

ÅRSREDOVISNING

för

Maxus Aktiebolag

Org nr 556224-6214

2021-01-01--2021-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

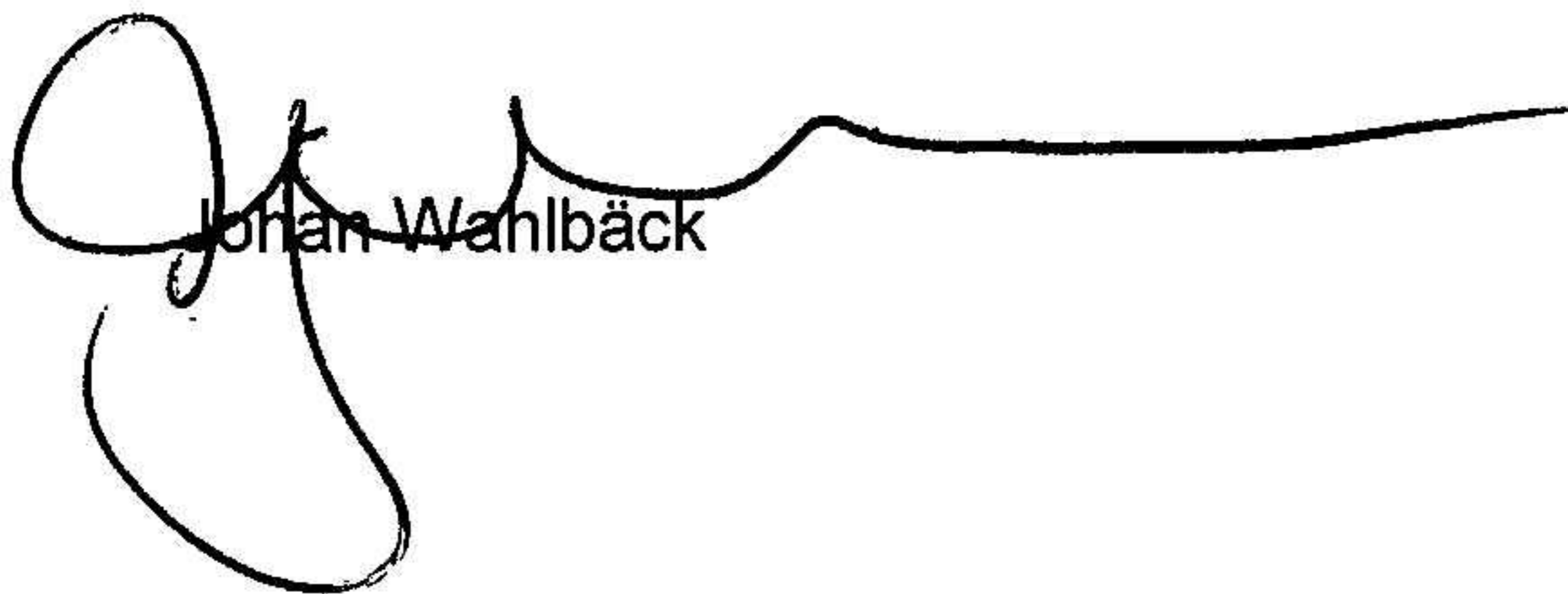
Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4-5
- tilläggsupplysningar	6
- underskrifter	7

Om inte annat särskild anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parantes avser föregående år.

Undertecknad styrelseledamot intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämma den 27/6- 2022. Årsstämman beslöt godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den

27/6- 2022


Johan Wahlbäck

Maxus Aktiebolag
Org nr 556224-6214

2022072712284

Förvaltningsberättelse

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Allmänt om verksamheten

Maxus ABs verksamhet utgörs dels av rådgivning avseende företags finansiering, ägande och ledning. Som en integrerad del av denna verksamhet görs investeringar i aktier och andra värdepapper och utlåning görs av kapital. Verksamheten drivs även under bifirman Maxus Capital, med huvudinriktning mot innehav i icke noterade bolag. Vidare äger bolaget en hotellfastighet i Täby som uthyrs. Företaget har inga anställda och har inte betalat ut några löner eller andra ersättningar. Företaget har sitt säte i Saltsjöbaden.

