

# Årsredovisning

för

## Relier Syd AB

556650-3172

Räkenskapsåret

2024-05-01 - 2025-04-30

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-24.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Magnus Silfver, Styrelseledamot

2025-10-24

Styrelsen för Relier Syd AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets verksamhet är att bedriva fastighetsmäklartjänster, lokalförmedling samt fastighetskonsulttjänster.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Fastmera AB, orgnr 559250-0895.

Företaget har sitt säte i Vellinge.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>
Nettoomsättning	12 376	8 761	9 395	14 154
Resultat efter finansiella poster	2 956	2 789	1 840	5 256
Soliditet (%)	84	82	79	79

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	15 000	4 548 203	2 052 067	<b>6 715 270</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-2 000 000		<b>-2 000 000</b>
Balanseras i ny räkning			2 052 067	-2 052 067	<b>0</b>
Årets resultat				3 322 074	<b>3 322 074</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>15 000</b>	<b>4 600 270</b>	<b>3 322 074</b>	<b>8 037 344</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 600 270
årets vinst	3 322 074
	<b>7 922 344</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	7 922 344
	<b>7 922 344</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2024-05-01	2023-05-01
	1	-2025-04-30	-2024-04-30
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning		12 375 674	8 761 178
Övriga rörelseintäkter		3 137	209 790
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>12 378 811</b>	<b>8 970 968</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Tjänster av utomstående		-2 932 547	-58 681
Övriga externa kostnader		-1 881 259	-1 853 916
Personalkostnader	2	-4 855 757	-4 368 912
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		234 631	-81 884
Övriga rörelsekostnader		-131 084	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-9 566 016</b>	<b>-6 363 393</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>2 812 795</b>	<b>2 607 575</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	-48
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		144 151	181 712
Räntekostnader och liknande resultatposter		-794	-178
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>143 357</b>	<b>181 486</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>2 956 152</b>	<b>2 789 061</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		1 200 000	0
Förändring av överavskrivningar		52 671	-186 124
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>1 252 671</b>	<b>-186 124</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>4 208 823</b>	<b>2 602 937</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-886 749	-550 870
<b>Årets resultat</b>		<b>3 322 074</b>	<b>2 052 067</b>

## Balansräkning

Not  
1

2025-04-30

2024-04-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer

3

764 595

531 579

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**764 595**

**531 579**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

4

204 000

204 000

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**204 000**

**204 000**

**Summa anläggningstillgångar**

**968 595**

**735 579**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

825 100

1 428 682

Fordringar hos koncernföretag

3 500 999

1 000 999

Övriga fordringar

341 830

433 235

Upparbetad men ej fakturerad intäkt

60 000

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

217 768

598 962

**Summa kortfristiga fordringar**

**4 945 697**

**3 461 878**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

3 650 535

5 528 232

**Summa kassa och bank**

**3 650 535**

**5 528 232**

**Summa omsättningstillgångar**

**8 596 232**

**8 990 110**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**9 564 827**

**9 725 689**

## Balansräkning

Not  
1

2025-04-30

2024-04-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

15 000

15 000

**Summa bundet eget kapital**

**115 000**

**115 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

4 600 270

4 548 203

Årets resultat

3 322 074

2 052 067

**Summa fritt eget kapital**

**7 922 344**

**6 600 270**

**Summa eget kapital**

**8 037 344**

**6 715 270**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

0

1 200 000

Ackumulerade överavskrivningar

0

391 402

**Summa obeskattade reserver**

**0**

**1 591 402**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

87 746

53 317

Skulder till koncernföretag

20 000

20 000

Skatteskulder

23 069

21 742

Övriga skulder

460 743

302 688

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

935 925

1 021 270

**Summa kortfristiga skulder**

**1 527 483**

**1 419 017**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**9 564 827**

**9 725 689**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Medelantalet anställda	5	5

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 136 956	1 198 411
Inköp	753 200	573 800
Försäljningar/utrangeringar	-573 800	-635 255
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 316 356</b>	<b>1 136 956</b>
Ingående avskrivningar	-605 377	-740 881
Försäljningar/utrangeringar	157 716	217 388
Årets avskrivningar	-104 100	-81 884
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-551 761</b>	<b>-605 377</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>764 595</b>	<b>531 579</b>

**Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	<b>2025-04-30</b>	<b>2024-04-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	204 000	204 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>204 000</b>	<b>204 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>204 000</b>	<b>204 000</b>

Vellinge 2025-10-24

*Magnus Silfver*  
Magnus Silfver

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-10-24

*Nina Jörgensen*  
Nina Jörgensen  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Relier Syd AB, org.nr 556650-3172

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Relier Syd AB för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Relier Syd ABs finansiella ställning per den 30 april 2025 och av de finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Relier Syd AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkt för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Relier Syd AB för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Relier Syd AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö 2025-10-24

*Nina Jörgensen*

Nina Jörgensen  
Auktoriserad revisor