

Årsredovisning

för

Möckeln Fastigheter AB

559313-4298

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-09.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Per-Åke Andersson, Styrelseledamot
2023-06-11

Styrelsen för Möckeln Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Möckeln Fastigheter AB äger sju fastigheter, Siesta 4, Sillen 1, Abborren 1, Simpan 1, Möckeln 1:19, Möckeln 1:22 samt Möckeln 1:24. Bolaget bedriver fastighetsförvaltning genom uthyrning av lägenheter.

Företaget har sitt säte i Älmhults kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021 (9 mån)
Nettoomsättning	3 859	1 893
Resultat efter finansiella poster	-61	935
Soliditet (%)	2,4	2,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Nybildning	25 000		557 173	582 173
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		557 173	-557 173	0
Årets resultat			1 095	1 095
Belopp vid årets utgång	25 000	557 173	1 095	583 268

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	557 173
årets vinst	1 095
	558 268
disponeras så att i ny räkning överföres	558 268
	558 268

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-04-20 -2021-12-31 (9 mån)
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		3 858 567	1 893 174
Övriga rörelseintäkter		4 263	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		3 862 830	1 893 174
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-2 913 392	-509 698
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-370 562	-259 899
Summa rörelsekostnader		-3 283 954	-769 597
Rörelseresultat		578 876	1 123 577
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-640 196	-188 786
Summa finansiella poster		-640 196	-188 786
Resultat efter finansiella poster		-61 320	934 791
Bokslutsdispositioner	2		
Förändring av periodiseringsfonder		63 000	-233 000
Summa bokslutsdispositioner		63 000	-233 000
Resultat före skatt		1 680	701 791
Skatter			
Skatt på årets resultat		-585	-144 618
Årets resultat		1 095	557 173

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	26 233 139	26 603 701
Summa materiella anläggningstillgångar		26 233 139	26 603 701
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	4	3 472 303	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 472 303	0
Summa anläggningstillgångar		29 705 442	26 603 701
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	91
Övriga fordringar		0	32 303
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		47 603	36 041
Summa kortfristiga fordringar		47 603	68 435
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		141 669	436 171
Summa kassa och bank		141 669	436 171
Summa omsättningstillgångar		189 272	504 606
SUMMA TILLGÅNGAR		29 894 714	27 108 307

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		557 173	0
Årets resultat		1 095	557 173
Summa fritt eget kapital		558 268	557 173
Summa eget kapital		583 268	582 173
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		170 000	233 000
Summa obeskattade reserver		170 000	233 000
Långfristiga skulder			
	5, 6		
Övriga skulder till kreditinstitut		27 462 500	24 923 000
Summa långfristiga skulder		27 462 500	24 923 000
Kortfristiga skulder			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		574 000	514 000
Förskott från kunder		295 514	248 191
Leverantörsskulder		24 658	452 175
Skatteskulder		448 095	144 618
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		336 679	11 150
Summa kortfristiga skulder		1 678 946	1 370 134
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		29 894 714	27 108 307

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Bokslutsdispositioner

	2022	2021-04-20 -2021-12-31
Avsättning till periodiseringsfond	0	-233 000
Återföring från periodiseringsfond	63 000	0
	63 000	-233 000

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	26 863 600	0
Inköp	0	26 863 600
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	26 863 600	26 863 600
Ingående avskrivningar	-259 899	0
Årets avskrivningar	-370 562	-259 899
Utgående ackumulerade avskrivningar	-630 461	-259 899
Utgående redovisat värde	26 233 139	26 603 701

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Tillkommande fordringar	3 582 303	0
Avgående fordringar	-110 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 472 303	0
Utgående redovisat värde	3 472 303	0

Not 5 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	25 166 500	22 867 000
	25 166 500	22 867 000

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 28 036 500 (föreg år 25 437 000) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	27 462 500	24 923 000
	27 462 500	24 923 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	574 000	514 000
	574 000	514 000

Not 7 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är helägt dotterbolag till Bubblo Fastigheter AB, org.nr 556759-3115, med säte i Älmhult.

Not 8 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	35 400 000	35 400 000
	35 400 000	35 400 000

Årsredovisningen har undertecknats med elektroniska underskrifter.

Älmhult 2023-06-09

Andreas Blomqvist
Andreas Blomqvist
Ordförande

Per-Åke Andersson
Per-Åke Andersson

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-06-09

Andreas Lidhed
Andreas Lidhed
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Möckeln Fastigheter AB

Org.nr 559313-4298

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Möckeln Fastigheter AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Möckeln Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Möckeln Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den uppger, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Möckeln Fastigheter AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Möckeln Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Jönköping 2023-06-09

Andreas Lidhed
Andreas Lidhed
Auktoriserad revisor

Möckeln Fastigheter AB, Org.nr 559313-4298