Uppgift om moderföretag

Maxus Aktiebolag är dotterbolag till Maxus Nova AB, org nr 559038-0118, som i sin tur är helägt dotterbolag till Maxus Invest AB, org nr 556740-2218. Företaget har sitt säte i Stockholm.

Fastighet

Hotellfastigheten har under 2022 sålts till ny ägare.

Flerårsöversikt	<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Nettoomsättning (tkr)	7 759	9 584	9 798
Resultat efter finansiella poster (tkr)	7 452	6 223	-11 658
Soliditet i %	40,2	37,2	48,1
Definitioner av nyckeltal, se tilläggsupplysningar			

Förändring i eget kapital

	Aktiekapital	Uppskrivnings- fond	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	4 568 005	200 800	71 574 690	5 451 950
Resultatdisposition				5 451 950	-5 451 950
Årets resultat					7 788 640
Belopp vid årets utgång	100 000	4 568 005	200 800	77 026 640	7 788 640

Styrelsen föreslår att tillgängliga vinstmedel:

balanserat resultat	77 026 640
årets resultat	<u>7 788 640</u>
	84 815 280
disponeras enligt följande:	
i ny räkning balanseras	<u>84 815 280</u>
	84 815 280



Maxus Aktiebolag
Org nr 556224-6214

2022072712285

Resultaträkning

Belopp i kronor

not 2021-01-01 2020-01-01
-2021-12-31 -2020-12-31

Rörelsens intäkter

Nettoomsättning	7 758 648	9 583 558
Övriga rörelseintäkter	<u>0</u>	<u>189 894</u>
Summa rörelsens intäkter	7 758 648	9 773 452

Rörelsens kostnader

Kostnad sålda värdepapper	0	-441 743
Fastighetskostnader	-1 251 804	-1 101 935
Övriga externa kostnader	-620 277	-1 120 188
Avskrivning av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-2 222 399	-2 168 562
Övriga rörelsekostnader	<u>0</u>	<u>-98 967</u>
Summa rörelsens kostnader	-4 094 480	-4 931 395

Rörelseresultat

3 664 168 **4 842 057**

Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag	0	950 000
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	5 808 901	1 481 711
Ränteintäkter och liknande resultatposter	178	404 562
Räntekostnader och liknande resultatposter	-2 021 306	-1 455 741
Summa finansiella poster	3 787 773	1 380 532

Resultat efter finansiella poster

7 451 941 **6 222 589**

Resultat före skatt

7 451 941 **6 222 589**

Skatt på årets resultat	-154 364	-770 639
Skattejustering tidigare år	<u>491 063</u>	<u>0</u>

Årets resultat

7 788 640 **5 451 950**

Maxus Aktiebolag
Org nr 556224-6214

Balansräkning

Belopp i kronor

not 2021-12-31 2020-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	112 285 847	114 508 246
Inventarier, verktyg och installationer	3	<u>0</u>	<u>0</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		112 285 847	114 508 246

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	4	50 000	50 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	37 551 289	35 966 187
Andra långfristiga fordringar	6	<u>40 488 991</u>	<u>13 886 629</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		78 090 280	49 902 816

Summa anläggningstillgångar

190 376 127 164 411 062

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		102 271	130 687
Fordringar hos koncernföretag		2 500	0
Övriga fordringar		29 424 658	42 473 238
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		616 751	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>86 799</u>	<u>294 033</u>
Summa kortfristiga fordringar		30 232 979	42 897 958

Kassa och bank

Kassa och bank		<u>2 393 882</u>	<u>12 922 257</u>
Summa kassa och bank		2 393 882	12 922 257

