

# Årsredovisning

för

## Bantorget Hyresbostäder Pilsnäckan AB

559045-9847

Räkenskapsåret

2024-01-01 – 2024-12-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i Bantorget Hyresbostäder Pilsnäckan AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-05-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2025-05-30



Erik Spernaes

**Årsredovisning**  
för  
**Bantorget Hyresbostäder Pilsnäckan AB**  
559045-9847

Räkenskapsåret  
2024-01-01 – 2024-12-31

**Innehållsförteckning**

Förvaltningsberättelse	2-3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5-6
Noter	7-12
Underskrifter	12

Styrelsen och verkställande direktören för Bantorget Hyresbostäder Pilsnäckan AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget skall direkt eller indirekt äga, utveckla och förvalta fastigheter, samt bedriva därmed förenlig verksamhet. Bolaget äger fastigheten Pilsnäckan 2 i Malmö.

Bolaget ägs till 100 % av Bantorget Hyresbostäder L Holding AB, org nr 559370-8836 som i sin tur ägs till 100 % av Bantorget Hyresbostäder AB, org nr 559085-6737. Bantorget Hyresbostäder AB upprättar koncernredovisning.

Företaget har sitt säte i Stockholms län, Stockholm kommun.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	11 010	10 823	10 557	10 190	10 209
Resultat efter finansiella poster	-1 538	-1 694	1 505	2 078	2 750
Balansomslutning	140 298	144 571	146 028	149 325	153 556
Soliditet (%)	1,3	0,2	1,5	1,7	4,2

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

### Förändringar i eget kapital (Tkr)

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50	2 650	-2 375	325
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-2 375	2 375	0
Erhållna aktieägartillskott		7 000		7 000
Årets resultat			-5 490	-5 490
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50</b>	<b>7 274</b>	<b>-5 490</b>	<b>1 834</b>

**Förslag till vinstdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	7 274 294
årets förlust	-5 489 785
	<b>1 784 509</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 784 509
	<b>1 784 509</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2025061914815



## Resultaträkning

Tkr

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Nettoomsättning		11 010	10 823
Övriga rörelseintäkter	2	35	161
		<b>11 045</b>	<b>10 984</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Driftskostnader		-2 659	-2 791
Övriga externa kostnader		-298	-338
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-3 580	-3 570
Övriga rörelsekostnader		0	-31
		<b>-6 537</b>	<b>-6 730</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>4 508</b>	<b>4 254</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		121	85
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-6 167	-6 033
		<b>-6 046</b>	<b>-5 948</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-1 538</b>	<b>-1 694</b>
Bokslutsdispositioner	4	-4 117	-336
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-5 655</b>	<b>-2 030</b>
Skatt på årets resultat	5	165	-345
<b>Årets resultat</b>		<b>-5 490</b>	<b>-2 375</b>

## Balansräkning

Tkr

Not  
1

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	6	137 422	140 847
Inventarier, verktyg och installationer	7	73	83
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	8	0	139
		<b>137 495</b>	<b>141 069</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Uppskjuten skattefordran	9	0	0
		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>137 495</b>	<b>141 069</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		53	63
Fordringar hos koncernföretag		0	164
Övriga fordringar		1	2
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		181	212
		<b>235</b>	<b>441</b>

##### *Kassa och bank*

		2 568	3 061
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 803</b>	<b>3 502</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

**140 298**                      **144 571**

2025061914816



## Balansräkning

Tkr

Not  
1

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50

50

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

7 274

2 650

Årets resultat

-5 490

-2 375

**1 784**

**275**

**Summa eget kapital**

**1 834**

**325**

#### Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld

1 459

1 624

**Summa avsättningar**

**1 459**

**1 624**

#### Långfristiga skulder

10

Skulder till kreditinstitut

63 488

97 000

Skulder till koncernföretag

38 300

43 800

**Summa långfristiga skulder**

**101 788**

**140 800**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

33 512

0

Leverantörsskulder

143

135

Skulder till koncernföretag

117

0

Övriga skulder

370

508

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 075

1 179

**Summa kortfristiga skulder**

**35 217**

**1 822**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**140 298**

**144 571**

## Noter

Tkr

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta. Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Nettoomsättningen i bolaget består av hyresintäkter. Uthyrningen klassificeras som operationell leasing eftersom den avser hyresavtal där de ekonomiska fördelar och risker som är hänförliga till leasingobjektet i allt väsentligt kvarstår hos leasegivaren. Hyresintäkter redovisas i den period uthyrningen avser. Betalningar enligt dessa avtal redovisas linjärt över leasingperioden.

Ränteintäkter redovisas i den period de avser.

#### Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

#### Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

#### Avskrivning

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Företagets mark har obegränsad nyttjandeperiod och skrivs inte av.

<i>Komponent</i>	<i>År</i>
Stomme	150
Fasad	50
Stammar	50
Tak	40
Fönster	40
Installationer (el, ventilation etc)	15-30
Hiss	20
Kök, bad och tvätt	20
Inre ytskikt	15
Markanläggningar	20
Inventarier	10

### ***Nedskrivning***

Vid varje balansdag bedöms om det finns någon indikation på att en tillgångs värde är lägre än dess redovisade värde. Finns en sådan indikation beräknas tillgångens återvinningsvärde. Är återvinningsvärdet lägre än det redovisade värdet, skrivs tillgången ner till återvinningsvärdet.

