

Årsredovisning

för

Wästbygg Entreprenad AB

556083-0829

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Wästbygg Entreprenad AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 31 maj 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Borås den 31 maj 2024



Jonas Jönehall

Årsredovisning

för

Wästbygg Entreprenad AB

556083-0829

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen och verkställande direktören för Wästbygg Entreprenad AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, Tkr.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget bedriver byggentreprenadverksamhet genom affärsområdena kommersiellt och bostäder. Företaget har sitt säte i Göteborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Det finns fortsatt flera osäkerhetsfaktorer i omvärlden som påverkar branschen och verksamheten. När denna årsredovisning sammanställs pågår fortsatt kriget i Ukraina, eftersläpande konsekvenser av tidigare ökade energi- och materialkostnader liksom stigande räntor och inflation.

Till följd av omvärldssituationen har bolaget under 2023 påverkats av det osäkra konjunkturläget och en allmän osäkerhet som inneburit stora utmaningar för bolagets verksamhet. Förändringen i årets resultat förklaras främst av en lägre orderingång än tidigare år, framför allt inom bostadssegmentet, omstruktureringskostnader som en följd av personalminskningar under 1:a halvåret, nedskrivningar i vissa projekt samt konkurser på leverantörssidan i sena skeden i pågående projekt.

Under året så har ett antal entreprenadprojekt startats upp. Värt att nämna är bl a etapp två av Sörsjön i Taberg söder om Jönköping som vi bygger åt det kommunala bostadsbolaget Junehem. Projektet består av 83 hyresrätter med stort fokus på hållbarhetsfrågan som kommer att färdigställas under 2024.

Åt Borås Stad har arbetet med att bygga ny ishall med total yta på 6 300 kvm fördelat på två isrinkar med läktare samt utrymmen för omklädning och hall för uppvärmning påbörjats. Planerat färdigställande är under våren/försommaren 2024.

Under 2023 påbörjades arbetet med Gymnastiktruppen Vikingarnas nya truppgymnastikhall, på Lidingsö. Hallen blir nästan 4 000 kvadratmeter stor och kommer, förutom gymnastikhallar med tillhörande omklädningsrum, även att rymma läktare med 352 åskådarplatser, ett mindre rehabiliteringscenter, en kafeteria samt en separat hall för funktionsvarierade. Planerat färdigställande är under våren/försommaren 2024.

I november tilldelades Wästbygg AB koncernen en markanvisning som omfattar studentlägenheter, en förskola med minst sex avdelningar och verksamhetslokaler vid Guldheden i Göteborg. Byggnaden kommer att uppföras i ett, ur studentperspektiv, mycket attraktivt läge mitt emellan Chalmers tekniska högskola och Sahlgrenska universitetssjukhuset. Byggnaden skall Svanen certifieras och produktionsstart är planerad till början av 2025.

Orderingången avseende nya projekt uppgick under året till ca 1 225 mkr, utöver detta tillkommer kompletterande order i pågående projekt.

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

I Mars tecknade bolaget ett avtal med HSB ang ett bostadsprojekt i Mölndal. Brf Prisma, omfattar 58 lägenheter och gemensamhetsutrymmen fördelade på två huskroppar. Ordervärdet uppgår till 132 mkr och byggnaderna ska certifieras enligt Miljöbyggnad Silver

Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Det är fortsatt en stor konkurrens i branschen vilket är en utmaning och kräver ett starkt affärsmannaskap och fokus på att göra rätt saker.

Den fortsatta osäkerheten kring ränteläget påverkar bolagets utvecklingsprojekt, denna har dock minskat något under den första delen av 2024 efter positiva signaler från Riksbanken.

Ett intensivt arbete pågår med att analysera marknadsläget och följa utvecklingen i syfte att minimera de risker som föreligger kopplat till omvärldssituationen.

Med bolagets starka varumärke och kompetenta medarbetare ser vi fram emot att fortsatt följa vår tydliga inriktning mot affärer där lönsam tillväxt är prioriterat för att kunna fortsätta förbättra människors livsmiljöer

Hållbarhetsupplysningar

Företaget upprättar enligt 7 kap 31 a § ÅRL inte någon Hållbarhetsrapport. Moderföretaget Wästbygg Gruppen AB (publ), org.nr. 556878-5538, Göteborg, upprättar hållbarhetsrapport för koncernen där företaget ingår.