Summa omsättningstillgångar

32 626 861 55 820 215

SUMMA TILLGÅNGAR

223 002 988 220 231 277

Maxus Aktiebolag
Org nr 556224-6214

Balansräkning

Belopp i kronor

not 2021-12-31 2020-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Uppskrivningsfond

4 568 005

4 568 005

Reservfond

200 800

200 800

Summa bundet eget kapital

4 868 805

4 868 805

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

77 026 640

71 574 690

Årets resultat

7 788 640

5 451 950

Summa fritt eget kapital

84 815 280

77 026 640

Summa eget kapital

89 684 085

81 895 445

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

0

110 385 000

Summa långfristiga skulder

0

110 385 000

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

108 625 000

0

Leverantörsskulder

190 888

179 809

Skulder till koncernföretag

17 392 824

17 469 699

Skatteskulder

0

1 432 974

Övriga skulder

4 278 168

6 416 700

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

2 832 023

2 451 650

Summa kortfristiga skulder

133 318 903

27 950 832

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

223 002 988

220 231 277

Maxus Aktiebolag
Org nr 556224-6214

2022072712288

Tilläggsupplysningar

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och BFN 2016:10
Årsredovisningar i mindre aktiebolag.

Avskrivningar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	2%
Inventarier, verktyg och installationer	20%

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt)
i procent av balansomslutningen.

	<u>-2021-12-31</u>	<u>-2020-12-31</u>
Not 2 Byggnader och mark		
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	108 889 656	143 670 301
Försäljningar/utrangeringar	0	-40 000 000
Omklassificeringar	0	5 219 355
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	108 889 656	108 889 656
Ingående ackumulerade avskrivningar	-12 380 625	-10 527 761
Årets avskrivning	<u>-1 913 015</u>	<u>-1 852 864</u>
Utgående ackumulerade avskrivningar	-14 293 640	-12 380 625
Ingående uppskrivningar	17 999 215	18 314 913
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	<u>-309 384</u>	<u>-315 698</u>
Utgående ackumulerade avskrivningar	17 689 831	17 999 215
Utgående redovisat värde	112 285 847	114 508 246

Maxus Aktiebolag
Org nr 556224-6214

2022072712289

	<u>-2021-12-31</u>	<u>-2020-12-31</u>
Not 3 Inventarier och verktyg		
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	1 911 307	1 911 307
Inköp	<u>0</u>	<u>0</u>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 911 307	1 911 307
Ingående ackumulerade avskrivningar	-1 911 307	-1 911 307
Årets avskrivning	<u>0</u>	<u>0</u>
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 911 307	-1 911 307
Redovisat värde	0	0
Not 4 Andelar i koncernföretag		
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	50 000	550 000
Inköp	<u>0</u>	50 000
Försäljningar	<u>0</u>	<u>-550 000</u>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	50 000	50 000
Redovisat värde	50 000	50 000
Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav		
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	57 207 295	89 273 784
Inköp	3 027 938	2 253 020
Försäljningar	<u>-1 442 836</u>	<u>-34 319 509</u>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	58 792 397	57 207 295
Ingående nedskrivningar	-21 241 108	-21 241 108
Årets nedskrivningar	<u>0</u>	<u>0</u>
Utgående ackumulerade avskrivningar	-21 241 108	-21 241 108
Redovisat värde	37 551 289	35 966 187
Not 6 Andra långfristiga fordringar		
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	13 886 629	32 493 392
Tillkommande fordringar	7 850 000	0
Avgående fordringar	-138	-30 856 763
Omklassificeringar	<u>18 752 500</u>	<u>12 250 000</u>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	40 488 991	13 886 629
Redovisat värde	40 488 991	13 886 629

