

Årsredovisning för
Wenngarn AB
556547-3872

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Wenngarn AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-06-30. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2024-06-30


Randolf Schünzel
Verkställande direktör

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Wenngarn AB, 556547-3872 får härmed avge årsredovisning för 2023, bolagets 26:e räkenskapsår.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget registrerades år 1997 och äger och förvaltar fastigheterna Värmdö Torsby 1:211 och Salem Asken 2.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser.

Koncern

Med stöd av ÅRL:s undantagsregel kap 7 §3 upprättas koncernredovisning inte för mindre koncern.

Flerårsöversikt

| | 2023 | 2022 | 2021 | Belopp i kr 2020 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|---------|---------------------|
| Nettoomsättning | 1 132 564 | 1 116 989 | 820 302 | 544 244 |
| Resultat efter finansiella poster | 434 722 | 590 183 | 401 624 | 195 428 |
| Soliditet, % | 54 | 55 | 51 | 52 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Reserv- fond | Fritt eget kapital |
|---------------------------------|-------------------|-----------------|-----------------------|
| Vid årets början | 3 000 000 | | 16 879 292 |
| Koncernbidrag, lämnade | | | -410 000 |
| Disposition enl årsstämmobeslut | | | |
| Årets resultat | | | 434 722 |
| Vid årets slut | 3 000 000 | | 16 904 014 |

Resultatdisposition

| | Belopp i kr |
|---|-------------------|
| Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel: | |
| balanserat resultat | 16 469 292 |
| årets resultat | 434 722 |
| Totalt | 16 904 014 |
| disponeras för | |
| balanseras i ny räkning | 16 904 014 |
| Summa | 16 904 014 |

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2023-01-01- 2023-12-31</i> | <i>2022-01-01- 2022-12-31</i> |
|---|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Rörelseintäkter | | | |
| Nettoomsättning | | 1 132 564 | 1 116 989 |
| Summa rörelseintäkter | | <u>1 132 564</u> | <u>1 116 989</u> |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -436 821 | -266 251 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -129 079 | -129 079 |
| Summa rörelsekostnader | | <u>-565 900</u> | <u>-395 330</u> |
| Rörelseresultat | | <u>566 664</u> | <u>721 659</u> |
| Finansiella poster | | | |
| Resultat från andelar i koncernföretag | | 38 000 | - |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 592 491 | 596 067 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -762 433 | -727 543 |
| Summa finansiella poster | | <u>-131 942</u> | <u>-131 476</u> |
| Resultat efter finansiella poster | | <u>434 722</u> | <u>590 183</u> |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Resultat före skatt | | <u>434 722</u> | <u>590 183</u> |
| Skatter | | | |
| Årets resultat | | <u>434 722</u> | <u>590 183</u> |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2023-12-31</i> | <i>2022-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Byggnader och mark | 3 | 12 128 477 | 12 257 556 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 12 128 477 | 12 257 556 |
| Finansiella anläggningstillgångar | | | |
| Andelar i koncernföretag | 4 | 5 710 000 | 5 735 000 |
| Fordringar hos koncernföretag | 5 | 11 924 401 | 16 006 532 |
| Andelar i intresseföretag | | 1 | 1 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 17 634 402 | 21 741 533 |
| Summa anläggningstillgångar | | 29 762 879 | 33 999 089 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Övriga fordringar | | 21 542 | 4 187 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 21 542 | 4 187 |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | 7 346 122 | 2 114 972 |
| Summa kassa och bank | | 7 346 122 | 2 114 972 |
| Summa omsättningstillgångar | | 7 367 664 | 2 119 159 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 37 130 543 | 36 118 248 |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2023-12-31</i> | <i>2022-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| <i>Eget kapital</i> | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital (30 000 aktier) | | 3 000 000 | 3 000 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 3 000 000 | 3 000 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 16 469 292 | 16 289 109 |
| Årets resultat | | 434 722 | 590 183 |
| Summa fritt eget kapital | | 16 904 014 | 16 879 292 |
| Summa eget kapital | | 19 904 014 | 19 879 292 |
| <i>Långfristiga skulder</i> | | | |
| Övriga skulder | | 16 646 445 | 15 884 012 |
| Summa långfristiga skulder | | 16 646 445 | 15 884 012 |
| <i>Kortfristiga skulder</i> | | | |
| Skatteskulder | | 2 389 | 1 677 |
| Övriga skulder | | 546 616 | 328 743 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 31 079 | 24 524 |
| Summa kortfristiga skulder | | 580 084 | 354 944 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 37 130 543 | 36 118 248 |

2024071133210

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

| <i>Anläggningstillgångar</i> | <i>%</i> |
|--|----------|
| Materiella anläggningstillgångar: | |
| -Byggnader | 2 |
| -Inventarier, verktyg och installationer | 20 |

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har liksom föregående år inga anställda.