Tillstånds- eller anmälningspliktig verksamhet enligt miljöbalken

Bolaget bedriver ingen anmälningspliktig/tillståndspliktig verksamhet enligt miljöbalken. Koncernen har utarbetat en miljöpolicy och arbetar aktivt med miljöfrågor både ute på byggarbetsplatser och i administrationen.

Ägarförhållanden

Wästbygg Entreprenad AB är ett helägt dotterbolag till Wästbygg AB, org. nr. 556943-4847, ingående i Wästbygg koncernen, med yttersta moderbolag Wästbygg Gruppen AB (publ), org.nr. 556878-5538, noterades på Nasdaq Stockholm den 13 oktober 2020.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 683 838	2 246 473	1 385 318	1 911 470	2 470 145
Resultat efter finansiella poster	-333 761	-62 573	-40 132	31 994	41 038
Balansomslutning	464 564	682 884	514 393	417 270	603 803
Antal anställda	167	219	201	182	195

2024072205453

Förändringar i eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	1 000	200	119 441	1 054	121 695
Disposition enligt beslut av årsstämman:			1 054	-1 054	0
Erhållna aktieägartillskott			145 000		145 000
Årets resultat				-248 860	-248 860
Belopp vid årets utgång	1 000	200	265 495	-248 860	17 835

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 145 000 tkr

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	265 495 009
årets förlust	-248 860 181
	16 634 828

disponeras så att
i ny räkning överföres

	16 634 828
--	------------

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Resultaträkning

Tkr

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Nettoomsättning		1 683 838	2 246 473
Övriga rörelseintäkter		3 271	1 852
		1 687 108	2 248 325
Rörelsens kostnader			
Material och underentreprenörer		-1 774 012	-2 053 447
Övriga externa kostnader	2, 3	-59 290	-55 873
Personalkostnader	4	-186 788	-207 133
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 253	-1 340
Övriga rörelsekostnader		-522	-319
		-2 021 864	-2 318 112
Rörelseresultat		-334 756	-69 787
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	5	2 532	7 324
Räntekostnader och liknande resultatposter	6	-1 536	-109
		995	7 215
Resultat efter finansiella poster		-333 761	-62 573
Bokslutsdispositioner	7	20 274	62 185
Resultat före skatt		-313 487	-387
Skatt på årets resultat	8	64 627	1 442
Årets resultat		-248 860	1 054

Balansräkning

Tkr

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar

Goodwill

9

1 651

2 641

1 651

2 641

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

10

786

1 220

786

1 220

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

11

460

20

Uppskjutna skattefordringar

66 069

1 442

66 529

1 462

Summa anläggningstillgångar

68 966

5 323

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

213 457

168 430

Fordringar hos koncernföretag

76 429

428 993

Upparbetad men ej fakturerad intäkt

12

87 309

74 477

Aktuella skattefordringar

547

371

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

13

2 985

5 256

380 727

677 527

Kassa och bank

14

14 871

34

Summa omsättningstillgångar

395 598

677 561

SUMMA TILLGÅNGAR

464 564

682 884

Balansräkning

Tkr

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

15, 16

Bundet eget kapital

Aktiekapital

1 000

1 000

Reservfond

200

200

1 200

1 200

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

265 495

119 441

Årets resultat

-248 860

1 054

16 635

120 495

Summa eget kapital

17 835

121 695

Avsättningar

17

Övriga avsättningar för pensioner och liknande
förpliktelser

450

0

Övriga avsättningar

23 993

23 579

Summa avsättningar

24 443

23 579

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

200 141

272 772

Skulder till koncernföretag

18

9 771

1 441

Fakturerad men ej upparbetad intäkt

19

139 170

185 298

Övriga kortfristiga skulder

20 127

38 604

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

20

53 077

39 495

Summa kortfristiga skulder

422 286

537 610

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

464 564

682 884

Kassaflödesanalys

Tkr

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Den löpande verksamheten

Resultat efter finansiella poster	21	-333 761	-62 573
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	22	-181	6 698
Betald skatt		-176	4 651

Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital

-334 118 **-51 224**

Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Förändring av kundfordringar		-45 027	47 394
Förändring av kortfristiga fordringar		370 092	-204 161
Förändring av leverantörsskulder		-72 631	92 240
Förändring av kortfristiga skulder		-42 693	70 139
Kassaflöde från den löpande verksamheten		-124 377	-45 612

Investeringsverksamheten

Försäljning av materiella anläggningstillgångar		2 029	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten		2 029	0

Finansieringsverksamheten

Amortering av lån		0	-300
Erhållna (lämnade) koncernbidrag		62 185	45 914
Erhållna aktieägartillskott		75 000	0
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		137 185	45 614

Årets kassaflöde

14 837 **2**

Likvida medel vid årets början

Likvida medel vid årets början		34	32
Likvida medel vid årets slut		14 871	34

Noter

Tkr

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Inköp och försäljning avseende koncernföretag

Försäljning till koncernföretag har skett med 3% (7 %). Av årets inköp kommer 2% (3%) från koncernföretag.

Pågående entreprenadarbeten och liknande

Inkomster från uppdrag på löpande räkning redovisas som intäkt i takt med att arbetet utförs och material levereras eller förbrukas innebärande att vinsten från uppdragen avräknas successivt.

Om det inte är sannolikt att betalning kommer att erhållas för belopp som redan har redovisats som intäkt redovisas det belopp som sannolikt inte kommer att erhållas som en kostnad.

I balansräkningen jämförs redovisade intäkter med de belopp som fakturerats beställaren under samma period. Om de fakturerade beloppen överstiger den redovisade intäkten utgör mellanskillnaden en skuld, vilken redovisas som fakturerad men ej upparbetad intäkt. Om intäkten överstiger de fakturerade beloppen utgör mellanskillnaden en fordran vilken redovisas som upparbetad men ej fakturerad intäkt.

Inkomster från uppdrag till fast pris redovisas som intäkt enligt uppdragens respektive färdigställandegrad, så kallad successiv vinstavräkning. Färdigställandegraden fastställs huvudsakligen genom att jämföra nedlagda uppdragsutgifter med totala uppdragsutgifter.

När utfallet kan beräknas på ett tillförlitligt sätt redovisas uppdragsinkomsten och hänförliga uppdragsutgifter i resultaträkningen med utgångspunkt från färdigställandegraden av aktiviteterna på balansdagen.

Om det ekonomiska utfallet av ett uppdrag inte kan beräknas på ett tillförlitligt sätt redovisas en intäkt endast med ett belopp som motsvarar de uppkomna uppdragsutgifter som sannolikt kommer att ersättas av beställaren. Om det är sannolikt att de totala uppdragsutgifterna kommer att överstiga den totala uppdragsinkomsten från ett uppdrag redovisas den befarade förlusten som en kostnad omgående i resultaträkningen.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Inventarier 5 år
Goodwill 10 år

Immateriella anläggningstillgångar

Avskrivningsperiod för goodwill är beräknad utifrån den period som posten bedöms generera ekonomiska fördelar. Avskrivningstiden om 10 år på goodwill motiveras med långsiktigheten i förvärvet vilket bedöms ge avkastning på minst motsvarande tid. Har en immateriell anläggningstillgång på balansdagen ett lägre värde än det bokförda värdet skrivs tillgången ner till detta lägre värde om det kan antas att värdenedgången är bestående.

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförts och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelseerna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Andra långfristiga värdepappersinnehav

Placeringar i värdepapper som är anskaffade med avsikt att innehas långsiktigt har redovisats till sina anskaffningsvärden. Varje balansdag görs bedömning om eventuellt nedskrivningsbehov.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Leasingavtal

Företaget redovisar samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Avsättningar

Som avsättning har redovisats förpliktelse gentemot tredje man som är hänförliga till räkenskapsåret eller tidigare räkenskapsår och som på balansdagen antingen är säkra eller sannolika till sin förekomst men oviss till belopp eller till den tidpunkt då de ska infrias.

Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättning efter avslutad anställning (pension). Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Pensioner

Bolaget betalar fastställda avgifter till andra juridiska personer avseende flera statliga planer och försäkringar för enskilda anställda. Bolaget har inga legala eller informella förpliktelser att betala ytterligare avgifter utöver betalningarna av den fastställda avgiften som redovisas som en kostnad i den period där den relevanta tjänsten utförs.

