

# Årsredovisning

för

## AB Henckelska Gården

559208-2258

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i AB Henckelska Gården intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2025-06-05. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Helsingborg 2025-07-14



Peter Larsson

**Årsredovisning**  
för  
**AB Henckelska Gården**  
559208-2258

Räkenskapsåret  
2024

**Innehållsförteckning**

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsen för AB Henckelska Gården avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter och bedriva därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Helsingborg.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har förvärvat en fastighet under året.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023
Nettoomsättning	733	0
Resultat efter finansiella poster	-132	-12
Soliditet (%)	0,4	100,0

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Variationen i nettoomsättning beror på att bolaget under året har förvärvat en fastighet avsedd för uthyrning.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	12 528	-12 500	50 028
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-12 500	12 500	0
Erhållna aktieägartillskott		132 400		132 400
Årets resultat			-132 428	-132 428
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>132 428</b>	<b>-132 428</b>	<b>50 000</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	132 428
årets förlust	-132 428
	0

Någon vinst eller förlust finns ej att disponera.  
i ny räkning överföres

0

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		733 165	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>733 165</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Drift och underhåll		-242 976	0
Övriga externa kostnader		-144 830	-12 500
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-78 600	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-466 406</b>	<b>-12 500</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>266 759</b>	<b>-12 500</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-399 187	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-399 187</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-132 428</b>	<b>-12 500</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-132 428</b>	<b>-12 500</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-132 428</b>	<b>-12 500</b>

ank=20250715;2025071604958

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	11 938 645	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>11 938 645</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>11 938 645</b>	<b>0</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		28	50 028
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		133 235	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>133 263</b>	<b>50 028</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		50 000	0
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>50 000</b>	<b>0</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>183 263</b>	<b>50 028</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>12 121 908</b>	<b>50 028</b>

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

132 428

12 528

Årets resultat

-132 428

-12 500

**Summa fritt eget kapital**

**0**

**28**

**Summa eget kapital**

**50 000**

**50 028**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

11 258 827

0

Övriga skulder

628 000

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

185 081

0

**Summa kortfristiga skulder**

**12 071 908**

**0**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**12 121 908**

**50 028**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 2 %

#### Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-388 432	0
Övriga räntekostnader	-10 755	0
	<b>-399 187</b>	<b>0</b>

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	12 017 245	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>12 017 245</b>	<b>0</b>
Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	-78 600	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-78 600</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>11 938 645</b>	<b>0</b>

### Not 4 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning (genom moderbolag)	4 756 000	4 756 000
	<b>4 756 000</b>	<b>4 756 000</b>

**Not 5 Eventualförpliktelser**

Styrelsen bedömer att inga eventualförpliktelser finns.

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Leif Abdon  
Ordförande

Rolf Abdon

John Hamilton

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Grant Thornton Sweden AB

Per Kjellander  
Auktoriserad revisor

Denna kopia överensstämmer  
med originalet intygas

Leif Sandberg

042 278733

ank=20250715;2025071604963



# Document history

## Document summary

**COMPLETED BY ALL:**

30.05.2025 12:14

**SENT BY OWNER:**

Erik Saeys · 28.05.2025 14:11

**DOCUMENT ID:**

ryl00a\_Nfge

**ENVELOPE ID:**

BJCuTOEflg-ryl00a\_Nfge

**DOCUMENT NAME:**

Årsredovisning 2024 - AB Henckelska Gården.pdf

7 pages

**SHA-512:**

b41d7632e27dff45dbe99e024eba8d158d98fb8853e83a  
a25c2c768ae22d5ccbf67013f3a9ded50859c2277614be  
26c6ce53320e2a9b579a2e9e1649c2a6572f

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

**To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.**



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed

## 🕒 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. John Wilhelm Gustaf David Hamilton john.hamilton@telia.com	✍️ Signed Authenticated	28.05.2025 16:29 28.05.2025 16:27	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1952/02/06) IP: 85.225.90.43
2. STEN ROBERT LEIF ABDON leif.abdon@finax.se	✍️ Signed Authenticated	28.05.2025 17:52 28.05.2025 17:51	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1942/03/15) IP: 31.131.247.138
3. ROLF ABDON rolf@abdon.com	✍️ Signed Authenticated	30.05.2025 11:39 28.05.2025 17:56	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1944/02/20) IP: 95.203.3.189
4. Per Richard Kjellander per.kjellander@se.gt.com	✍️ Signed Authenticated	30.05.2025 12:14 30.05.2025 12:12	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1975/06/11) IP: 194.14.78.10