Not 3 Byggnader och mark

| | <i>2023-12-31</i> | <i>2022-12-31</i> |
|---|-------------------|-------------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden: | | |
| -Vid årets början | 13 055 126 | 13 055 126 |
| | 13 055 126 | 13 055 126 |
| Akkumulerade avskrivningar enligt plan: | | |
| -Vid årets början | -797 570 | -668 491 |
| -Årets avskrivning enligt plan | -129 079 | -129 079 |
| | -926 649 | -797 570 |
| Redovisat värde vid årets slut | 12 128 477 | 12 257 556 |

2024071133211

Not 4 Andelar i koncernföretag

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---------------------------------------|------------------|------------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden: | | |
| -Vid årets början | 5 735 000 | 5 310 000 |
| -Förvärv | - | 425 000 |
| -Avyttring | -25 000 | - |
| Redovisat värde vid årets slut | 5 710 000 | 5 735 000 |

Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

| Dotterföretag / Org nr / Säte | Antal andelar | i % | Redovisat värde |
|---|---------------|-----|------------------|
| Rimbo Centrum Fastigheter AB, 556580-2955, Sthlm | 50 000 | 100 | 5 010 000 |
| Stockholm Modul-Bygg&Förvaltning AB, 556663-7764, Sthlm | 1 000 | 100 | 300 000 |
| 4L Fastighetsförvaltning AB, 556416-6675, Grödinge | 1 000 | 100 | 400 000 |
| | | | 5 710 000 |

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden: | | |
| -Vid årets början | 16 006 532 | 14 419 260 |
| -Tillkommande fordringar | 1 420 742 | 4 759 912 |
| -Reglerade fordringar | -5 502 873 | -3 172 640 |
| Redovisat värde vid årets slut | 11 924 401 | 16 006 532 |

Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

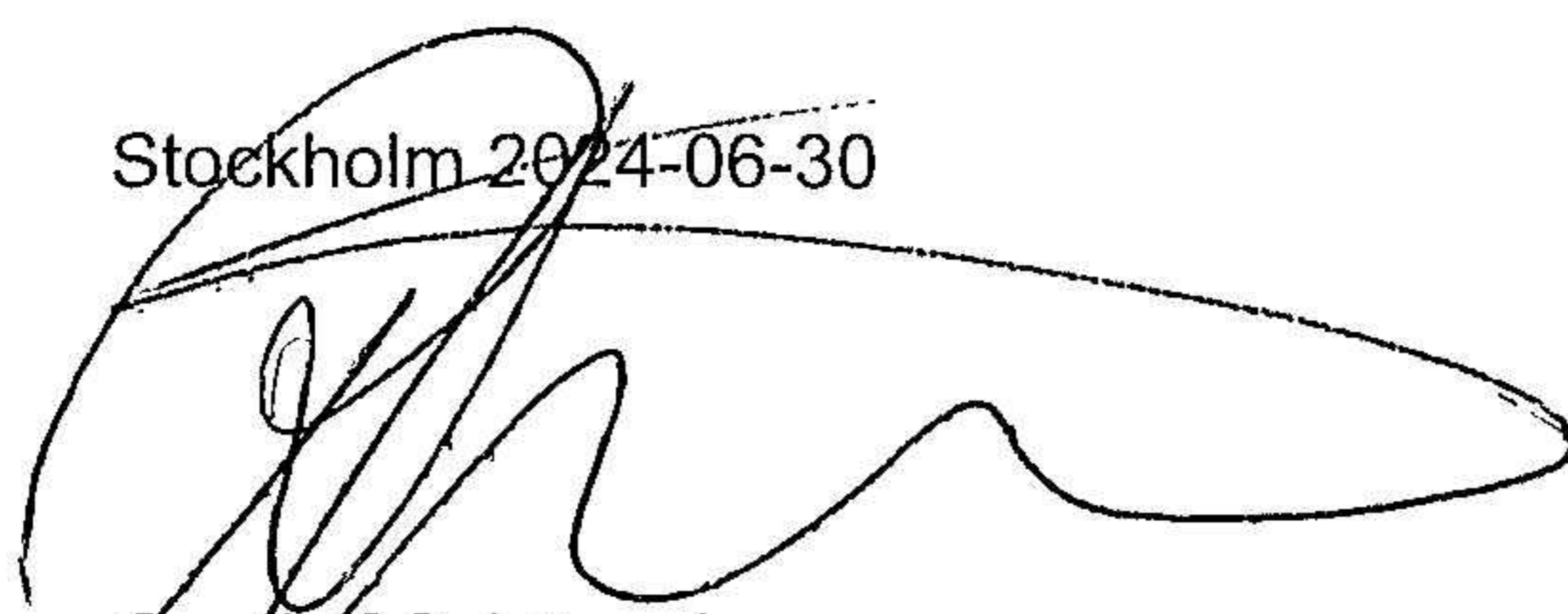
| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|-------------------------------|------------|------------|
| Ställda panter och säkerheter | Inga | Inga |

Eventalförpliktelser

| | | |
|-----------------------------|------|------|
| Övriga eventalförpliktelser | Inga | Inga |
|-----------------------------|------|------|

Underskrifter

Stockholm 2024-06-30



Randolf Schünzel
Verkställande direktör