I företaget finns endast avgiftsbestämda pensionsplaner. Som avgiftsbestämda planer klassificeras planer där fastställda avgifter betalas och det inte finns förpliktelser att betala något ytterligare, utöver dessa avgifter.

Utgifter för avgiftsbestämda planer redovisas som en kostnad under den period de anställda utför de tjänster som ligger till grund för förpliktelsen.

Kapitalförsäkring

Wästbygg Entreprenad har kapitalförsäkringar som förvärvats och pantsatts till förmån för de berörda anställda. De anställda har endast rätt till ersättning motsvarande värdet av kapitalförsäkring vid utbetalning. Dessa pensionsavtal klassificeras och redovisas som avgiftsbestämda pensionsplaner. Kapitalförsäkringen skall enligt avtal även täcka särskild löneskatt och avsättning för särskild löneskatt har därmed skett till anskaffningsvärdet.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Koncernförhållanden

Wästbygg Entreprenad AB är ett helägt dotterbolag till Wästbygg AB, org. nr. 556943-4847 ingående i Wästbygg koncernen, med yttersta moderbolag Wästbygg Gruppen AB (publ), org.nr 556878-5538 noterades på Nasdaq Stockholm den 13 oktober 2020.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar. Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten. Förändringar i spärrade medel redovisas i investeringsverksamheten.

Uppskattningar och bedömningar

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

Inga väsentliga källor till osäkerhet i uppskattningar och antaganden på balansdagen bedöms kunna innebära en betydande risk för en väsentlig justering av redovisade värden för tillgångar och skulder under nästa räkenskapsår.

Betydande bedömningar

Följande betydande bedömningar som gjorts vid tillämpning av bolagets redovisningsprinciper som har mest betydande effekt på de finansiella rapporterna.

Redovisning av pågående entreprenaduppdrag

Att bestämma när intäkterna från pågående entreprenaduppdrag skall redovisas kräver bland annat en förståelse för hur arbetet fortskrider och historisk erfarenhet av liknande arbeten. Redovisningen av intäkter från entreprenaduppdrag kräver också väsentliga bedömningar vid bestämning av milstenar, faktisk upparbetning och beräknade utgifter för att färdigställa arbetet.

Bedömning av osäkra fordringar

Kundfordringar värderas till det kassaflöde som förväntas inflyta till företaget. Därmed görs en detaljerad och objektiv genomgång av alla utestående belopp på balansdagen.

Tvister

Bolaget har pågående tvister avseende entreprenaduppdrag. Bolaget har utvärderat dessa internt och vid behov med juridiskt ombud. Några ytterligare avsättningar utöver vad som beaktats vid värderingen av de aktuella entreprenaduppdragen samt gjorda avsättningar för garantiåtaganden har inte bedömts föreligga.

Osäkerhet i uppskattningen - Intäkter från entreprenadavtal

Redovisade intäktsbelopp och tillhörande fordringar för entreprenadavtal återspeglar den bästa uppskattningen av utfallet och färdigställandegraden för varje avtal. Detta inkluderar en bedömning av vinsten i pågående entreprenaduppdrag och eftersläpande orders. När det gäller mer komplicerade uppdrag finns betydande osäkerhet vid bedömning av kostnader för färdigställande och lönsamhet.

Not 2 Leasingavtal

Räkenskapsårets kostnadsförda operationella leasingavgifter och hyror 2023 uppgår till 45 302 tkr, leasingavgifterna avser främst hyror och leasing i entreprenadprojekten och avtalen är oftast 12 månader eller kortare.

Framtida leasingavgifter, för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

	2023	2022
Inom ett år	1 578	2 141
Senare än ett år men inom fem år	942	2 059
	2 520	4 200

Not 3 Arvode till revisorer

	2023	2022
Grant Thornton Sweden AB		
Revisionsuppdrag	434	159
Skatterådgivning	0	0
	434	159

Not 4 Anställda och personalkostnader

	2023	2022
Medelantalet anställda		
Kvinnor	46	47
Män	148	168
	194	215
Löner och andra ersättningar		
Styrelse och verkställande direktör		0
Övriga anställda	113 255	123 290

113 255 **123 290**

Sociala kostnader

Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	0	0
Pensionskostnader för övriga anställda	15 940	17 564
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	47 795	53 392
	63 735	70 956

Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader

176 990 **194 246**

I beloppet för löner och pensionskostnader ingår en beräknad bonus för 2023 (inkl. sociala avgifter) med 1 775 tkr. Utbetald bonus under 2023 som avsåg 2022 uppgick till 4 147 tkr dessa var reserverade föregående år till 7 369 tkr (inkl sociala avgifter).

