

ÅRSREDOVISNING

för

Jonas Hagman Fastigheter AB

Org.nr. 559045-7999

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Jonas Hagman Fastigheter AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 18/3-2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Hovås

2025-04-23

Jonas Hagman

ÅRSREDOVISNING

för

Jonas Hagman Fastigheter AB

Org.nr. 559045-7999

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Jonas Hagman Fastigheter AB

Org.nr. 559045-7999

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva konsultverksamhet och partiförsäljning av fastighetssinventarier samt därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Göteborg.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	3 570 035	3 309 799	3 020 179	2 960 146
Resultat efter finansiella poster	101 170	70 863	-33 990	134 592
Soliditet (%)	1,35	1,24	1,04	1,29

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	716 175	133 754	899 929
Balanseras i ny räkning		133 754	-133 754	0
Årets resultat			104 872	104 872
Belopp vid årets utgång	50 000	849 929	104 872	1 004 801

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	849 929
Årets resultat	104 872
	<u>954 801</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	954 801
	<u>954 801</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Jonas Hagman Fastigheter AB

Org.nr. 559045-7999

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		3 570 035	3 309 799
Övriga rörelseintäkter		16 580	239 802
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>3 586 615</u>	<u>3 549 601</u>
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-184 529	-171 160
Övriga externa kostnader		-717 567	-776 381
Personalkostnader	2	-1 716 630	-1 684 962
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-46 353	-46 353
Summa rörelsekostnader		<u>-2 665 079</u>	<u>-2 678 856</u>
Rörelseresultat		921 536	870 745
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	3	1 347 603	1 165 712
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		835	3 634
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-2 168 804	-1 969 228
Summa finansiella poster		<u>-820 366</u>	<u>-799 882</u>
Resultat efter finansiella poster		101 170	70 863
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		1 950 000	2 835 000
Lämnade koncernbidrag		-1 790 000	-2 614 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>160 000</u>	<u>221 000</u>
Resultat före skatt		261 170	291 863
Skatter			
Skatt på årets resultat		-156 298	-158 109
Årets resultat		<u>104 872</u>	<u>133 754</u>

2025042511833

Jonas Hagman Fastigheter AB

Org.nr. 559045-7999

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

Summa materiella anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

Fordringar hos koncernföretag

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

Andra långfristiga värdepappersinnehav

Summa finansiella anläggningstillgångar

Summa anläggningstillgångar

Omsättningstillgångar

Varulager m.m.

Förskott till leverantörer

Summa varulager

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

Övriga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Summa kortfristiga fordringar

Kassa och bank

Kassa och bank

Summa kassa och bank

Summa omsättningstillgångar

SUMMA TILLGÅNGAR

Not

2024-12-31

2023-12-31

5

92 705

139 058

92 705

139 058

6

19 924 188

19 924 188

7

15 483 734

16 540 033

8

265 000

265 000

9

6 695 000

6 695 000

42 367 922

43 424 221

42 460 627

43 563 279

6 922

0

6 922

0

22 721 610

20 302 000

6 608 191

6 415 719

20 382

91 159

606 843

241 072

29 957 026

27 049 950

1 670 473

1 527 611

1 670 473

1 527 611

31 634 421

28 577 561

74 095 048

72 140 840

2025042511834

Jonas Hagman Fastigheter AB

Org.nr. 559045-7999

BALANSRÄKNING

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

Summa bundet eget kapital

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

Årets resultat

Summa fritt eget kapital

Summa eget kapital

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

Summa långfristiga skulder

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

Skulder till koncernföretag

Skatteskulder

Övriga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Summa kortfristiga skulder

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

Not

2024-12-31

2023-12-31

2025042511835

50 000

50 000

849 929

104 872

954 801

1 004 801

252 588

252 588

34 862

72 369 000

16 940

210 382

206 475

72 837 659

74 095 048

50 000

50 000

716 175

133 754

849 929

899 929

245 231

245 231

31 366

70 527 885

0

242 962

193 467

70 995 680

72 140 840

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Medelantal anställda**2024****2023***Medelantal anställda*

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit

2,00

2,00

Not 3 Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar**2024****2023**

Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser långfristiga fordringar på koncernföretag

1 347 603

1 165 712

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter**2024****2023**

Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag

-2 168 008

-1 969 071

Noter till balansräkningen**Not 5 Inventarier, verktyg och installationer****2024-12-31****2023-12-31**

