	5 606 282
Årets resultat		244	521 568
Summa fritt eget kapital		6 128 094	6 127 850
Summa eget kapital		6 153 094	6 152 850
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag		1 001 681	-
Summa långfristiga skulder		1 001 681	-
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag		-	356 201
Skatteskulder		65 753	145 467
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		436 802	368 542
Summa kortfristiga skulder		502 555	870 210
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 657 330	7 023 060

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25
-Markanläggningar	20

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	<i>2024-09-01- 2025-08-31</i>	<i>2024-01-31- 2024-08-31</i>
Ränteintäkter, övriga	24 819	8 800
Summa	24 819	8 800

Not 3 Byggnader och mark

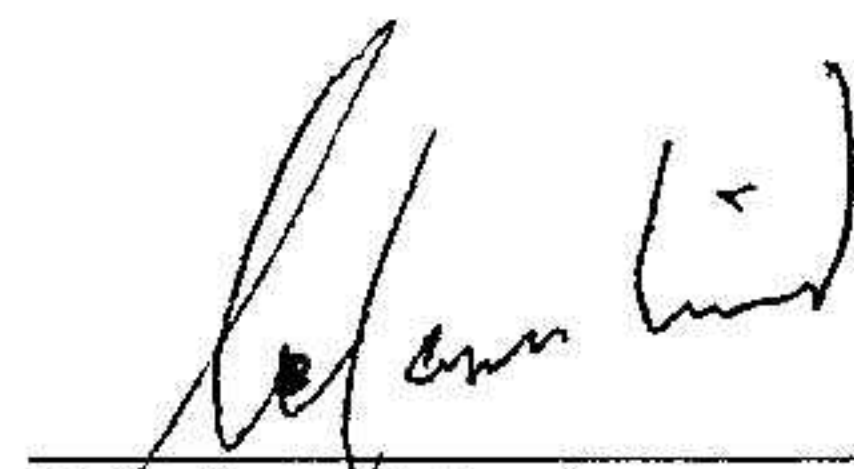
	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	9 161 454	
Anskaffningsvärde vid delning		9 161 454
	9 161 454	9 161 454
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-3 289 413	
Avskrivningar vid delning		-2 933 273
-Årets avskrivning enligt plan	-354 767	-356 140
	-3 644 180	-3 289 413
Redovisat värde vid årets slut	5 517 274	5 872 041

Not 4 Koncernuppgifter

Bolaget är ett dotterbolag till Linds Invest i Hässleholm AB, 559155-2400, med säte i Hässleholm.

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-02-27
Hässleholm


Stefan Lind
Styrelseledamot

2026-02-27
Datum


Joachim Lind
Verkställande direktör

2026-02-27
Datum

2026031208147