

# ÅRSREDOVISNING

för

## Plåtsaxen Viran 25 AB

Org.nr. 559143-0441

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-04.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Poa Sahlberg, Styrelseledamot  
2025-03-04

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget, med säte i Borås kommun bedriver fastighetsförvaltning.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	120 000	120 000	110 000	120 000
Resultat efter finansiella poster	745	1 069	16 102	33 745
Soliditet (%)	12,11	11,58	11,07	9,63

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	72 528	872	123 400
Balanseras i ny räkning		872	-872	0
Årets resultat			614	614
Belopp vid årets utgång	50 000	73 400	614	124 014

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	73 400
Årets resultat	614
	<u>74 014</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	74 014
	<u>74 014</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Plåtsaxen Viran 25 AB

Org.nr. 559143-0441

<b>RESULTATRÄKNING</b>		<b>2024-01-01 2024-12-31</b>	<b>2023-01-01 2023-12-31</b>
	<b>Not</b>		
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		120 000	120 000
Övriga rörelseintäkter		<u>296</u>	<u>288</u>
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		120 296	120 288
<b>Rörelsekostnader</b>			
Fastighetskostnader		-9 960	-9 962
Övriga externa kostnader		-21 847	-21 179
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-45 771</u>	<u>-45 771</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-77 578	-76 912
<b>Rörelseresultat</b>		42 718	43 376
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter		101	104
Räntekostnader		<u>-42 074</u>	<u>-42 411</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		-41 973	-42 307
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		745	1 069
<b>Resultat före skatt</b>		745	1 069
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-131	-197
<b>Årets resultat</b>		<u>614</u>	<u>872</u>

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	<u>927 741</u>	<u>973 512</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		927 741	973 512
Summa anläggningstillgångar		927 741	973 512
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		<u>7 207</u>	<u>7 141</u>
Summa kortfristiga fordringar		7 207	7 141
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>88 555</u>	<u>84 236</u>
Summa kassa och bank		88 555	84 236
Summa omsättningstillgångar		95 762	91 377
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 023 503</b>	<b>1 064 889</b>

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>Not</b>		
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		73 400	72 528
Årets resultat		614	872
Summa fritt eget kapital		74 014	73 400
<b>Summa eget kapital</b>		124 014	123 400
<b>Långfristiga skulder</b>	<b>3</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut		646 000	688 000
Skulder till koncernföretag		207 000	207 000
Summa långfristiga skulder		853 000	895 000
<b>Kortfristiga skulder</b>	<b>3</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut		42 000	42 000
Övriga skulder		4 489	4 489
Summa kortfristiga skulder		46 489	46 489
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 023 503</b>	<b>1 064 889</b>

## NOTER

## Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

25

## Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	1 244 984	1 244 984
	Utgående anskaffningsvärden	1 244 984	1 244 984
	Ingående avskrivningar	-271 472	-225 701
	Årets avskrivningar	-45 771	-45 771
	Utgående avskrivningar	-317 243	-271 472
	Redovisat värde	927 741	973 512

Not 3	Skulder som avser flera poster	2024-12-31	2023-12-31
-------	--------------------------------	------------	------------

Företagets banklån/skuld om 688 000 kr (föreg år 730 000 kr) redovisas under följande poster i balansräkningen.

*Långfristiga skulder*

Övriga skulder till kreditinstitut	646 000	688 000
------------------------------------	---------	---------

*Kortfristiga skulder*

Övriga skulder till kreditinstitut	42 000	42 000
------------------------------------	--------	--------

## NOTER

### Övriga noter

Not 4	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Fastighetsinteckningar	975 000	975 000

### Not 5 Upplysning om moderföretag

Bolaget är helägt dotterbolag till Jopo Holding AB, Org.nr 559015-6260, säte Borås kommun.

### Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Borås

*Poa Sahlberg*

Poa Sahlberg

2025-03-04