

ÅRSREDOVISNING

2023-01-01 - 2023-12-31

för

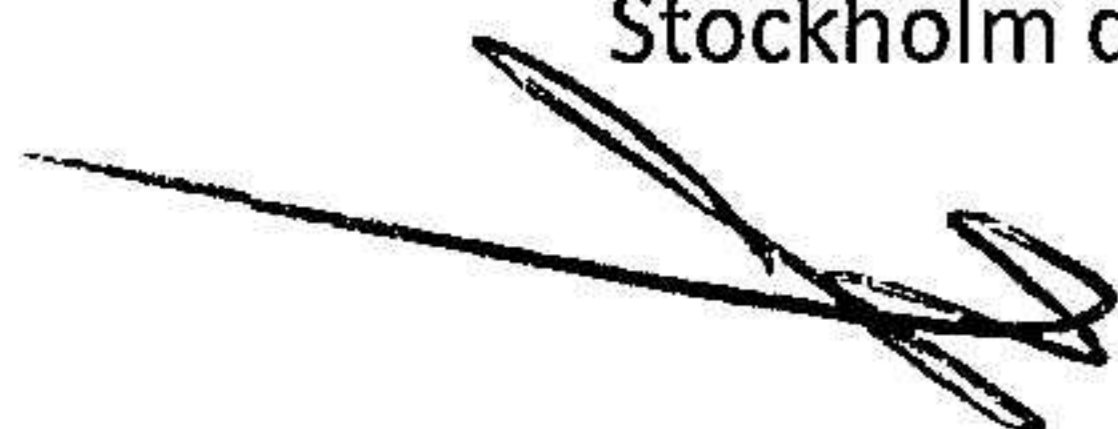
Aktiebolaget Mjölmarstigen
559275-2421

Årsredovisningen omfattar:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed , dels att denna kopia av årsredovisningen och revisionsberättelsen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma den 10/6-24 . Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 10/6-24



Jakob Pettersson

ÅRSREDOVISNING

2023-01-01 - 2023-12-31

för

Aktiebolaget Mjölmarstigen
559275-2421

Årsredovisningen omfattar:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6



Aktiebolaget Mjölmarstigen
559275-2421

ÅRSREDOVISNING FÖR AKTIEBOLAGET MJÖLMARSTIGEN

Styrelsen för Aktiebolaget Mjölmarstigen upprättar härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger fastigheten Lunden 15 i Stockholm.

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året genomfört en fusion med Coeli Beta III Holding 6 AB, org nr 559342-5795. Coeli Beta III Holding 6 AB absorberades av bolaget vid fusionens verkställande 2023-04-06.

Bolaget har under året erhållit aktieägartillskott om 2 305 tkr.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2020/2021
Hysesintäkter (tkr)	2 488	1 166	-
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-2 477	396	-
Soliditet	0%	1%	100%

Bolagets nettoomsättning varierar mellan åren då bolaget inte ägde fastigheten under hela 2022.

Förändringar i eget kapital

Belopp i tusentals kronor	Balanserat				
	Aktiekapital	Reservfond	resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100	-	0	305	405
Resultatdisposition enligt bolagsstämman:					
- Balanseras i ny räkning			305	-305	0
Fusionsresultat			-4		-4
Erhållet aktieägartillskott			2 305		2 305
Årets resultat				-2 606	-2 606
Utgående balans	100	0	2 606	-2 606	100



Aktiebolaget Mjölmarstigen
559275-2421

Resultatdisposition

Till bolagsstämmans förfogande står följande vinstmedel, i kronor:

Balanserad vinst	2 606 152
Årets förlust	-2 605 694
	<u>458</u>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande:

i ny räkning balanseras	458
	<u>458</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till nedanstående resultat- och balansräkningar samt noter. Alla belopp uttrycks i tkr där ej annat anges.

2024070520315



Aktiebolaget Mjölmarstigen
559275-2421

RESULTATRÄKNING	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Hyresintäkter		2 488	1 166
Övriga rörelseintäkter		16	-
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 504	1 166
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-1 169	-420
Övriga externa kostnader		-781	-301
Avskrivningar		-591	-10
Summa rörelsekostnader		-2 541	-731
Rörelseresultat		-37	435
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	4	1
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-2 444	-40
Summa finansiella poster		-2 440	-39
Resultat efter finansiella poster		-2 477	396
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-87	-
Summa bokslutsdispositioner		-87	0
Resultat före skatt		-2 564	396
Skatter			
Skatt på årets resultat		-42	-91
ÅRETS RESULTAT		-2 606	305

