

Årsredovisning

för

Mustad Fastighets AB

556013-5211

Räkenskapsåret

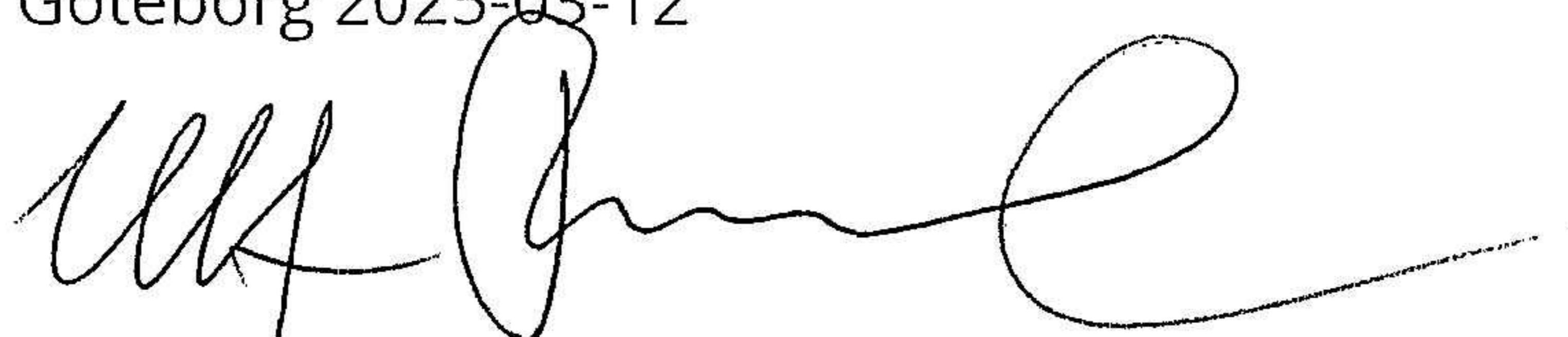
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Mustad Fastighets AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 12 mars 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska disponeras.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Göteborg 2025-03-12



Ulf Runmarker

Årsredovisning
för
Mustad Fastighets AB
556013-5211

Räkenskapsåret

2024

mm

Styrelsen och verkställande direktören för Mustad Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Mustad Fastighets AB är ett helägt dotterbolag till det norska bolaget Osita AS, org nr 915 779 247 med säte i Oslo.

Verksamheten avser förvaltning av egen fastighet.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har omfattande lokalanpassningar skett vilket både har ökat bokfört värde på materiella anläggningstillgångar och påverkat resultatet negativt genom ökade externa kostnader.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	6 682	6 977	6 135	5 573
Resultat efter finansiella poster	-2 685	-68	1 446	2 031
Soliditet (%)	38	67	69	77
Balansomslutning	17 083	12 862	14 001	13 624

Resultatet har påverkats väsentligt för år 2023 och 2024 då lokalanpassningar utförts.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	120 000	36 500	5 534 357	-121 703	5 569 154
Disposition enligt beslut av årsstämman: Årets resultat			-121 703	121 703	0
				-2 211 301	-2 211 301
Belopp vid årets utgång	120 000	36 500	5 412 654	-2 211 301	3 357 853

Villkorat aktieägartillskott uppgår till 9 000 000 SEK.

mm

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	5 412 654
årets förlust	-2 211 301
	3 201 353
disponeras så att	
utdelas till aktieägare	0
i ny räkning överföres	3 201 353
	3 201 353

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

pm

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		6 681 793	6 977 415
Övriga rörelseintäkter		0	19 057
		6 681 793	6 996 472
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-7 674 968	-5 420 084
Personalkostnader	2	-1 185 855	-1 177 421
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-451 966	-415 601
		-9 312 789	-7 013 106
Rörelseresultat		-2 630 996	-16 634
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		27 931	6 505
Räntekostnader och liknande resultatposter		-82 099	-58 341
		-54 168	-51 836
Resultat efter finansiella poster		-2 685 164	-68 470
Bokslutsdispositioner	3	-91 047	-69 363
Resultat före skatt		-2 776 211	-137 833
Skatt på årets resultat	4	564 910	16 130
Årets resultat		-2 211 301	-121 703

