

Årsredovisning
för
Lannamarken AB
559381-5565

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-15.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Patrick Hjalmarsson, Styrelseledamot
2025-05-06

Styrelsen och verkställande direktören för Lannamarken AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Företaget med säte i Örebro registrerades år 2022. Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolagets verksamhet har i allt väsentligt bedrivits på samma sätt som tidigare.

Ägarförhållanden

Bolaget ägs till 50% av Baridi Fastigheter AB, org nr 559139-7087 med säte i Örebro och resterande 50% ägs av Eyra Holding i Örebro 5 AB, org nr 559381-4360.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022 (8 mån)
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-225	-245	-8
Soliditet (%)	1,1	1,7	0,4

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	292 339	-244 543	72 796
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-244 543	244 543	0
Erhållna aktieägartillskott		200 000		200 000
Årets resultat			-225 280	-225 280
Belopp vid årets utgång	25 000	247 796	-225 280	47 516

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 500 000 kr (300 000 kr).

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	247 796
årets förlust	-225 280
	22 516
disponeras så att	
i ny räkning överföres	22 516
	22 516

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelsens intäkter			
Övriga rörelseintäkter		115 105	80 799
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-118 703	-105 120
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-9 000	-9 000
		-127 703	-114 120
Rörelseresultat		-12 598	-33 321
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	28	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-212 710	-211 222
		-212 682	-211 222
Resultat efter finansiella poster		-225 280	-244 543
Resultat före skatt		-225 280	-244 543
Skatt på årets resultat	4	0	0
Årets resultat		-225 280	-244 543

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	4 170 825	4 170 825
Inventarier, verktyg och installationer	6	27 000	36 000
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	7	15 000	15 000
		4 212 825	4 221 825
Summa anläggningstillgångar		4 212 825	4 221 825
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		12 900	16 018
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		16 495	11 612
		29 395	27 630
<i>Kassa och bank</i>		56 248	63 803
Summa omsättningstillgångar		85 643	91 433
SUMMA TILLGÅNGAR		4 298 468	4 313 258

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		247 796	292 339
Årets resultat		-225 280	-244 543
		22 516	47 796
Summa eget kapital		47 516	72 796
Långfristiga skulder			
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag	8	4 168 932	4 156 222
Summa långfristiga skulder		4 168 932	4 156 222
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		4 056	51 634
Aktuella skatteskulder		18 712	9 187
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		59 252	23 419
Summa kortfristiga skulder		82 020	84 240
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 298 468	4 313 258

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Bolagets mark skrivs ej av.

Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Inventarier, verktyg och installationer	5 år
---	------

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024	2023
Övriga ränteintäkter	28	0
	28	0

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Övriga räntekostnader	212 708	211 222
	212 708	211 222

Not 4 Aktuell och uppskjuten skatt

	2024	2023
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	0	0
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	0	0
Totalt redovisad skatt	0	0

Avstämning av effektiv skatt

	2024		2023	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		-244 543		-244 543
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	50 376	20,60	50 376
Ej skattepliktiga intäkter	-17,92	-43 813	-17,79	-43 512
Ej värderad skattefordran	-2,68	-6 563	-2,81	-6 864
Redovisad effektiv skatt	0,00	0	0,00	0

Not 5 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 170 825	4 000 000
Inköp	0	170 825
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 170 825	4 170 825
Utgående redovisat värde	4 170 825	4 170 825

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	45 000	45 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	45 000	45 000
Ingående avskrivningar	-9 000	0
Årets avskrivningar	-9 000	-9 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-18 000	-9 000
Utgående redovisat värde	27 000	36 000

Not 7 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	15 000	0
Inköp	0	15 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	15 000	15 000
Utgående redovisat värde	15 000	15 000

Not 8 Långfristiga skulder

Bolaget har ingen fastställd amorteringsplan och klassificerar därmed skulden som långfristig men med betalning inom 2-5 år.

Not 9 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Bolaget har inga ställda säkerheter och enligt styrelsens bedömning finns inga eventalförpliktelser.

2025-04-11

Patrick Hjalmarsson
Patrick Hjalmarsson
Ordförande

Johan Görtz
Johan Görtz

Anna Cedermark
Anna Cedermark
Verkställande direktör