

Årsredovisning
för
JF Förvaltning i Ystad AB
556505-3435

Räkenskapsåret
2024-07-01 - 2025-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-11-05.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Filip Larsson, Styrelseledamot
2025-11-20

Styrelsen för JF Förvaltning i Ystad AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fast och lös egendom jämte därmed förenligt verksamhet.

Företaget har sitt säte i Ystad.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	120	120	120	300
Resultat efter finansiella poster	89	86	71	235
Soliditet (%)	72,5	72,9	52,9	42,2

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	150 000	20 000	888 535	64 278	1 122 813
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			64 278	-64 278	0
Årets resultat				67 473	67 473
Belopp vid årets utgång	150 000	20 000	952 813	67 473	1 190 286

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	952 813
årets vinst	67 473
	1 020 286
disponeras så att i ny räkning överföres	1 020 286
	1 020 286

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-07-01
-2025-06-30

2023-07-01
-2024-06-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

120 000

120 000

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

120 000

120 000

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-30 000

-30 960

Summa rörelsekostnader

-30 000

-30 960

Rörelseresultat

90 000

89 040

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

0

345

Räntekostnader och liknande resultatposter

-572

-3 356

Summa finansiella poster

-572

-3 011

Resultat efter finansiella poster

89 428

86 029

Resultat före skatt

89 428

86 029

Skatter

Skatt på årets resultat

-21 955

-21 751

Årets resultat

67 473

64 278

Balansräkning	Not	2025-06-30	2024-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	2	1 673 934	1 726 873
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 673 934	1 726 873
Summa anläggningstillgångar		1 673 934	1 726 873
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	150 000
Övriga fordringar		306 390	348
Summa kortfristiga fordringar		306 390	150 348
Summa omsättningstillgångar		306 390	150 348
SUMMA TILLGÅNGAR		1 980 324	1 877 221
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		150 000	150 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		170 000	170 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		952 813	888 535
Årets resultat		67 473	64 278
Summa fritt eget kapital		1 020 286	952 813
Summa eget kapital		1 190 286	1 122 813
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		308 700	308 700
Summa obeskattade reserver		308 700	308 700
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		43 706	38 076
Övriga skulder		427 632	397 632
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	10 000
Summa kortfristiga skulder		481 338	445 708
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 980 324	1 877 221

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Andra långfristiga fordringar

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 726 873	0
Tillkommande fordringar	0	1 726 873
Avgående fordringar	-52 939	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 673 934	1 726 873
Utgående redovisat värde	1 673 934	1 726 873

Not 3 Ställda säkerheter

	2025-06-30	2024-06-30
Företagsinteckning	3 000 000	3 000 000
	3 000 000	3 000 000

Not 4 Eventualförpliktelser

Styrelsen har inte identifierat några eventualförpliktelser.

Årsredovisningen beslutades 2025-10-27

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Filip Larsson
Filip Larsson

2025-10-27