Könsfördelning bland ledande befattningshavare

Andel män i styrelsen	100 %	100 %
Andel män bland övriga ledande befattningshavare	78 %	72 %

Not 5 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023	2022
Ränteintäkter från koncernföretag	2 449	7 269
Övrigt	67	55
Kursdifferenser	16	0
	2 532	7 324

Not 6 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023	2022
Övrigt	-156	-109
Räntekostnader till koncernföretag	-1 380	0
	-1 536	-109

Not 7 Bokslutsdispositioner

	2023	2022
Koncernbidrag	20 274	62 185
	20 274	62 185

Not 8 Aktuell och uppskjuten skatt

	2023	2022
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	0	0
Förändring av uppskjuten skatt avseende skattemässigt underskott	64 627	1 442
Totalt redovisad skatt	64 627	1 442

Avstämning av effektiv skatt

	2023		2022	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		-313 487		-388
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	64 578	20,60	80
Ej avdragsgilla kostnader	-0,03	-85	-25,59	-99
Ej skattepliktiga intäkter	0,04	134	377,07	1 461
Justering avseende skatter för föregående år			-0,08	0
Redovisad effektiv skatt	20,62	64 627	372,00	1 442

Not 9 Goodwill

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 903	9 903
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 903	9 903
Ingående avskrivningar	-7 262	-6 272
Årets avskrivningar	-990	-990
Utgående ackumulerade avskrivningar	-8 252	-7 262
Utgående redovisat värde	1 651	2 641

Not 10 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	13 065	13 065
Försäljningar/utrangeringar	-4 852	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 213	13 065
Ingående avskrivningar	-11 845	-11 495
Försäljningar/utrangeringar	4 680	0
Årets avskrivningar	-262	-350
Utgående ackumulerade avskrivningar	-7 427	-11 845
Utgående redovisat värde	786	1 220

Not 11 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	20	20
Inköp	450	0
Försäljningar/utrangeringar	-10	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	460	20
Utgående redovisat värde	460	20

Not 12 Upparbetad men ej fakturerad intäkt

	2023-12-31	2022-12-31
Upparbetade intäkter	3 001 860	2 177 860
Fakturerade belopp	-2 914 551	-2 103 383
	87 309	74 477

Not 13 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Förutbetalda projektkostnader	2 437	5 061
Övriga poster	548	195
	2 985	5 256

Not 14 Ställd säkerhet

	2023-12-31	2022-12-31
Till förmån för andra:		
Bankgaranti sprärrat medel	14 860	0
	14 860	0

Bankgarantin avser fullgörandeförsäkring.

Not 15 Antal aktier

Antal aktier vid årets slut 10 000 (10 000).

Not 16 Disposition av vinst eller förlust

2023-12-31

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

balanserad vinst	265 495
årets förlust	-248 860
	16 635
disponeras så att i ny räkning överföres	16 635

Not 17 Övriga avsättningar

2023-12-31

2022-12-31

Garantiåtaganden	23 993	23 579
Avsättning pension och liknande	450	0
	24 443	23 579

Garantiavsättningsreserven avser bedömda framtida utgifter för bolagets entreprenadprojekt.

Not 18 Fordran/skuld hos koncernföretag

Av beloppet avser 30 505 tkr (fordran 338 887 tkr) andel i koncernkonto.

