

# Årsredovisning

för

## Blivande Centrumhuset i Mariannelund AB

559282-8999

Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Blivande Centrumhuset i Mariannelund AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 5 maj 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Mariannelund den 5 maj 2023



Markus Kyllenbeck

2023050920522

# Årsredovisning

för

## Blivande Centrumhuset i Mariannelund AB

559282-8999

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Blivande Centrumhuset i Mariannelund AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Mariannelund.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2020/21 (14 mån)
Nettoomsättning	421	470
Resultat efter finansiella poster	-264	-87
Soliditet (%)	10,6	4,1

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	200 000		-86 581	113 419
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-86 581	86 581	0
Erhållna aktieägartillskott		440 000		440 000
Årets resultat			-263 850	-263 850
Belopp vid årets utgång	200 000	353 419	-263 850	289 569

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 440.000 kr (0 kr).

*Ma*

*FS*

*MB*


*[Signature]*

**Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	353 419
årets förlust	-263 850
	<b>89 569</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	89 569
	<b>89 569</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

*MA FS* 

2023050920524

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2020-11-13 -2021-12-31 (14 mån)
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		421 068	470 012
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>421 068</b>	<b>470 012</b>
<b>Rörelsekostnader</b>	2		
Övriga externa kostnader		-541 613	-435 887
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-42 862	-39 817
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-584 475</b>	<b>-475 704</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-163 407</b>	<b>-5 692</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-100 443	-80 889
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-100 443</b>	<b>-80 889</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-263 850</b>	<b>-86 581</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-263 850</b>	<b>-86 581</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-263 850</b>	<b>-86 581</b>

2023050920525

*Handwritten signatures:*  
MS  
F.S.  
[Signature]

## Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3

2 545 956

2 588 818

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**2 545 956**

**2 588 818**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga fordringar

30 000

30 000

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**30 000**

**30 000**

**Summa anläggningstillgångar**

**2 575 956**

**2 618 818**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

114 283

112 154

Övriga fordringar

10 217

9 540

**Summa kortfristiga fordringar**

**124 500**

**121 694**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

21 286

52 413

**Summa kassa och bank**

**21 286**

**52 413**

**Summa omsättningstillgångar**

**145 786**

**174 107**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**2 721 742**

**2 792 925**

2023050920526

## Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

200 000

200 000

**Summa bundet eget kapital**

**200 000**

**200 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

353 419

0

Årets resultat

-263 850

-86 581

**Summa fritt eget kapital**

**89 569**

**-86 581**

**Summa eget kapital**

**289 569**

**113 419**

#### Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

5

1 805 540

1 872 212

**Summa långfristiga skulder**

**1 805 540**

**1 872 212**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

66 672

66 672

Leverantörsskulder

77 250

0

Skatteskulder

20 680

0

Övriga skulder

270 000

597 912

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

192 031

142 710

**Summa kortfristiga skulder**

**626 633**

**807 294**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**2 721 742**

**2 792 925**

2023050920527

*Handwritten signatures and initials:*  
A large signature on the right, and initials "MS" on the left.

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2020-11-13 -2021-12-31
Medelantalet anställda	0	0

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 628 635	0
Inköp	0	2 628 635
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 628 635	2 628 635
Ingående avskrivningar	-39 817	0
Årets avskrivningar	-42 862	-39 817
Utgående ackumulerade avskrivningar	-82 679	-39 817
Utgående redovisat värde	2 545 956	2 588 818

*F.S.* *MU*

2023050920529

**Not 4 Långfristiga skulder**

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 538 852	1 605 524
	<b>1 538 852</b>	<b>1 605 524</b>

**Not 5 Ställda säkerheter**

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	2 700 000	2 700 000
	<b>2 700 000</b>	<b>2 700 000</b>

Mariannelund den 5 maj 2023

  
Markus Kyllenbeck

  
Mikael Engqvist

  
Mikael Wiktorsson

  
Fredrik Stejdahl