Ingående anskaffningsvärden

231 764

231 764

Utgående anskaffningsvärden

231 764

231 764

Ingående avskrivningar

-92 706

-46 353

Årets avskrivningar

-46 353

-46 353

Utgående avskrivningar

-139 059

-92 706

Redovisat värde

92 705

139 058

NOTER

2025042511837

Not 6	Andelar i koncernföretag	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	19 924 188	19 899 188
	Inköp	0	25 000
	Utgående anskaffningsvärden	<u>19 924 188</u>	<u>19 924 188</u>
	Redovisat värde	19 924 188	19 924 188

Not 7	Fordringar hos koncernföretag	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	16 540 033	23 502 838
	Tillkommande fordringar	493 701	503 623
	Reglerade fordringar	<u>-1 550 000</u>	<u>-7 466 428</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>15 483 734</u>	<u>16 540 033</u>
	Redovisat värde	15 483 734	16 540 033

Not 8	Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	<u>265 000</u>	<u>265 000</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>265 000</u>	<u>265 000</u>
	Redovisat värde	265 000	265 000

Not 9	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	<u>6 695 000</u>	<u>6 695 000</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>6 695 000</u>	<u>6 695 000</u>
	Redovisat värde	6 695 000	6 695 000

Övriga noter

Not 10	Eventualförpliktelser	2024-12-31	2023-12-31
	Garanti	<u>3 000 000</u>	<u>3 000 000</u>
		3 000 000	3 000 000
	<i>Garanti till förmån för koncernföretag</i>	3 000 000	3 000 000

NOTER

Not 11 Koncernförhållanden

Minsta koncernredovisning upprättas av:
Jonas Hagman Holding AB, org nr 559150-2959, säte Göteborg.

Not 12 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Hovås

Jonas Hagman

Maria Hagman
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats den

Emil Pettersson
Auktoriserad revisor

Detta är ett elektroniskt undertecknat dokument

PDF-Dokumentet är signerat med en elektronisk signatur.

Underskrifterna i detta dokument uppfyller kraven för Avancerad Elektronisk Underskrift enligt definitionen i eIDAS (EU:s förordning 910/2014).

Äktheten kan kontrolleras i alla tjänster som kan validera underskrifter som godkänts av Myndigheten för digital förvaltning (DIGG). Använd till exempel valideringstjänsten [Signport](#). För validering med Adobe Acrobat Reader, [läs mer här](#).

Notera, om dokumentet skrivs ut på papper följer de elektroniska underskrifterna inte med och kan därför inte valideras.

Följande personer har genom sin elektroniska underskrift godkänt innehållet i detta dokument samt försäkrat att angivna uppgifter är korrekta.

Underskrift 1

Namn: Jonas Hagman
Identifieringsmetod: BankId
Datum och tid: 2025-03-18 16:06:13 GMT+01:00
Transaktions-ID: 7bdaff6ff08427cb6dcf44e0fe92aeb

Underskrift 2

Namn: Maria Hagman
Identifieringsmetod: BankId
Datum och tid: 2025-03-18 16:07:45 GMT+01:00
Transaktions-ID: 66cb2f1f64e4451e958bab66acab772b

Underskrift 3

Namn: Emil Pettersson
Identifieringsmetod: BankId
Datum och tid: 2025-03-18 16:36:43 GMT+01:00
Transaktions-ID: ad65b8e70c5d41979930d2677447a9de

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Jonas Hagman Fastigheter AB

Org.nr. 559045-7999

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Jonas Hagman Fastigheter AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Jonas Hagman Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Jonas Hagman Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift.

Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Jonas Hagman Fastigheter AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Jonas Hagman Fastigheter AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den

Emil Pettersson
Auktoriserad revisor

Detta är ett elektroniskt undertecknat dokument

PDF-fil skapad av Hogia Signit

2025042511844

Underskrifterna i detta dokument uppfyller kraven för Avancerad Elektronisk Underskrift enligt definitionen i eIDAS (EU:s förordning 910/2014).

Äktheten kan kontrolleras i alla tjänster som kan validera underskrifter som godkänts av Myndigheten för digital förvaltning (DIGG). Använd till exempel valideringstjänsten [Signport](#). För validering med Adobe Acrobat Reader, [läs mer här](#).

Notera, om dokumentet skrivs ut på papper följer de elektroniska underskrifterna inte med och kan därför inte valideras.

Följande personer har genom sin elektroniska underskrift godkänt innehållet i detta dokument samt försäkrat att angivna uppgifter är korrekta.

Underskrift 1

Namn: Emil Pettersson
Identifieringsmetod: BankId
Datum och tid: 2025-03-18 16:36:27 GMT+01:00
Transaktions-ID: 04aa86d09c7e49e281fb7162cae9263c