

ÅRSREDOVISNING

för

Södertörns Fastighetsmäklare AB
Org.nr 559204-3334

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avge årsredovisning för
räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll

förvaltningsberättelse	2
resultaträkning	4
balansräkning	5
ställda säkerheter och ansvarsförbindelser	6
tilläggsupplysningar	7
underskrifter	11

Undertecknade styrelseledamöter i Södertörns Fastighetsmäklare AB intygar att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet. Resultat - och balansräkning har fastställts på årsstämman den 26 maj 2025. Årsstämman beslöt att vinsten skulle överföras till ny räkning.

Handlinge 2025-05-26



FREDRIK EDSBERG

Ulla Högberg

Ullika Högberg



FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK

Verksamheten

Företagets verksamhet är att bedriva fastighetsförmedling och konsultverksamhet inom företagsorganisation.

Flerårsjämförelse*

	2022	2023	2024
Nettoomsättning	4 205 771	1 966 591	2 669 688
Res. efter finansiella post#	1 288 157	-97 025	938 146
Balansomslutning	4 975 130	4 208 593	5 147 237
Soliditet (%)	61,20%	64,54%	71,06%

* Definitioner av nyckeltal, se tilläggsupplysningar

Resultatdisposition

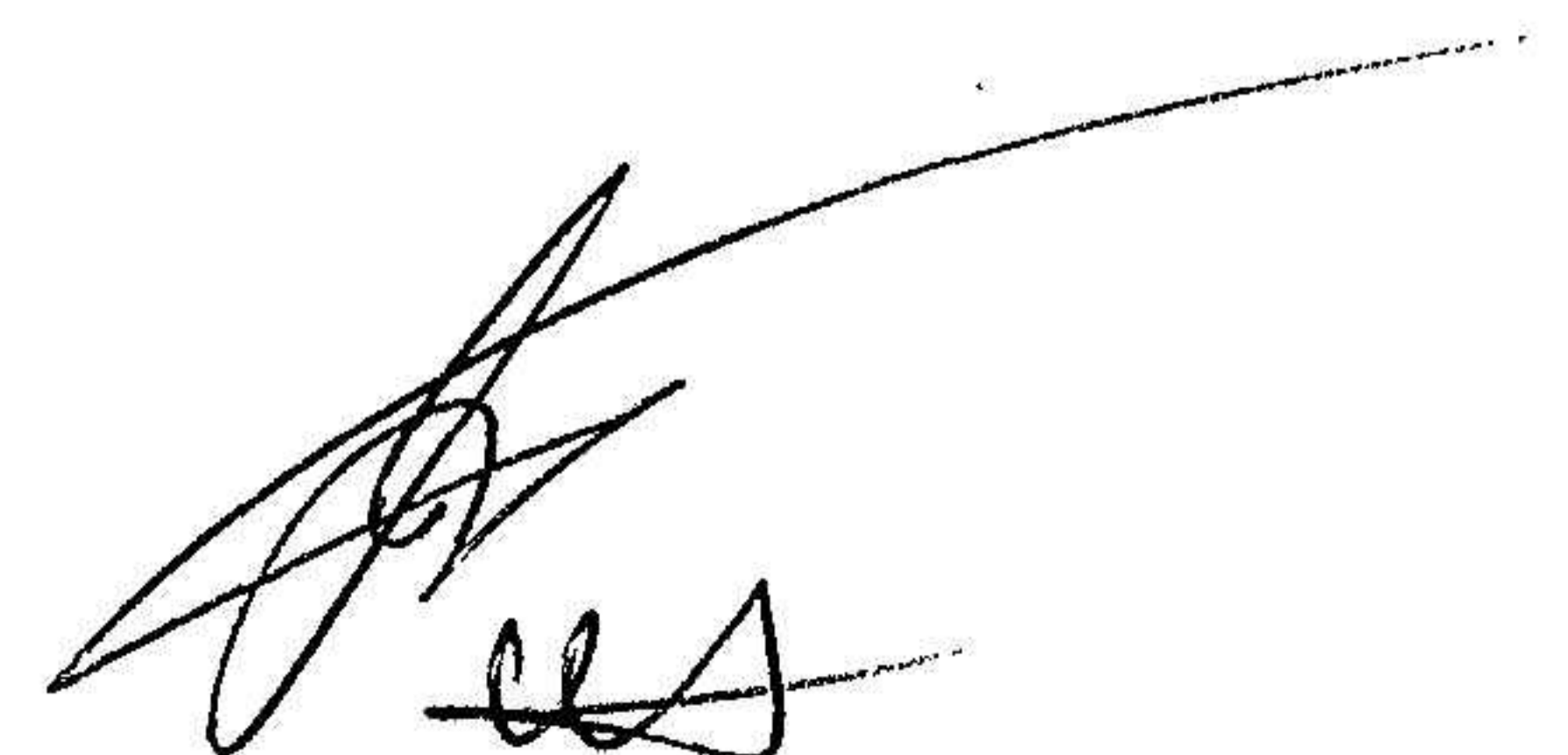
Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står