2024070520316



Aktiebolaget Mjölmarstigen
559275-2421

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	5	49 351	6 544
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	177	0
Summa materiella anläggningstillgångar		49 528	6 544
Summa anläggningstillgångar		49 528	6 544
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		1 455	14 504
Övriga fordringar		440	106
Summa kortfristiga fordringar		1 895	14 610
Kassa och bank			
Kassa och bank		332	8 339
Summa kassa och bank		332	8 339
Summa omsättningstillgångar		2 227	22 949
SUMMA TILLGÅNGAR		51 755	29 493

2024070520317



Aktiebolaget Mjölmarstigen
559275-2421

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100	100
Summa bundet eget kapital		100	100
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		2 606	-
Årets resultat		-2 606	305
Summa fritt eget kapital		0	305
Summa eget kapital		100	405
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		87	-
Summa obeskattade reserver		87	0
Långfristiga skulder			
	7		
Övriga skulder till kreditinstitut		22 000	22 000
Skulder till koncernföretag		27 603	6 056
Summa långfristiga skulder		49 603	28 056
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		12	9
Skulder till koncernföretag		953	335
Övriga skulder		-	95
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 000	593
Summa kortfristiga skulder		1 965	1 032
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		51 755	29 493

2024070520318



Aktiebolaget Mjölmarstigen
559275-2421

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2).

Avskrivningar

Följande avskrivningstider har tillämpats:

Byggnader	
- Byggnader	50 år

Not 2 Allmän information

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Coeli Beta III Holding 6.6 AB, org nr 559385-2477, som har sitt säte i Stockholm. Moderföretag i den minsta koncern som bolaget ingår i där koncernredovisning upprättas är Coeli Fastighet II AB, org nr 559173-7548, med säte i Stockholm.

Bolaget har inte haft någon anställd personal under innevarande eller föregående år.

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

I beloppen ingår inga koncerninterna poster under innevarande eller föregående år.

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

I beloppen ingår koncerninterna poster med -323 tkr (fg år -30).

Not 5 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 554	-
Inköp	175	6 554
Fusion	43 511	-
Utgående anskaffningsvärden	50 240	6 554
Ingående avskrivningar	-10	-
Omklassificeringar m.m.	-288	-
Årets avskrivningar	-591	-10
Utgående avskrivningar	-889	-10
Redovisat värde	49 351	6 544



Aktiebolaget Mjölmarstigen
559275-2421

Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	-	-
Inköp	177	-
Utgående anskaffningsvärden	177	0
Redovisat värde	177	0

Not 7 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Skulder som förfaller till betalning mellan ett och fem år efter balansdagen</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	22 000	22 000
Skulder till koncernföretag	27 603	6 056
<i>Skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	-	-
Skulder till koncernföretag	-	-
Redovisat värde	49 603	28 056

2024070520320



Aktiebolaget Mjölnerstigen
559275-2421

Not 8 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar:</i>		
Fastighetsinteckning	22 000	22 000
<i>Summa panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>	22 000	22 000
Summa ställda säkerheter	22 000	22 000

Stockholm den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Jakob Pettersson

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Leonard Daun
Auktoriserad revisor



Verifikat

Transaktion 09222115557519187920

Dokument

883 ÅR Aktiebolaget Mjölmarstigen 2023 v2

Huvuddokument

9 sidor

Startades 2024-06-05 10:22:04 CFST (+0200) av Patricia Khalaf (PK)

Färdigställt 2024-06-05 14:36:51 CEST (+0200)

Initierare

Patricia Khalaf (PK)

Amblin AB

Org. nr 556689-5800

patricia.khalaf@amblin.se

+46 (0)4611 311

Signerare

Jakob Pettersson (JP)

Coeli

Personnummer 881017-5797

jakob.pettersson@coeli.se

+46 (0)402 08 62



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "JAKOB PETERSSON"

Signerade 2024-06-05 13:34:54 CEST (+0200)

Leonard Daun (LD)

PwC

Personnummer 640320 3216

leonard.daun@pwc.com

+46 (0)929 51 46



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "LEONARD DAUN"

Signerade 2024-06-05 14:36:51 CEST (+0200)



2024070520322

Verifikat

Transaktion 09222115557519187920

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



2024070520323

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Aktiebolaget Mjölmarstigen, org.nr 559275-2421

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Aktiebolaget Mjölmarstigen för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Aktiebolaget Mjölmarstigens finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Aktiebolaget Mjölmarstigen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Aktiebolaget Mjölmarstigen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Aktiebolaget Mjölmarstigen för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Aktiebolaget Mjölmarstigen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Leonard Daun
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-06-05 12:36:32 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: LEONARD DAUN

Datum

Leonard Daun
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2024070520326