

Årsredovisning
för
SEJFAB Holding i Östergötland AB
556692-0467

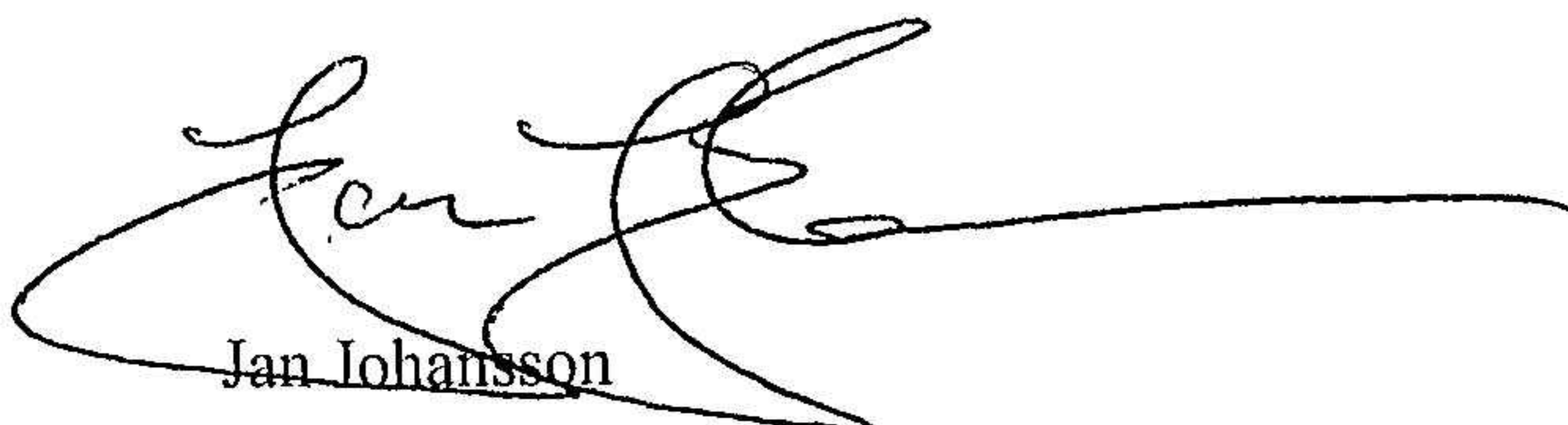
Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i SEJFAB Holding i Östergötland AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 24 april 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Finspång den 24 april 2025


Jan Johansson

Årsredovisning

för

SEJFAB Holding i Östergötland AB

556692-0467

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för SEJFAB Holding i Östergötland AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Hårstorp 2:2 i Finspång.

Företaget har sitt säte i Finspång.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 812	1 800	1 578	1 060
Resultat efter finansiella poster	230	137	122	-117
Soliditet (%)	6	4	1	0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	120 042	130 101	350 143
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		130 101	-130 101	0
Årets resultat			170 501	170 501
Belopp vid årets utgång	100 000	250 143	170 501	520 644

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	250 143
årets vinst	170 501
	420 644

