

Årsredovisning

Sandbergsplan Fastighet AB

559142-9906

Räkenskapsåret

2022-01-01 -- 2022-12-31

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Tilläggsupplysningar	5

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Sandbergsplan Fastighet AB intygar att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet samt att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämma den 30 april 2023. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Ljung 2023-04-30


Peter Rydmo

Sandbergsplan Fastighet AB

1

Org.nr 559142-9906

Årsredovisning 2022-01-01 -- 2022-12-31

Styrelsen för Sandbergsplan Fastighet AB, 559142-9906, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022. Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning i Herrljunga kommun.

Företaget har sitt säte i Herrljunga kommun, Västra Götalands län.

Flerårsöversikt

	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>	<u>2017/2018</u>
Nettoomsättning	623 940	581 910	585 116	582 866	525 144
Resultat efter finansnetto	-241 450	100 814	219 515	228 950	170 092
Soliditet i %	8	11	9	6	3

	Aktie kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Förändring av eget kapital				
Belopp vid årets ingång	50 000	367 789	59 824	477 613
Vinstdisposition enligt beslut av årets årsstämma		59 824	-59 824	0
Årets resultat			-67 451	-67 451
Belopp vid årets utgång	50 000	427 613	-67 451	410 162

Förslag till vinstdisposition

2022

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

Balanserat resultat	427 613
Årets resultat	<u>-67 451</u>
Totalt	360 162

Disponeras så att
i ny räkning överföres

360 162
360 162

Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

k=20230505;2023050805001

Resultaträkning

	<u>Not</u>	<u>2022-01-01</u> <u>-2022-12-31</u>	<u>2021-01-01</u> <u>-2021-12-31</u>
Nettoomsättning		623 940	581 910
		623 940	581 910
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-690 969	-305 408
Avskrivningar av anläggningstillgångar	1	-96 383	-96 383
Rörelseresultat		-163 412	180 119
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande poster		41	762
Räntekostnader och liknande poster		-78 080	-80 066
Resultat efter finansiella poster		-241 451	100 815
Förändring av periodiseringsfonder	2	174 000	-25 000
Resultat före skatt		-67 451	75 815
Skatt på årets resultat		<u>0</u>	<u>-15 991</u>
Årets resultat		-67 451	59 824

Balansräkning

	<u>Not</u>	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	1	5 165 445	5 261 828
Summa anläggningstillgångar		5 165 445	5 261 828
Omsättningstillgångar			
Kundfordringar		37 975	19 294
Övriga fordringar		102 506	20 213
Kassa och bank		<u>17 917</u>	<u>220 187</u>
Summa omsättningstillgångar		158 398	259 694
Summa tillgångar		5 323 843	5 521 522

Balansräkning

	<u>Not</u>	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		427 613	367 789
Årets resultat		-67 451	59 824
Summa fritt eget kapital		<u>360 162</u>	<u>427 613</u>
Summa eget kapital		410 162	477 613
Obeskattade reserver	2		
Periodiseringsfonder		0	174 000
Långfristiga skulder	3		
Övriga skulder till kreditinstitut	4	3 232 000	3 324 000
Övriga skulder	4	1 440 000	1 310 000
Summa långfristiga skulder		<u>4 672 000</u>	<u>4 634 000</u>
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	138 000	138 000
Leverantörsskulder		6 725	19 095
Övriga skulder	4	1 802	1 802
Aktuella skatteskulder			0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>95 154</u>	<u>77 012</u>
Summa kortfristiga skulder		241 681	235 909
Summa eget kapital och skulder		5 323 843	5 521 522

Tilläggsupplysningar

Tilläggsupplysningar

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisningar i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider för materiella anläggningstillgångar

Byggnader

50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före skatter.

Soliditet %

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Noter

	<u>2022-01-01</u> <u>-2022-12-31</u>	<u>2021-01-01</u> <u>-2021-12-31</u>
1 Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden		
Ingående ackumulerade anskaffningsvärde	5 647 360	5 647 360
Årets inköp	0	0
Försäljningar/utrangeringar	<u>0</u>	<u>0</u>
Utgående anskaffningsvärde för byggnader och mark	5 647 360	5 647 360
Akkumulerade avskrivningar		
Ingående ackumulerade avskrivningar	385 532	289 149
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Årets avskrivningar	<u>96 383</u>	<u>96 383</u>
Utgående avskrivningar enligt plan på kvarvarande inventarier	481 915	385 532
Utgående restvärde enligt plan för byggnader och mark	5 165 445	5 261 828
2 Obeskattade reserver	2022-12-31	2021-12-31
Periodiseringsfond inkomstår 2018	0	42 000
Periodiseringsfond inkomstår 2019	0	57 000
Periodiseringsfond inkomstår 2020	0	50 000
Periodiseringsfond inkomstår 2021	0	25 000
Summa obeskattade reserver	0	174 000

3 Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 982 000	3 944 000
4 Skulder som avser flera poster	2022-12-31	
Företagets banklån redovisas under följande poster i balansräkningen		
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 232 000	
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	138 000	
Företagets skulder till aktieägare om 1.441.802 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen		
Långfristiga skulder		
Övriga skulder	1 440 000	
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder	1 802	
5 Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	4 000 000	4 000 000

Ljung den 30 april 2023



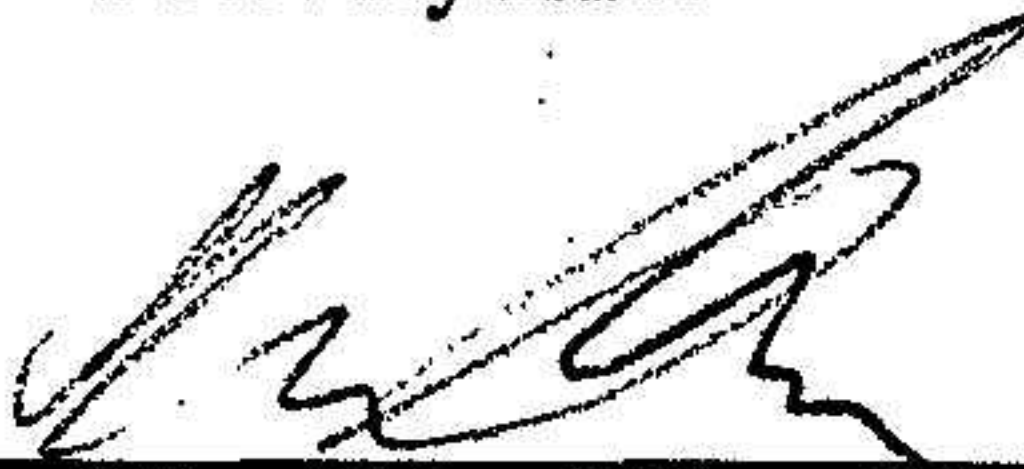
Cathrin Rydsmo



Peter Rydsmo



Marcus Rydsmo



Martin Rydsmo