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## 📎 Attachments

No attachments related to this document

## 🛠️ Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

**To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.**



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed

ank=20250715:2025071604964

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i AB Henckelska Gården

Org.nr. 559208 - 2258

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för AB Henckelska Gården för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av AB Henckelska Gårdens finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till AB Henckelska Gården enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan

finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen,

däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för AB Henckelska Gården för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman beslutar enligt förslaget i förvaltningsberättelsen, att det inte finns någon vinst eller förlust att disponera, och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till AB Henckelska Gården enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlopande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Helsingborg, enligt datum som framgår av elektronisk signering.  
Grant Thornton Sweden AB

Per Kjellander  
Auktoriserad revisor

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företaget någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

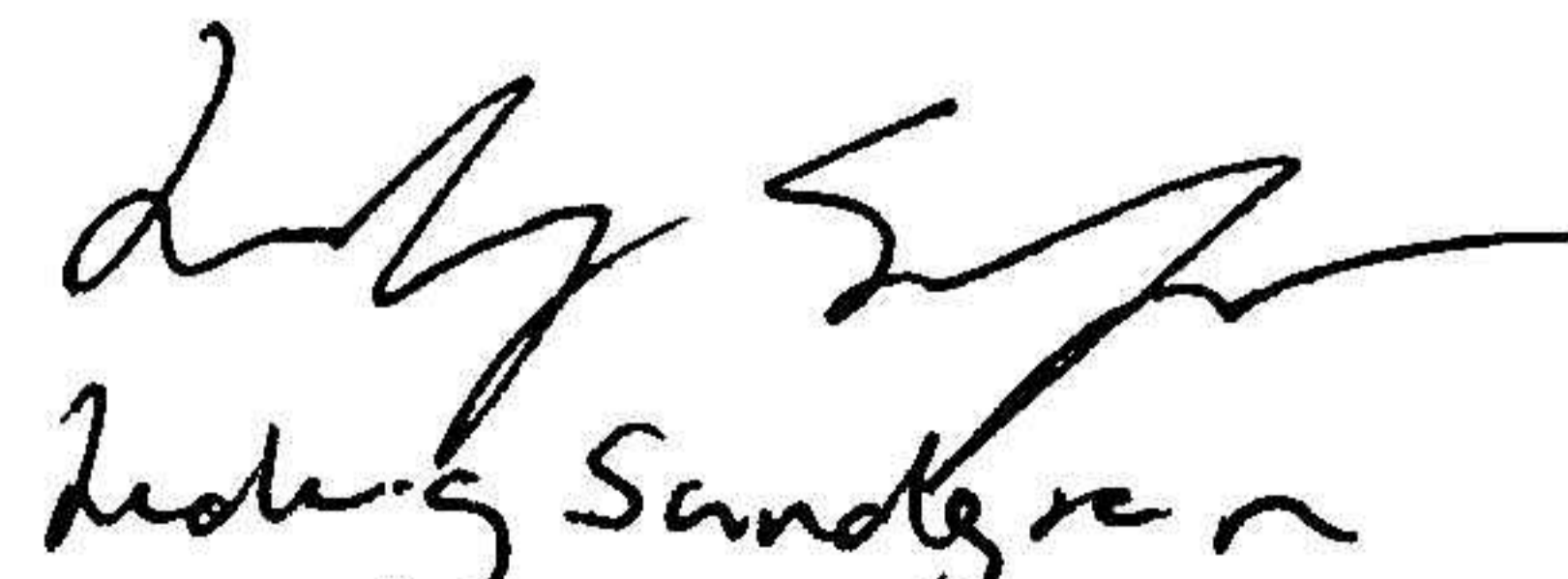
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Denna kopia överensstämmer  
med originalet inlygas

  
Hedvig Sandberg  
042 278733

ank=20250715;2025071604967



# Document history

## Document summary

**COMPLETED BY ALL:**

30.05.2025 12:13

**SENT BY OWNER:**

Ali Mourad • 30.05.2025 11:51

**DOCUMENT ID:**

SJxZnJbPfxe

**ENVELOPE ID:**

rJzx3kWDMeI-SJxZnJbPfxe

**DOCUMENT NAME:**

RB 2024 - AB Henckelska Gården.pdf

2 pages

**SHA-512:**

eab8b4d3d48448c4ff4594eee2480e1d3fbe9115f6d08dd  
0d00d5be3fb83e1edb42afcad2307b17fac4197f75f567d  
808ddb7df90c07cebcba64ab92950da869

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Per Richard Kjellander	Signed	30.05.2025 12:13	eID	Swedish BankID (DOB: 1975/06/11)
per.kjellander@se.gt.com	Authenticated	30.05.2025 12:13	Low	IP: 194.14.78.10

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Attachments

No attachments related to this document

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAES sealed