disponeras så att i ny räkning överföres	420 644
	420 644

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 812 007

1 800 000

Övriga rörelseintäkter

8 838

0

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 820 845

1 800 000

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-469 998

-482 564

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-663 454

-666 206

Summa rörelsekostnader

-1 133 452

-1 148 770

Rörelseresultat

687 393

651 230

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

905

1 049

Räntekostnader och liknande resultatposter

-458 566

-515 519

Summa finansiella poster

-457 661

-514 470

Resultat efter finansiella poster

229 732

136 760

Resultat före skatt

229 732

136 760

Skatter

Skatt på årets resultat

-59 231

-6 659

Årets resultat

170 501

130 101

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

1

8 562 246

8 925 778

Inventarier, verktyg och installationer

2

0

0

Summa materiella anläggningstillgångar

8 562 246

8 925 778

Summa anläggningstillgångar

8 562 246

8 925 778

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

924

50 094

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

0

500 000

Summa kortfristiga fordringar

924

550 094

Kassa och bank

Kassa och bank

307 265

435 409

Summa kassa och bank

307 265

435 409

Summa omsättningstillgångar

308 189

985 503

SUMMA TILLGÅNGAR

8 870 435

9 911 281

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

250 143

120 042

Årets resultat

170 501

130 101

Summa fritt eget kapital

420 645

250 143

Summa eget kapital

520 645

350 143

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

4 672 500

5 017 500

Övriga skulder

3 141 477

4 077 111

Summa långfristiga skulder

7 813 977

9 094 611

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

345 000

345 000

Leverantörsskulder

69 199

19 709

Skatteskulder

2 478

0

Övriga skulder

60 870

26 001

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

58 267

75 817

Summa kortfristiga skulder

535 814

466 527

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

8 870 435

9 911 281

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och markanläggningar	20-25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 1 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	15 256 957	14 825 304
Inköp	299 922	431 653
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	15 556 879	15 256 957
Ingående avskrivningar	-6 331 179	-5 681 001
Årets avskrivningar	-663 454	-650 178
Utgående ackumulerade avskrivningar	-6 994 633	-6 331 179
Utgående redovisat värde	8 562 246	8 925 778

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	747 178	747 178
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	747 178	747 178
Ingående avskrivningar	-747 178	-731 150
Årets avskrivningar	0	-16 028
Utgående ackumulerade avskrivningar	-747 178	-747 178
Utgående redovisat värde	0	0

Not 3 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	3 292 500	3 637 500
	3 292 500	3 637 500

Not 4 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckning	400 000	400 000
Fastighetsinteckning	5 880 000	5 880 000
	6 280 000	6 280 000

