

ÅRSREDOVISNING

för

HappyCare Fastigheter Sandvägen AB

Org.nr. 559237-0489

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Jakob Englund, Styrelseledamot
2024-07-23

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN**Verksamhetens art och inriktning**

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Säte

Företagets säte är Tierp.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	783 069	0	0	0
Res. efter finansiella poster	119 132	-256 575	-73 829	-44 439
Balansomslutning	7 284 235	6 185 606	4 441 060	4 481 889
Soliditet (%)	2	1	1	1

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	1 372	2 721	54 093
Balanseras i ny räkning		2 721	-2 721	0
Årets resultat			95 609	95 609
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>4 093</u>	<u>95 609</u>	<u>149 702</u>

RESULTATDISPOSITION

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står

balanserad vinst	4 093
årets vinst	<u>95 609</u>
	99 702

Styrelsen föreslår att

i ny räkning överföres	<u>99 702</u>
	99 702

HappyCare Fastigheter Sandvägen AB
Org.nr. 559237-0489

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

HappyCare Fastigheter Sandvägen AB

Org.nr. 559237-0489

RESULTATRÄKNING	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning		783 069	219 999
Övriga rörelseintäkter		55 429	0
		<u>838 498</u>	<u>219 999</u>
Rörelsens kostnader			
Fastighetskostnader		-419 818	-308 064
Övriga externa kostnader		-18 749	-116 415
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-85 433	-52 093
		<u>-524 000</u>	<u>-476 572</u>
Rörelseresultat		314 498	-256 573
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		5 645	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-201 011	-2
		<u>-195 366</u>	<u>-2</u>
Resultat efter finansiella poster		119 132	-256 575
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	260 000
		<u>0</u>	<u>260 000</u>
Resultat före skatt		119 132	3 425
Skatt på årets resultat		-23 523	-704
Årets resultat		<u>95 609</u>	<u>2 721</u>

HappyCare Fastigheter Sandvägen AB

Org.nr. 559237-0489

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	<u>6 031 022</u>	<u>5 384 815</u>
		6 031 022	5 384 815
Summa anläggningstillgångar		6 031 022	5 384 815
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		11 118	0
Övriga fordringar		<u>362 823</u>	<u>249 243</u>
		373 941	249 243
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>879 272</u>	<u>551 548</u>
Summa kassa och bank		879 272	551 548
Summa omsättningstillgångar		1 253 213	800 791
SUMMA TILLGÅNGAR		7 284 235	6 185 606

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		4 093	1 372
Årets resultat		<u>95 609</u>	<u>2 721</u>
		99 702	4 093
Summa eget kapital		<u>149 702</u>	<u>54 093</u>
Långfristiga skulder			
	3		
Övriga skulder		<u>7 036 328</u>	<u>6 036 328</u>
Summa långfristiga skulder		7 036 328	6 036 328
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		10 119	0
Aktuella skatteskulder		71 427	95 185
Övriga skulder		90	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>16 569</u>	<u>0</u>
Summa kortfristiga skulder		98 205	95 185
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 284 235	6 185 606

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Byggnader	40-85

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

NOTER

Not 2	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	5 523 778	4 466 328
	Inköp	731 640	1 057 450
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>6 255 418</u>	<u>5 523 778</u>
	Ingående avskrivningar	-138 963	-86 870
	Årets avskrivningar	-85 433	-52 093
	Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>-224 396</u>	<u>-138 963</u>
	Utgående redovisat värde	<u>6 031 022</u>	<u>5 384 815</u>
	Redovisat värde byggnader	5 008 279	4 362 072
	Redovisat värde mark	<u>1 022 743</u>	<u>1 022 743</u>
		6 031 022	5 384 815
Not 3	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
	Summa långfristiga skulder - betalas senare än 5 år	7 036 328	6 036 328
Not 4	Definition av nyckeltal		
	Soliditet		
	Justerat eget kapital i procent av balansomslutning		

TIERP

Jakob Englund
Jakob EnglundPeter Fagerlund
Peter Fagerlund

2024-06-30

2024-06-30