Mik

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	5	4 727 861	4 073 878
Inventarier, verktyg och installationer	6	6 048 018	5 984 967
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	7	131 656	0
		10 907 535	10 058 845

Finansiella anläggningstillgångar

Uppskjuten skattefordran		546 334	0
		546 334	0

Summa anläggningstillgångar

11 453 869

10 058 845

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Aktuella skattefordringar		754 424	118 502
Övriga fordringar		1 313 559	2 304
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		241 980	307 575
		2 309 963	428 381

Kassa och bank

3 319 150

2 374 291

Summa omsättningstillgångar

5 629 113

2 802 672

SUMMA TILLGÅNGAR

17 082 982

12 861 517

mm

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

120 000

120 000

Reservfond

36 500

36 500

156 500

156 500

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

5 412 654

5 534 357

Årets resultat

-2 211 301

-121 703

3 201 353

5 412 654

Summa eget kapital

3 357 853

5 569 154

Obeskattade reserver

8

3 914 305

3 823 258

Avsättningar

Övriga avsättningar

689 319

707 895

Summa avsättningar

689 319

707 895

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

4 500 000

0

Leverantörsskulder

1 139 243

446 473

Skulder till koncernföretag

1 092 144

1 040 137

Övriga skulder

668 034

193 826

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

9

1 722 084

1 080 774

Summa kortfristiga skulder

9 121 505

2 761 210

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

17 082 982

12 861 517

mm

Kassaflödesanalys

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		-2 685 164	-68 470
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	10	451 966	415 601
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		-2 233 198	347 131
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet			
Förändring av kortfristiga fordringar		-1 881 582	-164 351
Förändring av kortfristiga skulder		1 860 295	-70 927
Kassaflöde från den löpande verksamheten		-2 254 485	111 853
Investeringsverksamheten			
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-1 300 656	-915 000
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-1 300 656	-915 000
Finansieringsverksamheten			
Upptagna lån		4 500 000	0
Utbetald utdelning		0	-1 000 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		4 500 000	-1 000 000
Årets kassaflöde		944 859	-1 803 147
Likvida medel vid årets början		2 374 291	4 177 438
Likvida medel vid årets slut		3 319 150	2 374 291

Mny

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Hysesintäkterna aviseras i förskott och periodiseras linjärt med resultaträkningen baserat på villkoren i hyresavtalet. Förskottshyror redovisas som förutbetalda hyresintäkter.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	1	1

Mm

Not 3 Bokslutsdispositioner

	2024	2023
Återföring från periodiseringsfond	542 370	705 430
Överavskrivningar	-633 417	-774 793
	-91 047	-69 363

Not 4 Aktuell och uppskjuten skatt

	2024	2023
Skatt på årets resultat		
Uppskjuten skatt	546 334	0
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	18 576	16 130
Totalt redovisad skatt	564 910	16 130

Avstämning av effektiv skatt

	2024		2023	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		-2 776 211		-137 833
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	571 899	20,60	28 394
Ej avdragsgilla kostnader	-0,01	-316	-0,31	-424
Ej skattepliktiga intäkter	0,03	723	0,49	677
Justering avseende skatter avseende föregående år				0
Temporära skillnader fastigheter (uppskjuten skatt)	0,67	18 576	11,70	16 130
Reservering uppskjuten skatt 2021 avseende inventariet (uppskjuten skatt)			0,00	0
Ränta samt omräkning återläggning per.fond	-0,27	-7 396	-9,08	-12 519
Återläggning bokföringsmässig avskrivning	-0,85	-23 694	-14,64	-20 172
Avdrag skattemässig avskrivning	0,18	5 118	2,93	4 044
Skatteavdrag inventariet 2021 aktuell skatt			0,00	0
Redovisad effektiv skatt	20,35	564 910	11,70	16 130