### **Inkomstskatter**

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

### ***Aktuell skatt***

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

### ***Uppskjuten skatt***

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån beslutad skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

### **Offentliga bidrag**

I de fall ingen framtida prestation för att erhålla bidraget krävs, intäktsredovisas offentliga bidrag då villkoren för att erhålla bidraget är uppfyllda. Offentliga bidrag värderas till verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas.

Bolaget erhöll elstöd under föregående år och intäkten redovisades inom posten Övriga rörelseintäkter.

### **Koncernbidrag**

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Övriga rörelseintäkter

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Offentliga bidrag	0	159
Övriga rörelseintäkter	35	2
	<b>35</b>	<b>161</b>

### Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Räntekostnader till koncernföretag	-1 984	-4 034
Övriga räntekostnader	-4 183	-1 999
	<b>-6 167</b>	<b>-6 033</b>

### Not 4 Bokslutsdispositioner

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Lämnade koncernbidrag	-4 117	-336
	<b>-4 117</b>	<b>-336</b>

### Not 5 Aktuell och uppskjuten skatt

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<b>Skatt på årets resultat</b>		
Uppskjuten skatt	165	-345
<b>Totalt redovisad skatt</b>	<b>165</b>	<b>-345</b>

### Not 6 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	162 632	162 632
Inköp	0	42
Försäljningar/utrangeringar	0	-42
Omklassificeringar från pågående nyanläggningar	145	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>162 777</b>	<b>162 632</b>
Ingående avskrivningar	-21 785	-18 236
Försäljningar/utrangeringar	0	11
Årets avskrivningar	-3 570	-3 560
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-25 355</b>	<b>-21 785</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>137 422</b>	<b>140 847</b>

### Not 7 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	101	101
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>101</b>	<b>101</b>
Ingående avskrivningar	-18	-8
Årets avskrivningar	-10	-10
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-28</b>	<b>-18</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>73</b>	<b>83</b>

**Not 8 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	139	0
Inköp	6	139
Omklassificeringar	-145	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>139</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>139</b>

**Not 9 Uppskjuten skattefordran**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	46
Avgående fordringar	0	-46
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 10 Långfristiga skulder**

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen</b>		
Skulder till koncernföretag	38 300	43 800
	<b>38 300</b>	<b>43 800</b>

**Not 11 Ställda säkerheter**

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	101 958	101 958
	<b>101 958</b>	<b>101 958</b>

2025061914819

## Not 12 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Bantorget Hyresbostäder AB med organisationsnummer 559085-6737 med säte i Stockholm.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Stockholm den dag som framgår av respektive befattningshavares elektroniska underskrift

Johan Hessius  
Ordförande

Erik Spernaes  
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Christine Wikström  
Auktoriserad revisor

# Verifikat

Transaktion 09222115557543098605

## Dokument

Årsredovisning Bantorget Hyresbostäder Pilsnäckan AB  
2024  
Huvuddokument  
12 sidor  
Startades 2025-04-01 08:38:13 CEST (+0200) av Jenny  
Thorild (JT)  
Färdigställt 2025-04-08 21:59:29 CEST (+0200)

## Initierare

Jenny Thorild (JT)  
Riksbyggen.  
jenny.thorild@riksbyggen.se

## Signerare

Johan Hessius (JH)  
Identifierad med svenskt BankID som "Johan Erik Ivar  
Hessius"  
johan.hessius@cirio.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"Johan Erik Ivar Hessius"  
Signerade 2025-04-01 09:50:31 CEST (+0200)

Erik Spernaes (ES)  
Identifierad med svenskt BankID som "ERIK SPERNAES"  
erik.spernaes@bantorgethyresbostader.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "ERIK  
SPERNAES"  
Signerade 2025-04-08 12:03:20 CEST (+0200)



# Verifikat

Transaktion 09222115557543098605

**Christine Wikström (CW)**

*Identifierad med svenskt BankID som "Christine Wikström"*

*christine.wikstrom@pwc.com*



*Namnet som returnerades från svenskt BankID var*

*"Christine Wikström"*

*Signerade 2025-04-08 21:59:29 CEST (+0200)*

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Bantorget Hyresbostäder Pilsnäckan AB, org.nr 559045-9847

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bantorget Hyresbostäder Pilsnäckan AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bantorget Hyresbostäder Pilsnäckan ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Bantorget Hyresbostäder Pilsnäckan AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Bantorget Hyresbostäder Pilsnäckan AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.


## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Bantorget Hyresbostäder Pilsnäckan AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Jag intygar att denna kopia  
överensstämmer med originalet.

  
Jenny Thorild

## Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Bantorget Hyresbostäder Pilsnäckan AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Christine Wikström  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

**Signerat med Svenskt BankID**

**2025-04-08 19:59:08 UTC**

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Christine Wikström

Christine Wikström  
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

ank=20250709-2025071053115