

**Årsredovisning**  
för  
**Ölme Stolpen Fastigheter AB**  
559370-0312

Räkenskapsåret  
2022-03-11 - 2023-08-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-15. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Henric Carlsson, Styrelseledamot  
2024-03-15

Styrelsen för Ölme Stolpen Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-03-11 - 2023-08-31, vilket är företags första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Kristinehamn Vänersvik 1:7

Ölme Stolpen Fastigheter AB ägs till 100 % av Tållerud Förvaltning AB org.nr 559370-0296 med säte i Kristinehamns kommun.

Företaget har sitt säte i Kristinehamn.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022/23</b>
Nettoomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	-775
Soliditet (%)	1,2

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	0	<b>50 000</b>
Årets resultat		-2 034	<b>-2 034</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>-2 034</b>	<b>47 966</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

årets förlust	-2 034
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-2 034
	<b>-2 034</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-03-11  
-2023-08-31  
(18 mån)

<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>	
Övriga externa kostnader	-174 645
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-72 626
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-247 271</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-247 271</b>
<b>Finansiella poster</b>	
Räntekostnader och liknande resultatposter	-527 986
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-527 986</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-775 257</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>	
Erhållna koncernbidrag	775 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>775 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-257</b>
<b>Skatter</b>	
Skatt på årets resultat	-1 777
<b>Årets resultat</b>	<b>-2 034</b>

## Balansräkning

Not

2023-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

4 097 374

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**4 097 374**

**Summa anläggningstillgångar**

**4 097 374**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**4 097 374**

## Balansräkning

Not

2023-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Årets resultat

-2 034

**Summa fritt eget kapital**

**-2 034**

**Summa eget kapital**

**47 966**

#### Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

3 950 000

**Summa långfristiga skulder**

**3 950 000**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

72 986

Skatteskulder

5 570

Övriga skulder

10 852

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10 000

**Summa kortfristiga skulder**

**99 408**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**4 097 374**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 2- 5 %

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

2023-08-31

Inköp	4 170 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 170 000</b>
Årets avskrivningar	-72 626
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-72 626</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 097 374</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

2023-08-31

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 950 000
	<b>3 950 000</b>

Karlstad 2024-03-15

*Henric Carlsson*  
Henric Carlsson