

Årsredovisning
för
BJörrud fastigheter AB
556953-7235

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-01-22.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Rickard Robertsson, Styrelseledamot
2026-01-31

Styrelsen för BJörrud fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger hyresfastigheter och bedriver fastighetsförvaltning.

Bolaget ägs till 100% av Tallbacken Fastighets AB, 556968-9598.

Företaget har sitt säte i Högsäter.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2021/22 (16 mån)
Nettoomsättning	935	881	876	851
Resultat efter finansiella poster	10	376	405	37
Soliditet (%)	38,2	40,0	39,3	39,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 267 671	349 932	371	1 667 974
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			371	-371	0
Avskrivning uppskrivningsfond		-22 104	22 104		0
Årets resultat				3 300	3 300
Belopp vid årets utgång	50 000	1 245 567	372 407	3 300	1 671 274

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	372 407
årets vinst	3 300
	375 707

disponeras så att i ny räkning överföres	375 707
	375 707

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-01
-2024-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

934 719

880 785

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

934 719

880 785

Rörelsekostnader

Driftskostnader

-685 872

-270 661

Övriga externa kostnader

-73 769

-29 906

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-73 028

-73 028

Summa rörelsekostnader

-832 669

-373 595

Rörelseresultat

102 050

507 190

Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

0

-8

Räntekostnader och liknande resultatposter

-92 018

-130 856

Summa finansiella poster

-92 018

-130 864

Resultat efter finansiella poster

10 032

376 326

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

0

-370 000

Summa bokslutsdispositioner

0

-370 000

Resultat före skatt

10 032

6 326

Skatter

Skatt på årets resultat

-6 732

-5 955

Årets resultat

3 300

371

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 694 566	3 767 594
Summa materiella anläggningstillgångar		3 694 566	3 767 594
Summa anläggningstillgångar		3 694 566	3 767 594
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		327 692	231 738
Övriga fordringar		312 002	88 938
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		22 423	21 046
Summa kortfristiga fordringar		662 117	341 722
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		21 796	61 267
Summa kassa och bank		21 796	61 267
Summa omsättningstillgångar		683 913	402 989
SUMMA TILLGÅNGAR		4 378 479	4 170 583

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Uppskrivningsfond		1 245 567	1 267 671
Summa bundet eget kapital		1 295 567	1 317 671
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		372 407	349 933
Årets resultat		3 300	371
Summa fritt eget kapital		375 707	350 304
Summa eget kapital		1 671 274	1 667 975
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	1 944 176	2 032 052
Övriga skulder		0	9 960
Summa långfristiga skulder		1 944 176	2 042 012
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		87 876	87 876
Leverantörsskulder		415 000	77 064
Skatteskulder		36 195	35 292
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		223 958	260 364
Summa kortfristiga skulder		763 029	460 596
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 378 479	4 170 583

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 År
Markanläggningar	5 År

Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 913 250	2 913 250
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 913 250	2 913 250
Ingående avskrivningar	-413 327	-362 403
Årets avskrivningar	-50 924	-50 924
Utgående ackumulerade avskrivningar	-464 251	-413 327
Ingående uppskrivningar	1 267 671	1 289 775
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-22 104	-22 104
Utgående ackumulerade uppskrivningar	1 245 567	1 267 671
Utgående redovisat värde	3 694 566	3 767 594
Taxeringsvärden byggnader	3 094 000	3 247 000
Taxeringsvärden mark	839 000	671 000
	3 933 000	3 918 000

Not 3 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Skulder som förfaller senare än fem år efter balansdagen	1 592 672	1 680 548
	1 592 672	1 680 548

Årsredovisningen beslutades 2026-01-22

Högsäter

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Karl-Anders Torbrant
Karl-Anders Torbrant
Styrelseledamot
2026-01-22

Rickard Robertsson
Rickard Robertsson
Styrelseledamot
2026-01-22