

Årsredovisning för
Väddö Bygg & Fastigheter AB
556671-9836

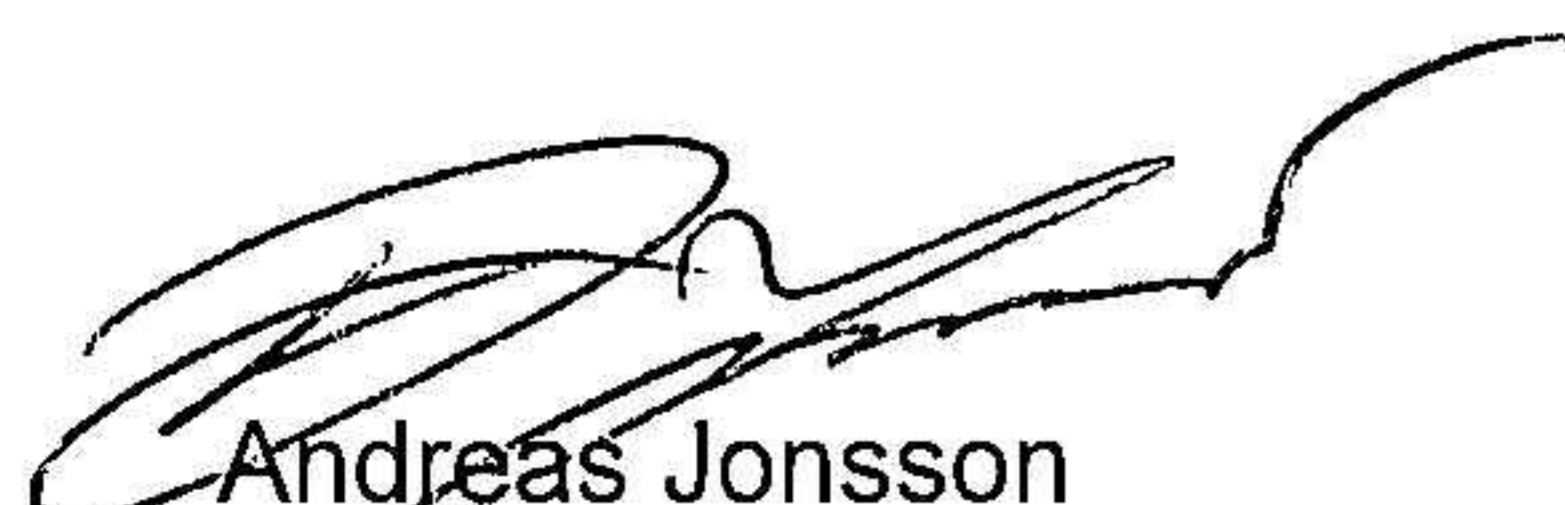
Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Väddö Bygg & Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-03-01. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Norrtälje 2023-03-01


Andreas Jonsson
Styrelseledamot

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Väddö Bygg & Fastigheter AB, 556671-9836 får härmed avge årsredovisning för 2022.

Koncernen klassificeras ej som större enligt årsredovisningslagen 7 kap. §3 och behöver därför inte upprätta någon koncernredovisning

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Väddö Bygg & Fastigheter AB bildades 2004 och har tidigare bedrivit event-arrangemang med inriktning på speedwaysporten. För fyra år sedan upphandlade bolaget ett markområde med tomter som har exploaterats och flertalet tomter har sålts. Bolagets verksamhet utgörs numer främst av byggnadstjänster som bedrivs i bolagets två dotterbolag Väddö Hus & Fastigheter AB samt Väddö Bygg & Entreprenad AB. Företaget har sitt säte i Norrtälje.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under verksamhetsåret har bolaget startat upp ytterligare ett dotterbolag, Bålmyren Fastighets AB, orgnr 559409-2172 vars inriktning blir att äga och förvalta fastigheter.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	17 090	11 517 674	5 171 136	1 330 250
Resultat efter finansiella poster	4 107 147	1 869 424	5 822 294	471 895
Soliditet, %	94	76	65	38