balanserad vinst	2 356 979
årets vinst	1 250 831
	<hr/>
	3 607 810

Styrelsen föreslår att

i ny räkning överföres	3 607 810
	<hr/>
	3 607 810

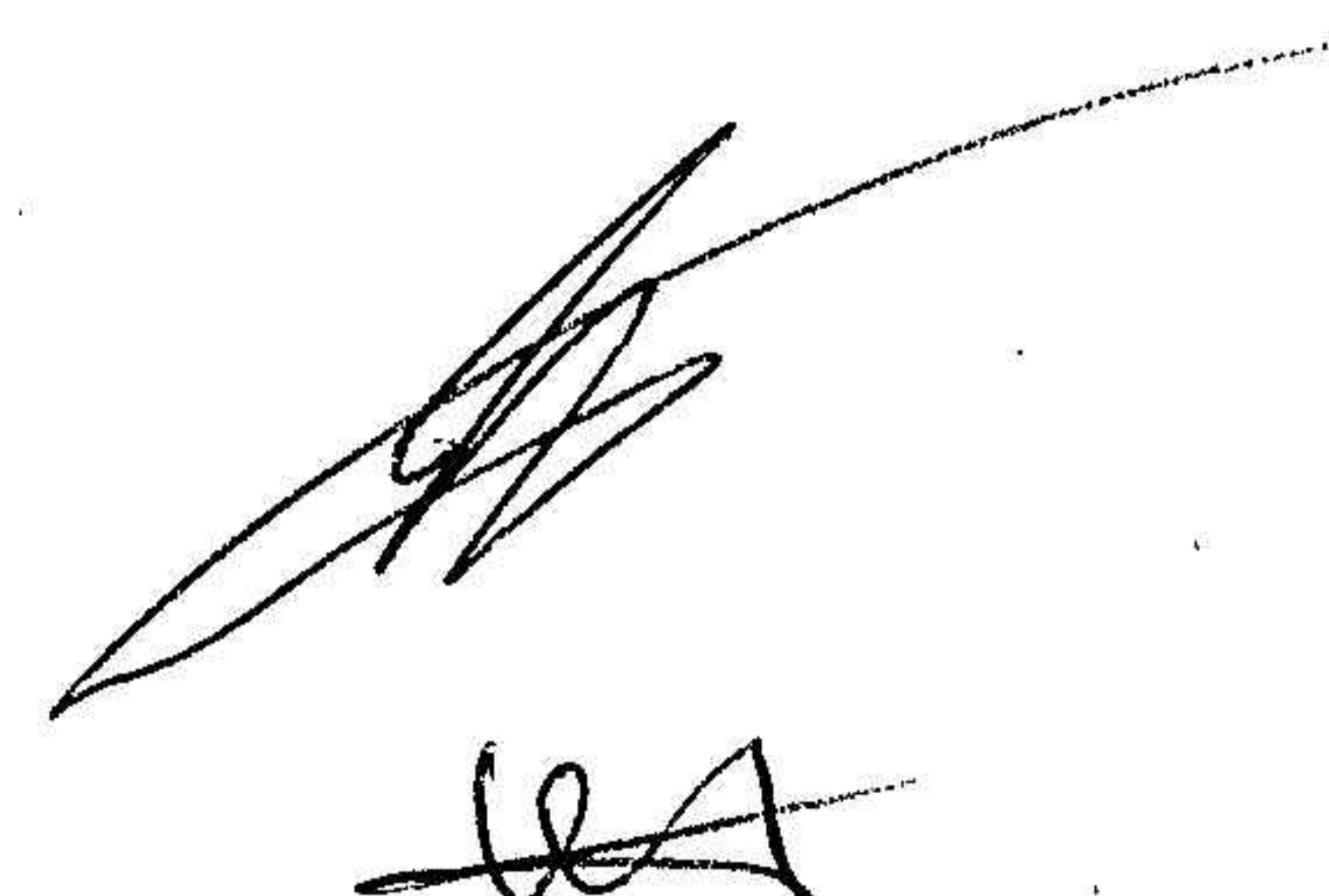


Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att ingen utdelning lämnas för räkenskapsåret

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande tilläggsupplysningar



Resultaträkning

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning		1 966 591	2 669 688
		<u>1 966 591</u>	<u>2 669 688</u>
Rörelsens kostnader:			
Övriga externa kostnader		866 351	764 320
Personalkostnader	1	1 165 775	1 123 167
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		68 400	0
		<u>2 100 526</u>	<u>1 887 487</u>
Rörelseresultat		-133 935	782 201
Resultat från finansiella investeringar			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter 2		50 410	155 945
Räntekostnader		-13 500	0
		<u>36 910</u>	<u>155 945</u>
Resultat efter finansiella poster		-97 025	938 146
Extraordinära intäkter			600 000
Bokslutsdispositioner			
Avsättning till periodiseringsfond			-384 536
Återföring av periodiseringsfond		97 025	421 745
Förändring av avskrivningar utöver plan		0	0
		<u>0</u>	<u>0</u>
Resultat före skatt		0	1 575 354
Skatt på årets resultat		0	324 523
		<u>0</u>	<u>324 523</u>
Årets resultat		0	1 250 831

2025062409781

Balansräkning	Not	2023-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Immateriella anläggningstillgångar			
Varumärken, hyresrätter och goodwill		0	0
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	3	<u>0</u>	<u>0</u>
		0	0
Summa anläggningstillgångar		0	0
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	0
Övriga fordringar		47 476	35 807
Skattefordran		<u>0</u>	<u>0</u>
		47 476	35 807
Kortfristiga placering			
Övriga kortfristiga placeringar	4	<u>0</u>	<u>0</u>
