

# Årsredovisning

## CN Fastigheter Nässjö AB

Organisationsnummer: 559248-4140  
Räkenskapsår: 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Nässjö

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-07.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av

Naim Messo  
Styrelseledamot  
2024-06-07

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

### Flerårsöversikt

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31	2020-03-18 -2020-12-31
Resultat efter finansiella poster (kr)	283	500 481	-5 209	-108
Soliditet (%)	17,8	17,8	1,4	1,8

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
<b>Belopp vid årets ingång</b>	<b>50 000</b>	<b>-5 317</b>	<b>505 656</b>	<b>550 339</b>
Balanseras i ny räkning		505 656	-505 656	0
Årets resultat			283	283
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>500 339</b>	<b>283</b>	<b>550 622</b>

### Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel (kr):

Balanserat resultat	500 339
Årets resultat	283
<b>Medel att disponera</b>	<b>500 622</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande (kr):

Balanseras i ny räkning	500 622
<b>Summa</b>	<b>500 622</b>

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>	1		
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<i>Rörelsekostnader</i>			
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<i>Finansiella poster</i>			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	500 459
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		283	22
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>283</b>	<b>500 481</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>283</b>	<b>500 481</b>
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Erhållna koncernbidrag		0	5 175
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>5 175</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>283</b>	<b>505 656</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>283</b>	<b>505 656</b>

## Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>	1		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	2	2 653 088	2 653 088
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 653 088</b>	<b>2 653 088</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 653 088</b>	<b>2 653 088</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		11 200	20 718
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>11 200</b>	<b>20 718</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		423 220	413 419
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>423 220</b>	<b>413 419</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>434 420</b>	<b>434 137</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 087 508</b>	<b>3 087 225</b>

## Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	1		
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		500 339	-5 317
Årets resultat		283	505 656
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>500 622</b>	<b>500 339</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>550 622</b>	<b>550 339</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		1 394 825	1 394 825
Övriga skulder		1 142 061	1 142 061
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>2 536 886</b>	<b>2 536 886</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 087 508</b>	<b>3 087 225</b>

## Noter

### Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

### Not 2. Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 653 088	2 653 088
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>2 653 088</b>	<b>2 653 088</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>2 653 088</b>	<b>2 653 088</b>

Företagets namn	Org.nr.	Säte	Antal andelar	Eget kapital (tkr)	Årets resultat (tkr)	Kapitalandel (%)	Rösträttsandel (%)	Redovisat värde (tkr)
CN Nyängen AB	559014-4142	Nässjö	50 000	1 886	40	100,0	100,0	2 653 088

Nässjö

*Naim Messo*  
Naim Messo  
Styrelseordförande  
2024-06-07

*Charles Daoud*  
Charles Daoud  
2024-06-07

*Nagem Daoud*  
Nagem Daoud  
2024-06-07