

Årsredovisning
för
Egendomsmäklarna i Vänersborg AB
556907-2530

Räkenskapsåret
2024-02-01 – 2025-01-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-27.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Åke Carlsson, Styrelseledamot
2025-08-22

Styrelsen för Egendomsmäklarna i Vänersborg AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-02-01 – 2025-01-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består i mäklari samt ekonomisk konsultation.

Företaget har sitt säte i Vänersborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	0	0	1 188	1 924
Resultat efter finansiella poster	52	27	1 187	1 920
Soliditet (%)	90,3	94,4	84,0	74,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	2 120 645	16 582	2 187 227
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-1 200 000		-1 200 000
Balanseras i ny räkning		16 582	-16 582	0
Årets resultat			37 988	37 988
Belopp vid årets utgång	50 000	937 227	37 988	1 025 215

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	937 227
årets vinst	37 988
	975 215
disponeras så att	
i ny räkning överföres	975 215
	975 215

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-02-01 -2025-01-31	2023-02-01 -2024-01-31
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-625	-625
Summa rörelsekostnader		-625	-625
Rörelseresultat		-625	-625
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		54 662	31 729
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 673	-3 813
Summa finansiella poster		52 989	27 916
Resultat efter finansiella poster		52 364	27 291
Resultat före skatt		52 364	27 291
Skatter			
Skatt på årets resultat		-14 376	-10 709
Årets resultat		37 988	16 582

Balansräkning

Not
1

2025-01-31

2024-01-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda
företag

2

10 000

10 000

Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda
företag

3

417 000

417 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

427 000

427 000

Summa anläggningstillgångar

427 000

427 000

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

41 819

1 614

Summa kortfristiga fordringar

41 819

1 614

Kassa och bank

Kassa och bank

1 342 973

2 535 662

Summa kassa och bank

1 342 973

2 535 662

Summa omsättningstillgångar

1 384 792

2 537 276

SUMMA TILLGÅNGAR

1 811 792

2 964 276

Balansräkning

Not
1

2025-01-31

2024-01-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

937 227

2 120 645

Årets resultat

37 988

16 582

Summa fritt eget kapital

975 215

2 137 227

Summa eget kapital

1 025 215

2 187 227

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

770 000

770 000

Summa obeskattade reserver

770 000

770 000

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

14 376

4 849

Övriga skulder

2 200

2 200

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1

0

Summa kortfristiga skulder

16 577

7 049

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 811 792

2 964 276

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

Not 2 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2025-01-31	2024-01-31
Ingående anskaffningsvärden	10 000	10 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 000	10 000
Utgående redovisat värde	10 000	10 000

Not 3 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2025-01-31	2024-01-31
Ingående anskaffningsvärden	417 000	417 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	417 000	417 000
Utgående redovisat värde	417 000	417 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Vänersborg 2025-06-27

Åke Carlsson
Åke Carlsson