

Årsredovisning

AB SBV 20 Lerum

559046-9028

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 – 2025-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-01-07. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Roger Eliason
2026-01-07

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter samt bedriva därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Lerum.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2501-2512	2401-2412	2301-2312	2201-2212
Nettoomsättning	96	144	161	192
Resultat efter finansiella poster	302	-7	-49	171
Soliditet %	92	5	6	6

Nettoomsättningen avviker med mer än 30%...[Kommentera]

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	344 871	-7 420
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Utdelning		-220 000	
- Återbetalning av aktieägartillskott		-100 000	
- Balanseras i ny räkning		-7 420	7 420
- Årets resultat			55 870
- Belopp vid årets utgång	50 000	17 451	55 870

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	17 451
Årets resultat	55 870
Summa	73 321

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	73 321
Summa	73 321

RESULTATRÄKNING

1

	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	96 000	144 000
Övriga rörelseintäkter	299 753	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	395 753	144 000
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-93 843	-150 770
Summa rörelsekostnader	-93 843	-150 770
Rörelseresultat	301 910	-6 770
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	0	-562
Räntekostnader och liknande resultatposter	-222	-88
Summa finansiella poster	-222	-650
Resultat efter finansiella poster	301 688	-7 420
Bokslutsdispositioner		
Lämnade koncernbidrag	-245 818	0
Summa bokslutsdispositioner	-245 818	0
Resultat före skatt	55 870	-7 420
Årets resultat	55 870	-7 420

BALANSRÄKNING

1

	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>		
Byggnader och mark	2 0	6 777 900
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	0	272 454
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>	0	7 050 354
Summa anläggningstillgångar	0	7 050 354
Omsättningstillgångar		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Övriga fordringar	55 870	0
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	55 870	0
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	77 460	28 560
<i>Summa kassa och bank</i>	77 460	28 560
Summa omsättningstillgångar	133 330	28 560
SUMMA TILLGÅNGAR	133 330	7 078 914

BALANSRÄKNING

	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	17 451	344 871
Årets resultat	55 870	-7 420
<i>Summa fritt eget kapital</i>	73 321	337 451
Summa eget kapital	123 321	387 451
Långfristiga skulder		
Övriga skulder	0	6 660 000
Summa långfristiga skulder	0	6 660 000
Kortfristiga skulder		
Skatteskulder	10 009	9 238
Övriga skulder	0	17 225
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	0	5 000
Summa kortfristiga skulder	10 009	31 463
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	133 330	7 078 914

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2	Byggnader och mark	2025-12-31	2024-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	-	6 777 900
	Utgående anskaffningsvärden	-	6 777 900
	Redovisat värde	-	6 777 900

Not 3 Rapport om årsredovisningen/årsbokslutet

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Kajsa Anell, Kajsa Ekonomi & Redovisning

Den dag årsredovisningens innehåll slutligen bestämdes 2026-01-07

UNDERSKRIFTER

Torslanda

Undertecknad den dag som framgår av min/våra elektroniska underskrifter

Roger Eliason

Roger Eliason

2026-01-07