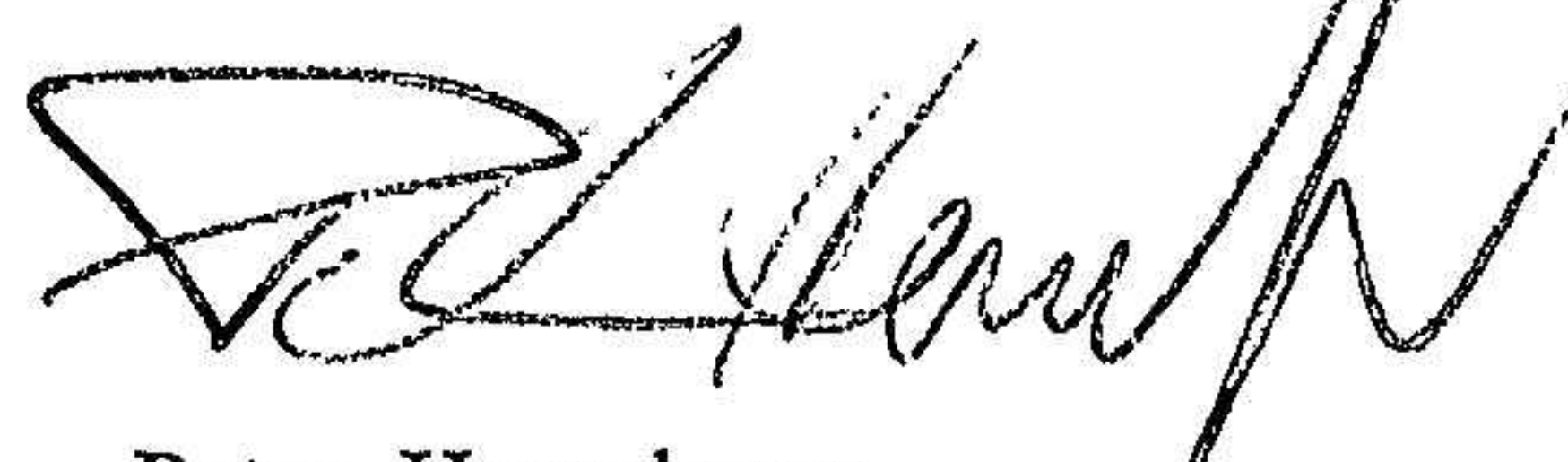
Finspång 2025-04-24



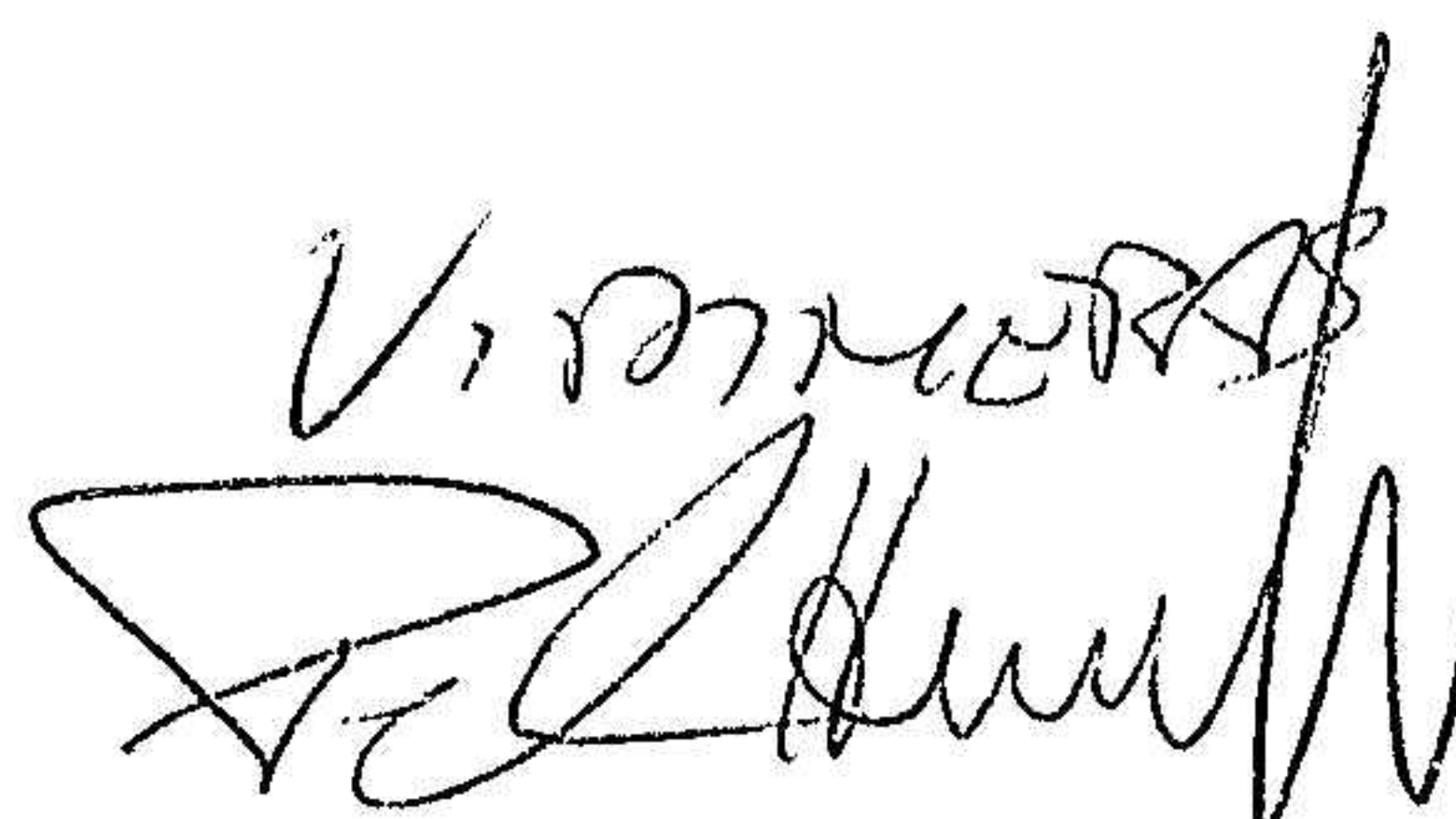
Jan Johansson

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-04-24



Peter Hasselgren
Godkänd revisor

V. J. Hasselgren

070-5886473

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i SEJFAB Holding i Östergötland AB

Org.nr 556692-0467

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för SEJFAB Holding i Östergötland AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av SEJFAB Holding i Östergötland ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till SEJFAB Holding i Östergötland AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för SEJFAB Holding i Östergötland AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Särskild förteckning över lån och säkerheter har upprättats i enlighet med vad som föreskrivs i aktiebolagslagen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till SEJFAB Holding i Östergötland AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

