

ÅRSREDOVISNING

för

Magistratus Fastigheter S5 AB

Org.nr. 559209-3602

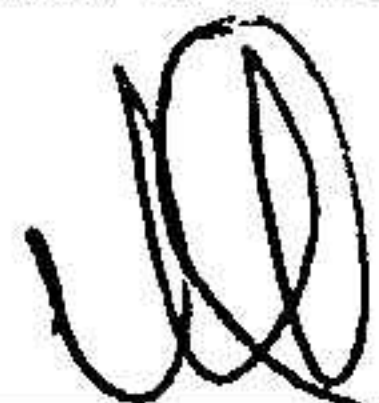
Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Magistratus Fastigheter S5 AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 2022-12-20

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Karlskrona 2022-12-20



Mats Cederholm

ÅRSREDOVISNING

för

Magistratus Fastigheter S5 AB

Org.nr. 559209-3602

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Magistratus Fastigheter S5 AB

Org.nr. 559209-3602

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företagets säte är Karlskrona.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolagets omsättning har minskat på grund av färre antal hyresgäster, vilket beror på en planerad ombyggnad.

Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020
Nettoomsättning	197 367	294 598	298 845
Resultat efter finansiella poster	-95 164	25 112	103 842
Soliditet (%)	0,94	2,22	1,90

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	61 578	14 989	76 567
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:		14 989	-14 989	0
Årets resultat			-63 664	-63 664
Belopp vid årets utgång	50 000	76 567	-63 664	12 903

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	76 567
Årets resultat	-63 664
	<u>12 903</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>12 903</u>
	12 903

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Magistratus Fastigheter S5 AB

Org.nr. 559209-3602

RESULTATRÄKNING

	Not	2021-07-01 2022-06-30	2020-07-01 2021-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		197 367	294 598
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>197 367</u>	<u>294 598</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-105 315	-88 068
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-117 341	-117 341
Summa rörelsekostnader		<u>-222 656</u>	<u>-205 409</u>
Rörelseresultat		-25 289	89 189
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-69 875	-64 077
Summa finansiella poster		<u>-69 875</u>	<u>-64 077</u>
Resultat efter finansiella poster		-95 164	25 112
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		31 500	-6 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>31 500</u>	<u>-6 000</u>
Resultat före skatt		-63 664	19 112
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-4 123
Årets resultat		<u>-63 664</u>	<u>14 989</u>

2022122213707

Magistratus Fastigheter S5 AB

Org.nr. 559209-3602

2022122213708

BALANSRÄKNING

Not

2022-06-30

2021-06-30

TILLGÅNGAR**Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

2

6 666 042

6 783 383

Summa materiella anläggningstillgångar

6 666 042

6 783 383

Summa anläggningstillgångar

6 666 042

6 783 383

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Övriga fordringar

11 822

72

Summa kortfristiga fordringar

11 822

72

Kassa och bank

Kassa och bank

243

18 617

Summa kassa och bank

243

18 617

Summa omsättningstillgångar

12 065

18 689

SUMMA TILLGÅNGAR**6 678 107****6 802 072**

Magistratus Fastigheter S5 AB

Org.nr. 559209-3602

2022122213709

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

76 567

61 578

Årets resultat

-63 664

14 989

Summa fritt eget kapital

12 903

76 567

Summa eget kapital

62 903

126 567

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

0

31 500

Summa obeskattade reserver

0

31 500

Långfristiga skulder

3, 4

Övriga skulder till kreditinstitut

2 054 160

2 075 412

Summa långfristiga skulder

2 054 160

2 075 412

Kortfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

4

21 252

21 252

Leverantörsskulder

4 890

0

Skulder till koncernföretag

4 503 100

4 502 100

Skatteskulder

0

18 656

Övriga skulder

0

6 172

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

31 802

20 413

Summa kortfristiga skulder

4 561 044

4 568 593

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 678 107

6 802 072

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader och mark

50

Noter till balansräkningen**Not 2 Byggnader och mark**

2022-06-30

2021-06-30

Ingående anskaffningsvärden

6 986 400

6 986 400

Utgående anskaffningsvärden

6 986 400

6 986 400

Ingående avskrivningar

-203 017

-85 676

Årets avskrivningar

-117 341

-117 341

Utgående avskrivningar

-320 358

-203 017

Redovisat värde

6 666 042

6 783 383

Not 3 Långfristiga skulder

2022-06-30

2021-06-30

Förfaller senare än 5 år

1 969 152

1 990 404

Not 4 Skulder som avser flera poster

2022-06-30

2021-06-30

Företagets skuld om 2 075 412 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

2 054 160

2 075 412

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

21 252

21 252

Summa

2 075 412

2 096 664

Övriga noter**Not 5 Ställda säkerheter**

2022-06-30

2021-06-30

Fastighetsinteckningar

2 125 000

2 125 000

Magistratus Fastigheter S5 AB

Org.nr. 559209-3602

NOTER

Not 6 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Magistratus Fastigheter AB, Org. nr 556822-2995, säte Karlskrona. Koncernredovisning upprättas inte med stöd av ÅRL 7 kap 3 §.

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

2022122213711


NOTER

2022122213712

Karlskrona 2022-12-20



Mats Cederholm


Henrik Cederholm
Inge Svensson