Maxus Aktiebolag
Org nr 556224-6214

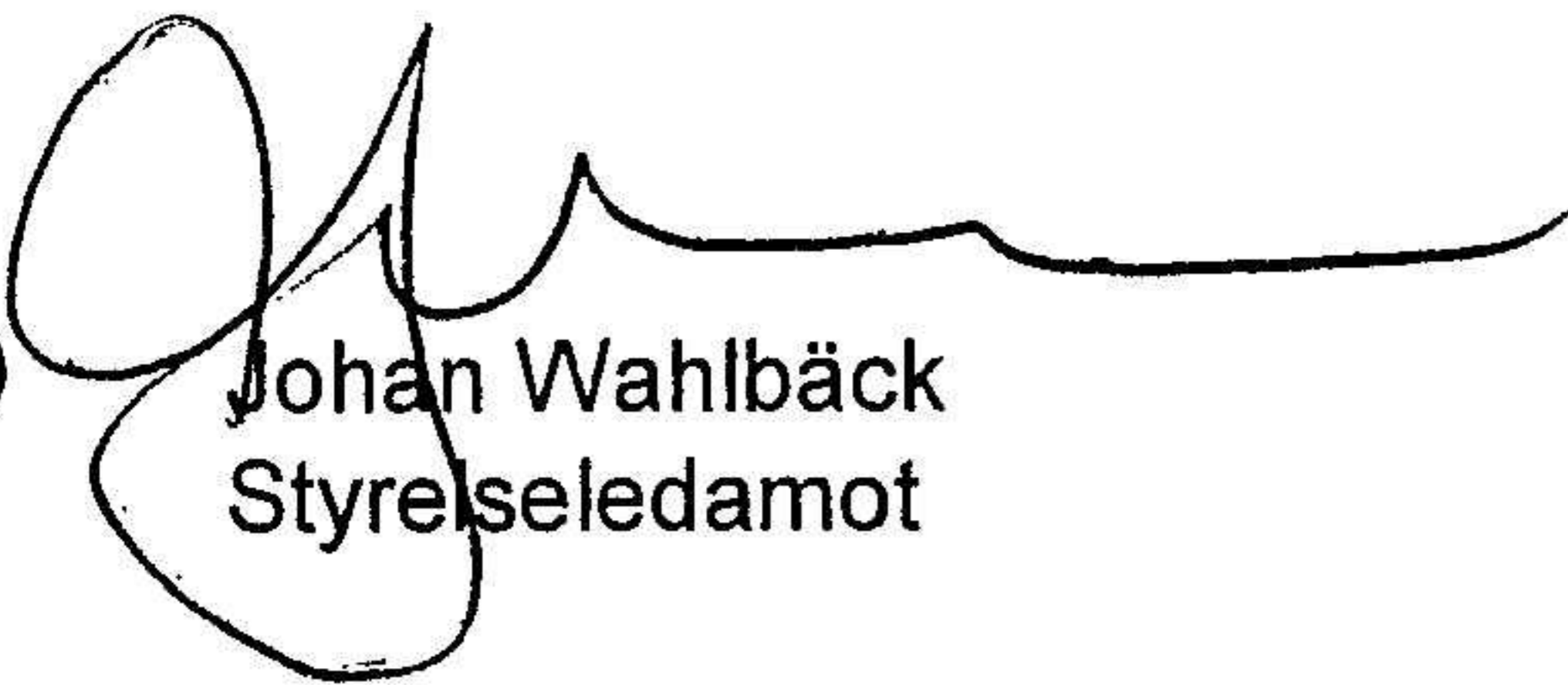
2022072712290


-2021-12-31 -2020-12-31

Not 7 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

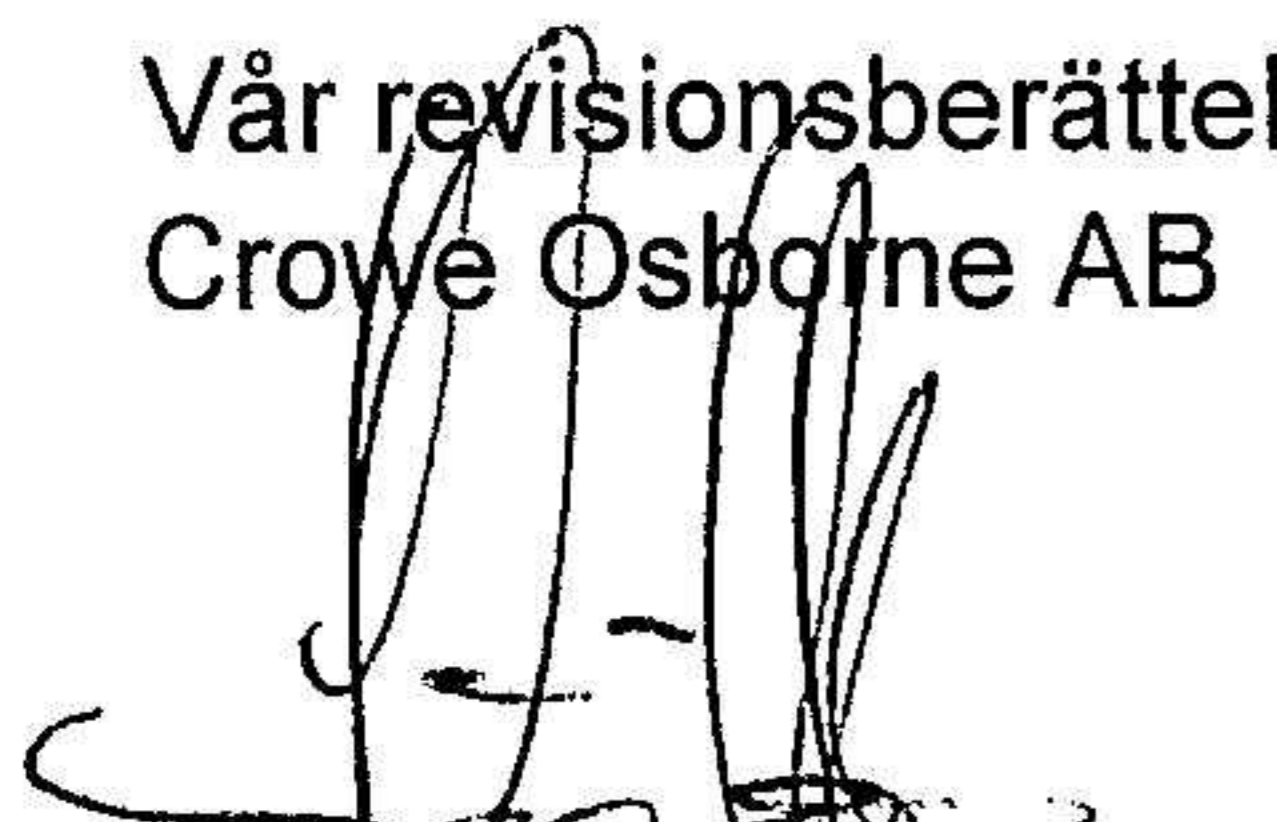
Företagsinteckning	200 000	200 000
Fastighetsinteckning	<u>171 200 000</u>	<u>171 200 000</u>
	171 400 000	171 400 000

● **Stockholm 2022-06-27**

● 
Johan Wahlbäck
Styrelseledamot


Peter Wahlbäck
Ordförande

Vår revisionsberättelse har lämnats den 2022-06-27
Crowe Osborne AB


Joakim Lindberg
Auktoriserad revisor



Crowe Osborne AB

2022072712291

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Maxus Aktiebolag
Org.nr 556224-6214

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Maxus Aktiebolag för räkenskapsåret 2021.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Maxus Aktiebolags finansiella ställning per den 2021-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Maxus Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Crowe Osborne AB

2022072712292

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Maxus Aktiebolag för räkenskapsåret 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Maxus Aktiebolag enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 27 juni 2022

Crowe Osborne AB

Joakim Lindberg
Auktoriserad revisor

**Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:**