		0	0
Kassa och bank		4 208 593	5 111 430
Summa omsättningstillgångar		4 256 069	5 147 237
SUMMA TILLGÅNGAR		4 256 069	5 147 237



2025062409782

BALANSRÄKNING Not 2023-12-31 2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital	2		
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>

Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		2 756 979	2 356 979
Årets resultat		0	1 250 831
		<u>2 756 979</u>	<u>3 607 810</u>

Summa eget kapital		2 806 979	3 657 810
---------------------------	--	-----------	-----------

Obeskattade reserver			
Periodiseringsfond		1 391 593	1 354 384
Akkumulerade avskrivningar utöver plan		0	0
Summa obeskattade reserver		<u>1 391 593</u>	<u>1 354 384</u>

Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	
Skatteskuld			
Övriga skulder		57 497	135 043
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter			
Summa kortfristiga skulder		<u>57 497</u>	<u>135 043</u>

Långfristiga skulder			
Långfristiga skulder till ägare		0	0
Summa långfristiga skulder		<u>0</u>	<u>0</u>

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 256 069	5 147 237
---------------------------------------	--	------------------	------------------

POSTER INOM LINJEN

Ställda säkerheter	Inga	Inga
Ansvarsförbindelser	Inga	Inga



Tilläggsupplysningar

ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

Redovisningsprinciper

Tillämpade redovisningsprinciper överensstämmer med årsredovisning samt uttalanden och allmänna råd från Bokföringsnämnden. När allmänna råd från Bokföringsnämnden saknas har vägledning hämtats från redovisningsrådets rekommendationer och i tillämpliga fall från uttalanden av FAR SRS. När så är fallet anges detta i särskild ordning nedan. Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Värderingsprinciper m.m.

