

Bolagsverket

2023-06-12

# ÅRSREDOVISNING

för

**Hav & Logi Skärhamn AB**

Org.nr. 556790-3413

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Hav & Logi Skärhamn AB intygar, att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den . *16/5-23*  
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Skärhamn 2023-05-16

  
Stefan Gustafsson

# Hav & Logi Skärhamn AB

Org.nr. 556790-3413

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att uppföra, driva och marknadsföra turistanläggningar.

Företagets säte är Tjörn

### Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	6 925	5 886	4 365	5 654
Resultat efter finansiella poster	1 894	1 479	718	1 267
Soliditet (%)	38	29	22	20
Balansomslutning	19 931	20 846	21 736	21 309

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	210 000	4 154 454	942 943	5 307 397
Balanseras i ny räkning		942 943	-942 943	0
Årets resultat			1 149 209	1 149 209
Belopp vid årets utgång	210 000	5 097 397	1 149 209	6 456 606
		<b>2022-12-31</b>		<b>2021-12-31</b>
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:		3 430 000		3 430 000

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	5 097 397
Årets resultat	1 149 209
	<u>6 246 606</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	6 246 606
	<u>6 246 606</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Hav & Logi Skärhamn AB

Org.nr. 556790-3413

## RESULTATRÄKNING

2023061300337

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning		6 924 978	5 886 187
Övriga rörelseintäkter		479	7 010
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<u>6 925 457</u>	<u>5 893 197</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-736 841	-479 863
Fastighetskostnader		-738 822	-647 799
Övriga externa kostnader		-1 352 074	-1 160 268
Personalkostnader	2	-1 360 940	-1 248 715
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-568 917	-668 727
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-4 757 594</u>	<u>-4 205 372</u>
<b>Rörelseresultat</b>		2 167 863	1 687 825
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter		3	0
Räntekostnader		-274 026	-208 722
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-274 023</u>	<u>-208 722</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		1 893 840	1 479 103
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-485 000	-400 000
Förändring av överavskrivningar		35 000	114 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>-450 000</u>	<u>-286 000</u>
<b>Resultat före skatt</b>		1 443 840	1 193 103
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-294 631	-250 160
<b>Årets resultat</b>		<u>1 149 209</u>	<u>942 943</u>

Penneo dokumentnyckel: FTEJD-E3NEM-30LGV-H6P8E-SEABF-JV7QQ

# Hav & Logi Skärhamn AB

Org.nr. 556790-3413

## BALANSRÄKNING

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

Inventarier, verktyg och installationer

Summa materiella anläggningstillgångar

Summa anläggningstillgångar

#### Omsättningstillgångar

##### Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Summa kortfristiga fordringar

##### Kassa och bank

Kassa och bank

Summa kassa och bank

Summa omsättningstillgångar

SUMMA TILLGÅNGAR

Not

2022-12-31

2021-12-31

19 054 997

223 747

19 278 744

19 278 744

46 463

18 858

65 321

587 362

587 362

652 683

19 931 427

19 541 580

306 081

19 847 661

19 847 661

56 568

65 367

121 935

876 858

876 858

998 793

20 846 454

2023061300338

Penneo dokumentnyckel: FTEJD-E3NEM-30LGV-H6P8E-SEABF-JV7QQ

# Hav & Logi Skärhamn AB

Org.nr. 556790-3413

## BALANSRÄKNING

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### Bundet eget kapital

Aktiekapital

Summa bundet eget kapital

##### Fritt eget kapital

Balanserat resultat

Årets resultat

Summa fritt eget kapital

Summa eget kapital

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

Akkumulerade överavskrivningar

Summa obeskattade reserver

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

Övriga skulder

Summa långfristiga skulder

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

Förskott från kunder

Leverantörsskulder

Skatteskulder

Övriga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Summa kortfristiga skulder

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

Not

2022-12-31

2021-12-31

5

210 000

210 000

5 097 397

1 149 209

6 246 606

6 456 606

1 200 000

110 000

1 310 000

9 152 734

1 200 000

10 352 734

813 500

292 305

153 926

331 597

97 864

122 895

1 812 087

19 931 427

210 000

210 000

4 154 454

942 943

5 097 397

5 307 397

715 000

145 000

860 000

10 966 234

2 240 000

13 206 234

550 000

183 159

255 841

307 823

61 657

114 343

1 472 823

20 846 454

Penneo dokumentnyckel: FTEID-E3NEM-30LGV-H6P8E-SEABF-J7QQ

# Hav & Logi Skärhamn AB

Org.nr. 556790-3413

## NOTER

2023061300340

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*  
Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5-10