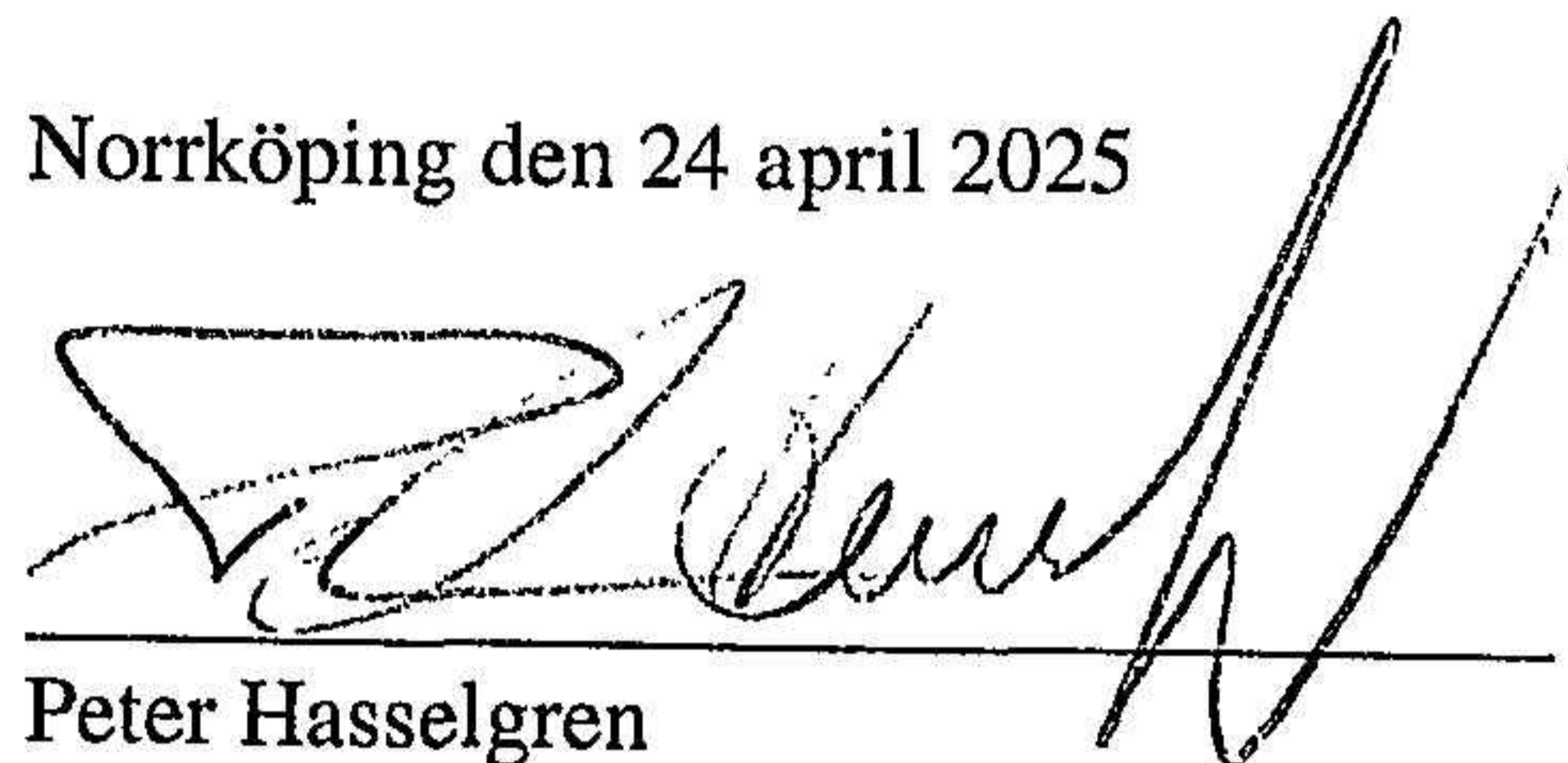
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.


En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Norrköping den 24 april 2025



Peter Hasselgren
Godkänd revisor

Vidare

071-5896473