Not 19 Fakturerad men ej upparbetad intäkt

2023-12-31

2022-12-31

Fakturerat	2 548 939	3 553 872
Upparbetade intäkter	-2 409 769	-3 368 574
	139 170	185 298

Not 20 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

2023-12-31

2022-12-31

Upplupna löner	4 314	2 981
Upplupna semesterlöner	15 927	17 546
Upplupna sociala avgifter	5 861	6 450
Upplupna kostnader byggprojekt	25 000	5 000
Upplupen vinstdelning	1 775	7 368
Övriga upplupna kostnader	200	150
	53 077	39 495

Not 21 Räntor och utdelningar

	2023-12-31	2022-12-31
Erhållen ränta	2 532	7 324
Erlagd ränta	-1 536	-109
	996	7 215

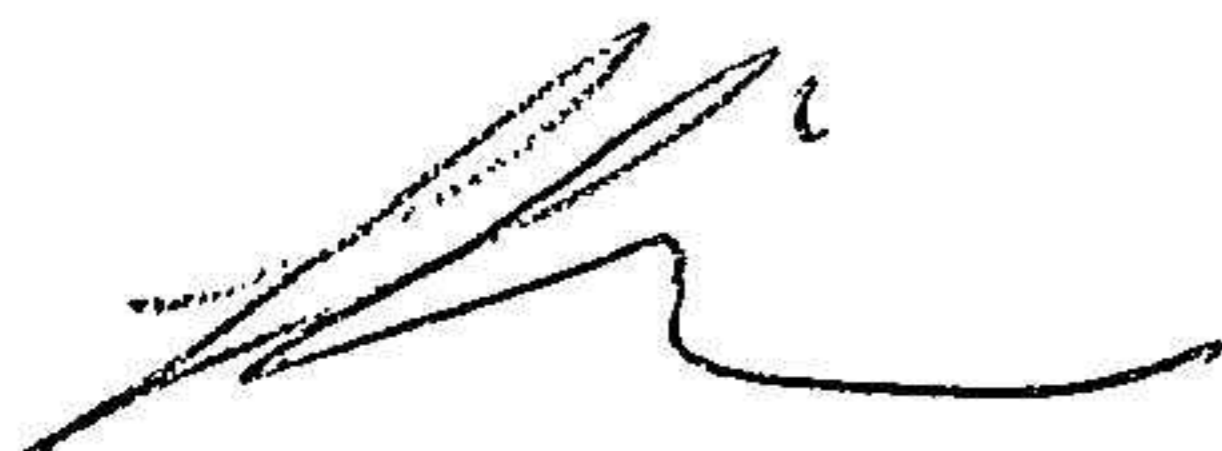
Not 22 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet

	2023-12-31	2022-12-31
Avskrivningar	1 253	1 340
Vinst vid försäljning av anläggningstillgångar	-2 020	0
Förlust vid försäljning av anläggningstillgångar	172	0
Avsättning garanti	414	5 358
	-181	6 698

Not 23 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

I Mars tecknade bolaget ett avtal med HSB ang ett bostadsprojekt i Mölndal. Brf Prisma, omfattar 58 lägenheter och gemensamhetsutrymmen fördelade på två huskroppar. Ordervärdet uppgår till 132 mkr och byggnaderna ska certifieras enligt Miljöbyggnad Silver.

Göteborg den 31 maj 2024



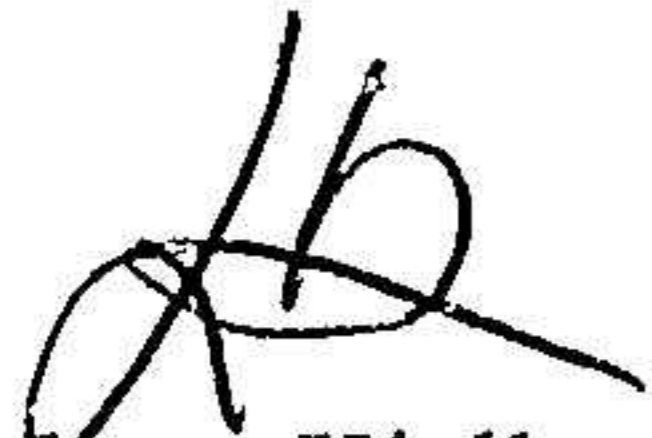
Joakim Efraimsson
Verkställande direktör



Jonas Jönehall
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den 31 maj 2024

Grant Thornton Sweden AB



Lars Kjellgren
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Wästbygg Entreprenad AB

Org.nr. 556083 - 0829

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Wästbygg Entreprenad AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Wästbygg Entreprenad ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Wästbygg Entreprenad AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga

felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.



- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Wästbygg Entreprenad AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Wästbygg Entreprenad AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande

direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsmed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 31 maj 2024,

Grant Thornton Sweden AB

Lars Kjellgren

Auktoriserad revisor