

# Årsredovisning

för

## Matz & Catarinas Fastighets AB

556847-2566

Räkenskapsåret

2024-05-01 - 2025-04-30

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Matz Hammarström, Styrelseledamot

2025-10-28

Styrelsen för Matz & Catarinas Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver förvaltning av fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Västra Götalands län, Marks Kommun.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>
Nettoomsättning	1 262	1 242	1 263	1 457
Resultat efter finansiella poster	315	39	335	12
Soliditet (%)	26	22	21	16

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	1 096 559	72 341	<b>1 218 900</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		72 341	-72 341	<b>0</b>
Årets resultat			231 439	<b>231 439</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 168 900</b>	<b>231 439</b>	<b>1 450 339</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 168 900
årets vinst	231 439
	<b>1 400 339</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	1 400 339
	<b>1 400 339</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-05-01 -2025-04-30</b>	<b>2023-05-01 -2024-04-30</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m m</b>			
Nettoomsättning		1 261 868	1 241 819
Övriga rörelseintäkter		1 638	1 648
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m m</b>		<b>1 263 506</b>	<b>1 243 467</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-341 140	-555 838
Personalkostnader	1	-3 942	-2 562
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-347 266	-347 266
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-692 348</b>	<b>-905 666</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>571 158</b>	<b>337 801</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 175	1 137
Räntekostnader och liknande resultatposter		-257 619	-300 393
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-256 444</b>	<b>-299 256</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>314 714</b>	<b>38 545</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-21 000	56 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-21 000</b>	<b>56 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>293 714</b>	<b>94 545</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-62 275	-22 204
<b>Årets resultat</b>		<b>231 439</b>	<b>72 341</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-04-30</b>	<b>2024-04-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	5 091 940	5 420 156
Inventarier, verktyg och installationer	3	22 100	41 150
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>5 114 040</b>	<b>5 461 306</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 114 040</b>	<b>5 461 306</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		183 834	21 712
Övriga fordringar		101 040	110 801
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>284 874</b>	<b>132 513</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 065 290	761 256
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 065 290</b>	<b>761 256</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 350 164</b>	<b>893 769</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>6 464 204</b>	<b>6 355 075</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-04-30</b>	<b>2024-04-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		1 168 900	1 096 559
Årets resultat		231 439	72 341
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 400 339</b>	<b>1 168 900</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 450 339</b>	<b>1 218 900</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		278 000	257 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>278 000</b>	<b>257 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	3 500 000	3 760 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>3 500 000</b>	<b>3 760 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		260 000	260 000
Leverantörsskulder		7 741	34 351
Skulder till koncernföretag		737 489	702 371
Övriga skulder		97 436	68 233
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		133 199	54 220
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 235 865</b>	<b>1 119 175</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>6 464 204</b>	<b>6 355 075</b>

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Not 1 Medelantalet anställda

	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Medelantalet anställda	0	0

#### Not 2 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	8 346 455	8 346 455
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>8 346 455</b>	<b>8 346 455</b>
Ingående avskrivningar	-2 926 299	-2 598 083
Årets avskrivningar	-328 216	-328 216
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-3 254 515</b>	<b>-2 926 299</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 091 940</b>	<b>5 420 156</b>

#### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	135 550	135 550
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>135 550</b>	<b>135 550</b>
Ingående avskrivningar	-94 400	-75 350
Årets avskrivningar	-19 050	-19 050
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-113 450</b>	<b>-94 400</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>22 100</b>	<b>41 150</b>

**Not 4 Långfristiga skulder**

	<b>2025-04-30</b>	<b>2024-04-30</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 460 000	2 720 000
	<b>2 460 000</b>	<b>2 720 000</b>

**Not 5 Ställda säkerheter**

	<b>2025-04-30</b>	<b>2024-04-30</b>
Fastighetsinteckning	6 630 000	6 630 000
	<b>6 630 000</b>	<b>6 630 000</b>

**Not 6 Rapport om årsredovisningen**

För denna årsredovisning har Rapport om årsredovisningen upprättats av:

Magnus Haglund, Markekonomerna i Kinna AB, som är auktoriserad redovisningskonsult genom medlemskap i Srf konsulternas förbund.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Kinna

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

*Matz Hammarström*  
Matz Hammarström

2025-10-28