Not 5 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 915 572	4 585 572
Årets inköp	769 000	330 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 684 572	4 915 572
Ingående avskrivningar	-841 694	-743 772
Årets avskrivningar	-115 017	-97 922
Utgående ackumulerade avskrivningar	-956 711	-841 694
Utgående redovisat värde	4 727 861	4 073 878

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 559 051	6 974 051
Årets inköp	400 000	585 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 959 051	7 559 051
Ingående avskrivningar	-1 574 084	-1 256 405
Årets avskrivningar	-336 949	-317 679
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 911 033	-1 574 084
Utgående redovisat värde	6 048 018	5 984 967

Not 7 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Årets inköp	131 656	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	131 656	0
Utgående redovisat värde	131 656	0

Not 8 Obeskattade reserver

	2024-12-31	2023-12-31
Periodiseringsfond 2019	0	542 370
Akkumulerade överavskrivningar inventarier	3 914 305	3 280 888
	3 914 305	3 823 258

Not 9 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Upplupna kostnader	184 480	94 521
Förskottsbetalda hyror	1 537 604	986 253
	1 722 084	1 080 774

Not 10 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet

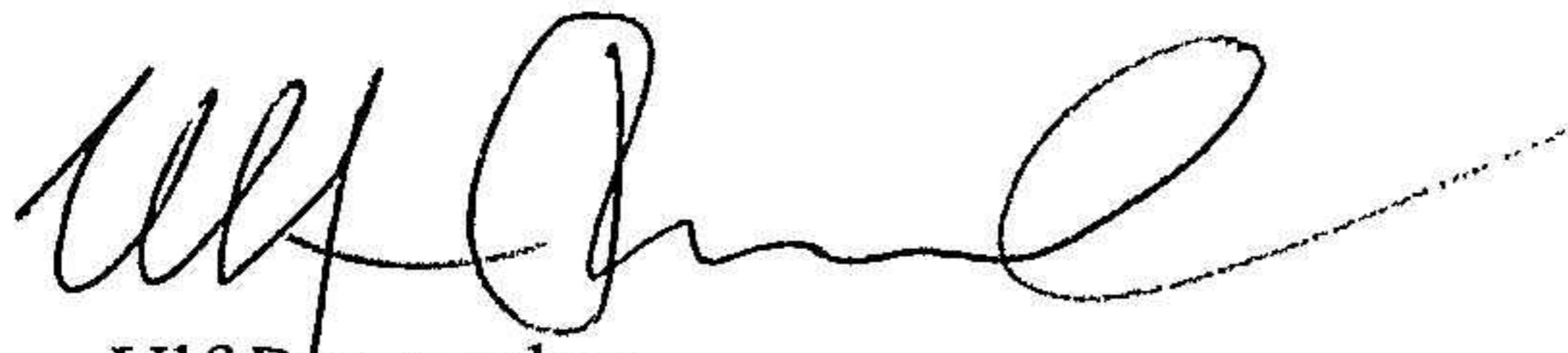
	2024-12-31	2023-12-31
Avskrivningar	451 966	415 601
	451 966	415 601

pm

Not 11 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	4 500 000	1 500 000
	4 500 000	1 500 000

Göteborg den 12/03/2025



Ulf Runmarker
Ordförande



Sonya Mustad Bjørn-Hansen
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den 12/03/2025

Göteborgs Revision KB



Markus Hellsten
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Mustad Fastighets AB, org.nr 556013-5211

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Mustad Fastighets AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Mustad Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Mustad Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktörens ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag. Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Vårt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

**Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:**



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av Mustad Fastighets AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Mustad Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konso- lideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen och verkställande direktören ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktör i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den 12 mars 2025

Göteborgs Revision KB



Markus Hellsten
Auktoriserad revisor