Omsättningen har minskat då verksamheten har flyttats över till dotterbolagen.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	100 000	5 054 068	3 078 981
Omföring av föreg års vinst		3 078 981	-3 078 981
Årets resultat			3 258 504
Vid årets slut	100 000	8 133 049	3 258 504

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	8 133 049
årets resultat	3 258 504
Totalt	11 391 553
balanseras i ny räkning	11 391 553
Summa	11 391 553

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		17 090	11 517 674
Förändringar av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbete för annans räkning		-4 309 476	4 227 532
Övriga rörelseintäkter		11 111 846	3 966 233
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		6 819 460	19 711 439
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-2 331 959	-12 977 591
Övriga externa kostnader		-369 026	-1 726 229
Personalkostnader	2	-1 073	-2 817 332
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-	-290 782
Övriga rörelsekostnader		-	-44 693
Summa rörelsekostnader		-2 702 058	-17 856 627
Rörelseresultat		4 117 402	1 854 812
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		489	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-10 744	14 612
Summa finansiella poster		-10 255	14 612
Resultat efter finansiella poster		4 107 147	1 869 424
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-	1 484 604
Förändring av överavskrivningar		-	542 400
Summa bokslutsdispositioner		-	2 027 004
Resultat före skatt		4 107 147	3 896 428
Skatter			
Skatt på årets resultat		-848 643	-817 447
Årets resultat		3 258 504	3 078 981

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	-	380 907
Summa materiella anläggningstillgångar		-	380 907
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	225 000	200 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		225 000	200 000
Summa anläggningstillgångar		225 000	580 907
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m.m.</i>			
Pågående arbete för annans räkning		-	4 259 926
Förskott till leverantörer		25 035	-
Summa varulager		25 035	4 259 926
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		10 206 709	2 981 672
Övriga fordringar		658 979	3 848
Summa kortfristiga fordringar		10 865 688	2 985 520
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 064 052	3 013 204
Summa kassa och bank		1 064 052	3 013 204
Summa omsättningstillgångar		11 954 775	10 258 650
SUMMA TILLGÅNGAR		12 179 775	10 839 557

2023052216030

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		8 133 049	5 054 068
Årets resultat		3 258 504	3 078 981
Summa fritt eget kapital		11 391 553	8 133 049
Summa eget kapital		11 491 553	8 233 049
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		34 610	256 113
Skatteskulder		545 169	1 422 245
Övriga skulder		83 444	903 735
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		24 999	24 415
Summa kortfristiga skulder		688 222	2 606 508
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		12 179 775	10 839 557



Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) Årsredovisning i mindre aktieföretag. Årsredovisningen redovisas i svenska kronor, SEK.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Personal

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Medelantalet anställda	-	8
Summa	-	8

Bolagets tidigare personal är nu anställda i dotterbolag.

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	380 907	1 126 048
-Avyttringar och utrangeringar	-380 907	-745 141
	-	380 907
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
Redovisat värde vid årets slut	-	380 907

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	200 000	-
-Förvärv	25 000	200 000
Redovisat värde vid årets slut	225 000	200 000

Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

<i>Dotterföretag / Org nr / Säte</i>	<i>Antal andelar</i>	<i>i %</i>	<i>Redovisat värde</i>
Väddö Hus & Fastigheter AB, 559334-5423, Norrtälje	1 000	100	100 000
Väddö Bygg & Entreprenad AB, 559330-4073, Norrtälje	1 000	100	100 000
Bålmyren Fastighets AB, 559409-2172, Norrtälje	250	100	25 000
			225 000


Not 5 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<i>Ställda panter och säkerheter</i>	<i>Inga</i>	<i>Inga</i>
<i>Eventualförpliktelser</i>	<i>Inga</i>	<i>Inga</i>

Underskrifter

Hallstavik 2023-03-01


Andreas Jonsson
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 2023-03-01


Bo Persson
Godkänd revisor

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Vaddö Bygg & Fastigheter AB
Org.nr 556671-9836

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Vaddö Bygg & Fastigheter AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Vaddö Bygg & Fastigheter ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Vaddö Bygg & Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror

på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Vaddö Bygg & Fastigheter AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Vaddö Bygg & Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital,

konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Norrtälje den 1 mars 2023

Bo Persson
Godkänd revisor