

**Årsredovisning för**  
**Stenskogen JH AB**

556667-9071

Räkenskapsåret

**2022-01-01 - 2022-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-04-04. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Carl-Johan Ström  
Styrelseledamot

2023-04-04

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Stenskogen JH AB, 556667-9071, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Hässleholm registrerades år 2004 och bedriver sedan dess förvaltning av fastigheterna Vittsjö 41:7 samt 52:2. Bolaget är dotterbolag till Johan Ström Holding AB.

#### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	1 114 471	1 087 263	1 080 976	942 075
Resultat efter finansiella poster	484 046	325 891	300 635	306 937
Soliditet %	25,7	27,3	26	25

#### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Uppskrivnings- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	608 000	152 873	251 977
Utdelning			-400 000	
Balanseras i ny räkning			251 977	-251 977
Förändring av uppskrivningsfond		-32 000	32 000	
Årets resultat				298 184
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>576 000</b>	<b>36 850</b>	<b>298 184</b>

#### Resultatdisposition

#### Till årsstämman förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2022-01-01 - 2022-12-31
Balanserat resultat	36 850
Årets resultat	298 184
<b>Summa</b>	<b>335 034</b>

#### Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2022-01-01 - 2022-12-31
Utdelning	100 000
Balanseras i ny räkning	235 034
<b>Summa</b>	<b>335 034</b>

## **Styrelsens yttrande om vinstutdelning**

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen. Hässleholm 2023-04-03

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 114 471	1 087 263
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 114 471</b>	<b>1 087 263</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-169 195	-174 953
Personalkostnader	2	-204 005	-340 532
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-160 125	-160 125
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-533 325</b>	<b>-675 610</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>581 146</b>	<b>411 653</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-97 100	-85 762
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-97 100</b>	<b>-85 762</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>484 046</b>	<b>325 891</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-100 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-100 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>384 046</b>	<b>325 891</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-85 862	-73 914
<b>Årets resultat</b>		<b>298 184</b>	<b>251 977</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3,6	2 466 372	2 607 075
Inventarier, verktyg och installationer	4	6 474	25 896
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 472 846</b>	<b>2 632 971</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 472 846</b>	<b>2 632 971</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		0	162 857
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		17 608	41 526
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>17 608</b>	<b>204 383</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		1 436 567	1 236 603
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 436 567</b>	<b>1 236 603</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 454 175</b>	<b>1 440 986</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 927 021</b>	<b>4 073 957</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Uppskrivningsfond		576 000	608 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>676 000</b>	<b>708 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		36 850	152 873
Årets resultat		298 184	251 977
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>335 034</b>	<b>404 850</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 011 034</b>	<b>1 112 850</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	<b>5</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 400 000	2 520 000
Övriga skulder		-548	-2 174
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 399 452</b>	<b>2 517 826</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		120 000	120 000
Leverantörsskulder		2 173	0
Skulder till koncernföretag		134 480	0
Skatteskulder		66 948	97 176
Övriga skulder		47 136	85 767
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		145 798	140 338
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>516 535</b>	<b>443 281</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 927 021</b>	<b>4 073 957</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

### Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Byggnader	25
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Byggnader och mark

	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	3 258 219	3 258 219
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>3 258 219</b>	<b>3 258 219</b>
Ingående avskrivningar	-1 259 144	-1 150 441
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-108 703	-108 703
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-1 367 847</b>	<b>-1 259 144</b>
Ingående uppskrivningar	800 000	800 000
<b>Utgående uppskrivningar</b>	<b>800 000</b>	<b>800 000</b>
Ingående nedskrivningar	-192 000	-160 000
<b>Förändringar av nedskrivningar</b>		
Årets nedskrivningar	-32 000	-32 000
<b>Utgående nedskrivningar</b>	<b>-224 000</b>	<b>-192 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>2 466 372</b>	<b>2 607 075</b>

## Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	96 528	96 528
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>96 528</b>	<b>96 528</b>
Ingående avskrivningar	-70 632	-51 210
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-19 422	-19 422
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-90 054</b>	<b>-70 632</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>6 474</b>	<b>25 896</b>

## Not 5 Långfristiga skulder

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 920 000	2 040 000

## Not 6 Ställda säkerheter

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Fastighetsinteckningar	6 571 000	6 571 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>6 571 000</b>	<b>6 571 000</b>

## Underskrifter

Hässleholm

*Carl-Johan Ström*  
Carl-Johan Ström  
Styrelseledamot

2023-04-04  
Datum