

Årsredovisning

Douglas Fastigheter 1 AB

559339-3787

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-10-08 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-14. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jimmy Rosén

2023-06-17

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet genom att äga och förvalta fastigheter och därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Västra Götalands län, Göteborg kommun

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2110-2212
Nettoomsättning	406
Resultat efter finansiella poster	-20
Soliditet %	18

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	25 000		
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Erhållna aktieägartillskott		2 242 000	
- Årets resultat			-19 979
- Belopp vid årets utgång	25 000	2 242 000	-19 979

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	2 242 000
<i>Årets resultat</i>	-19 979
<i>Summa</i>	2 222 021

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	2 222 021
<i>Summa</i>	2 222 021

RESULTATRÄKNING

1

2021-10-08
2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

Nettoomsättning 406 038

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. 406 038

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader -101 823

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar -220 463

Summa rörelsekostnader -322 286

Rörelseresultat 83 752

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter 2

Räntekostnader och liknande resultatposter -103 733

Summa finansiella poster -103 731

Resultat efter finansiella poster -19 979

Resultat före skatt -19 979

Årets resultat -19 979

BALANSRÄKNING

1

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	11 979 794
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	27 417
Inventarier, verktyg och installationer	4	44 167
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		12 051 378

Summa anläggningstillgångar

12 051 378

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		1 261
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		16 569
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		17 830

Kassa och bank

Kassa och bank		242 526
<i>Summa kassa och bank</i>		242 526

Summa omsättningstillgångar

260 356

SUMMA TILLGÅNGAR

12 311 734

BALANSRÄKNING

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital 25 000

Summa bundet eget kapital 25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat 2 242 000

Årets resultat -19 979

Summa fritt eget kapital 2 222 021

Summa eget kapital 2 247 021

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut 5 7 471 663

Övriga skulder 5 2 344 637

Summa långfristiga skulder 9 816 300

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut 147 737

Skatteskulder -2 259

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter 102 935

Summa kortfristiga skulder 248 413

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER 12 311 734

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2 Byggnader och mark

2022-12-31

Ingående anskaffningsvärden	0	
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	12 186 841	-
Utgående anskaffningsvärden	12 186 841	-
Ingående avskrivningar	0	
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-207 047	-
Utgående avskrivningar	-207 047	-
Redovisat värde	11 979 794	-

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

2022-12-31

Ingående anskaffningsvärden	0	
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	35 000	-
Utgående anskaffningsvärden	35 000	-
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-7 583	-
Utgående avskrivningar	-7 583	-
Redovisat värde	27 417	-

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

2022-12-31

Ingående anskaffningsvärden	0	
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	50 000	-
Utgående anskaffningsvärden	50 000	-
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-5 833	-
Utgående avskrivningar	-5 833	-
Redovisat värde	44 167	-

Not 5 Långfristiga skulder

2022-12-31

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	9 200 637	-
--	-----------	---

Not 6	Medelantalet anställda	2022-12-31	
--------------	-------------------------------	-------------------	--

Medelantalet anställda		0	-
------------------------	--	---	---

UNDERSKRIFTER

Göteborg

Jimmy Rosén

Jimmy Rosén

2023-06-14