

Årsredovisning
för
LITO Fastigheter AB
559054-6437

Räkenskapsåret
2024-07-01 - 2025-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-09-15.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Martin Lindström, Styrelseledamot
2025-09-15

Styrelsen för LITO Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2024-07-01 - 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget startades april 2016 och förvärvade då 2 fastigheter, Gertrud 21 och Gertrud 22. Bolaget skall äga och förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i Ronneby.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	370	328	297	323
Resultat efter finansiella poster	64	14	13	112
Soliditet (%)	16	14	14	13

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	394 283	10 879	455 162
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		10 879	-10 879	0
Årets resultat			50 890	50 890
Belopp vid årets utgång	50 000	405 162	50 890	506 052

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	405 162
årets vinst	50 890
	456 052
disponeras så att i ny räkning överföres	456 052
	456 052

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-07-01
-2025-06-30

2023-07-01
-2024-06-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

370 074

327 618

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

370 074

327 618

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-118 220

-117 808

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-62 103

-58 801

Summa rörelsekostnader

-180 323

-176 609

Rörelseresultat

189 751

151 009

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

157

784

Räntekostnader och liknande resultatposter

-125 841

-138 286

Summa finansiella poster

-125 684

-137 502

Resultat efter finansiella poster

64 067

13 507

Resultat före skatt

64 067

13 507

Skatter

Skatt på årets resultat

-13 177

-2 628

Årets resultat

50 890

10 879

Balansräkning	Not	2025-06-30	2024-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 086 131	3 140 436
Summa materiella anläggningstillgångar		3 086 131	3 140 436
Summa anläggningstillgångar		3 086 131	3 140 436
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	28 203
Övriga fordringar		160	18 142
Summa kortfristiga fordringar		160	46 345
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		126 332	30 986
Summa kassa och bank		126 332	30 986
Summa omsättningstillgångar		126 492	77 331
SUMMA TILLGÅNGAR		3 212 623	3 217 767

Balansräkning	Not	2025-06-30	2024-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		405 162	394 284
Årets resultat		50 890	10 879
Summa fritt eget kapital		456 052	405 163
Summa eget kapital		506 052	455 163
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		2 488 560	2 545 240
Summa långfristiga skulder		2 488 560	2 545 240
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		52 320	52 320
Fakturerad men ej upparbetad intäkt		17 348	16 380
Leverantörsskulder		0	7 134
Skatteskulder		10 470	0
Övriga skulder		137 873	141 530
Summa kortfristiga skulder		218 011	217 364
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 212 623	3 217 767

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år

Not Ställda säkerheter

	2025-06-30	2024-06-30
Fastighetsinteckning	2 960 000	2 960 000
	2 960 000	2 960 000

Not Uppgifter om moderföretag

Bolaget är dotterföretag till SMV Fastigheter AB org.nr. 559354-3332, 50%

Bolaget är dotterföretag till Acosta Capital AB org.nr. 559317-6133, 50%

Not 2 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	3 547 364	3 475 336
Inköp	7 798	72 028
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 555 162	3 547 364
Ingående avskrivningar	-406 928	-348 127
Årets avskrivningar	-62 103	-58 801
Utgående ackumulerade avskrivningar	-469 031	-406 928
Utgående redovisat värde	3 086 131	3 140 436

Årsredovisningen beslutades 2025-09-04

Ronneby

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Martin Lindström
Martin Lindström

2025-09-15