### Noter till resultaträkningen

Not 2	Medelantal anställda	2022	2021
-------	----------------------	------	------

#### *Medelantal anställda*

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit	2,00	2,00
--------------------------------	------	------

### Noter till balansräkningen

Not 3	Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	24 329 242	24 329 242
	Utgående anskaffningsvärden	24 329 242	24 329 242
	Ingående avskrivningar	-4 787 662	-4 301 077
	Årets avskrivningar	-486 583	-486 585
	Utgående avskrivningar	-5 274 245	-4 787 662
	Redovisat värde	19 054 997	19 541 580

Not 4	Inventarier, verktyg och installationer	2022-12-31	2021-12-31
-------	---	------------	------------

	Ingående anskaffningsvärden	1 702 931	1 532 541
	Inköp	0	209 000
	Försäljningar/utrangeringar	0	-38 610
	Utgående anskaffningsvärden	1 702 931	1 702 931
	Ingående avskrivningar	-1 396 850	-1 253 318
	Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	0	38 610
	Årets avskrivningar	-82 334	-182 142
	Utgående avskrivningar	-1 479 184	-1 396 850
	Redovisat värde	223 747	306 081

Penneo dokumentnyckel: FTEID-E3NEM-30LGV-H6P8E-SEABF-JV7QQ

# Hav & Logi Skärhamn AB

Org.nr. 556790-3413

## NOTER

2023061300341

Not 5	Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
	Förfaller mellan 2 och 5 år	4 454 000	4 440 000
	Förfaller senare än 5 år	<u>5 898 734</u>	<u>8 766 234</u>
		10 352 734	13 206 234

## Övriga noter

Not 6	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
	Andra ställda säkerheter	<u>19 054 997</u>	<u>19 541 580</u>
	Summa ställda säkerheter	19 054 997	19 541 580

Ställd säkerhet för skulder till kreditinstitut avser säkerhetsöverlåtelse av Röa stugby.

Skärhamn

Stefan Gustafsson

Stefan Eliasson

Mattias Patriksson

Dan Lindberg

Min revisionsberättelse har lämnats den

Anders Hegmo  
Godkänd revisor

Penneo dokumentnyckel: FTEID-E3NEM-30LGV-H6P8E-SEABF-JV7QQ

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.  
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

## Mattias Patriksson

Styrelseledamot

Serienummer: 19750531xxxx

IP: 193.234.xxx.xxx

2023-05-15 15:25:14 UTC



## STEFAN GUSTAFSSON

Styrelseledamot

Serienummer: 19550220xxxx

IP: 188.148.xxx.xxx

2023-05-15 16:53:49 UTC



## STEFAN ELIASSON

Styrelseledamot

Serienummer: 19611103xxxx

IP: 81.227.xxx.xxx

2023-05-16 05:54:36 UTC



## LARS DAN STURE LINDBERG

Styrelseledamot

Serienummer: 19660414xxxx

IP: 79.102.xxx.xxx

2023-05-16 06:31:58 UTC



## ANDERS HEGMO

Godkänd revisor

Serienummer: 19640916xxxx

IP: 195.78.xxx.xxx

2023-05-16 07:07:35 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datogenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

### Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Hav & Logi Skärhamn AB  
Org.nr. 556790-3413

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Hav & Logi Skärhamn AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hav & Logi Skärhamn ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Hav & Logi Skärhamn AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen.

Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild. Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Hav & Logi Skärhamn AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Hav & Logi Skärhamn AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den 16 maj 2023

Anders Hegmo  
Godkänd revisor

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.  
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

**ANDERS HEGMO**

Godkänd revisor

Serienummer: 19640916xxxx

IP: 178.174.xxx.xxx

2023-05-16 08:05:40 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datogenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

#### Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

2023061300345

Penneo dokumentnyckel: V6JUU-SMIET-F601F-5YE0S-GFGSQ-EEJ85