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Intäktsredovisning

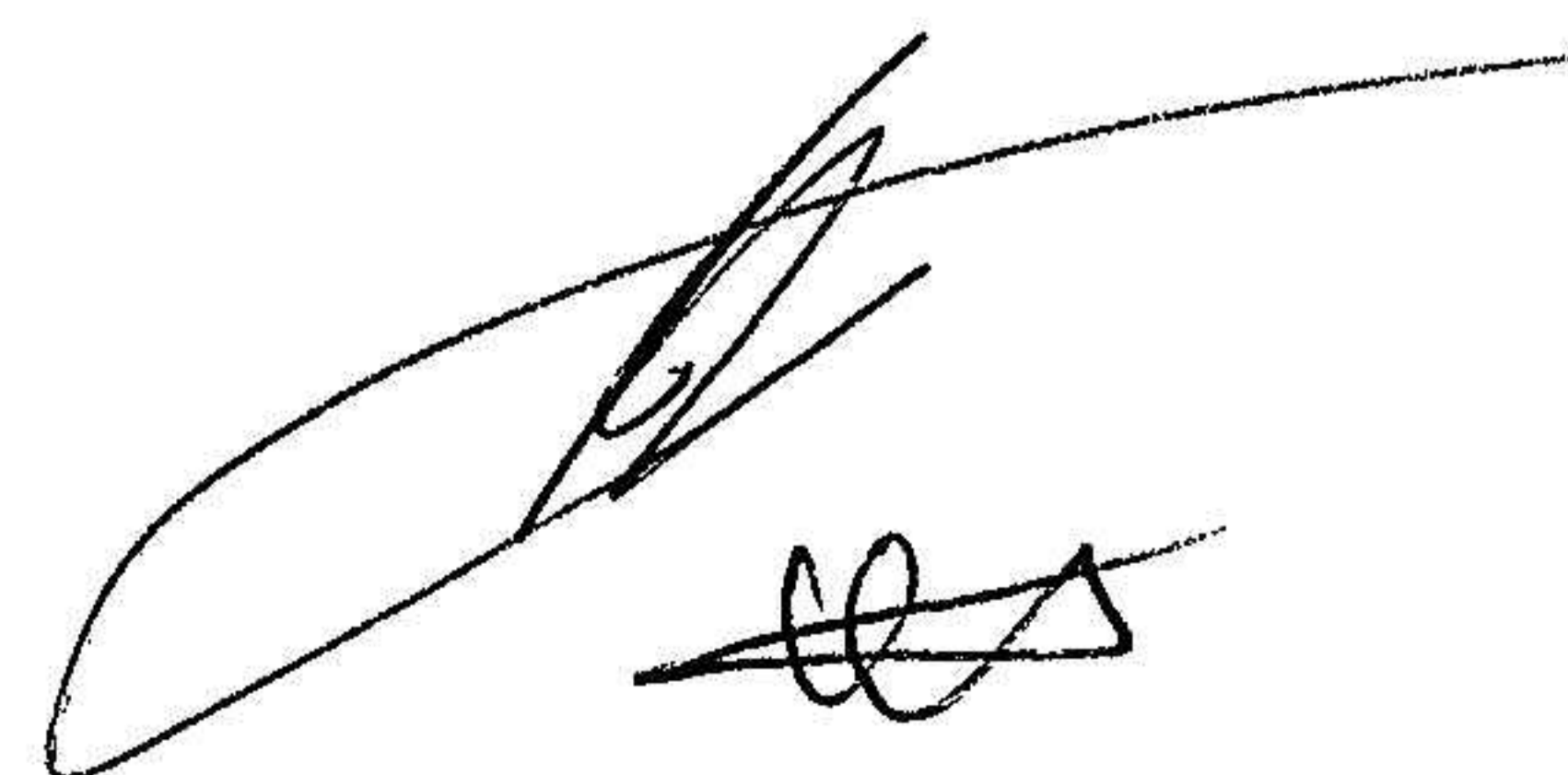
Tjänsteuppdrag

Bolaget vinstavräknar utförda tjänsteuppdrag på löpande räkning i den takt arbetet utförs, i enlighet med BFNs huvudregel i BFNAR 2003:3. Pågående, ej fakturerade tjänsteuppdrag tas i balansräkningen upp till det beräknade faktureringsvärdet av utfört arbete.

Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat kapital i procent av balansomslutning



TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER 2023 2024

Not 1 Personal

Medelantal anställda

Medeltalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelanställda har varit	2	2	2
varav kvinnor		1	1

Löner, ersättningar m.m.

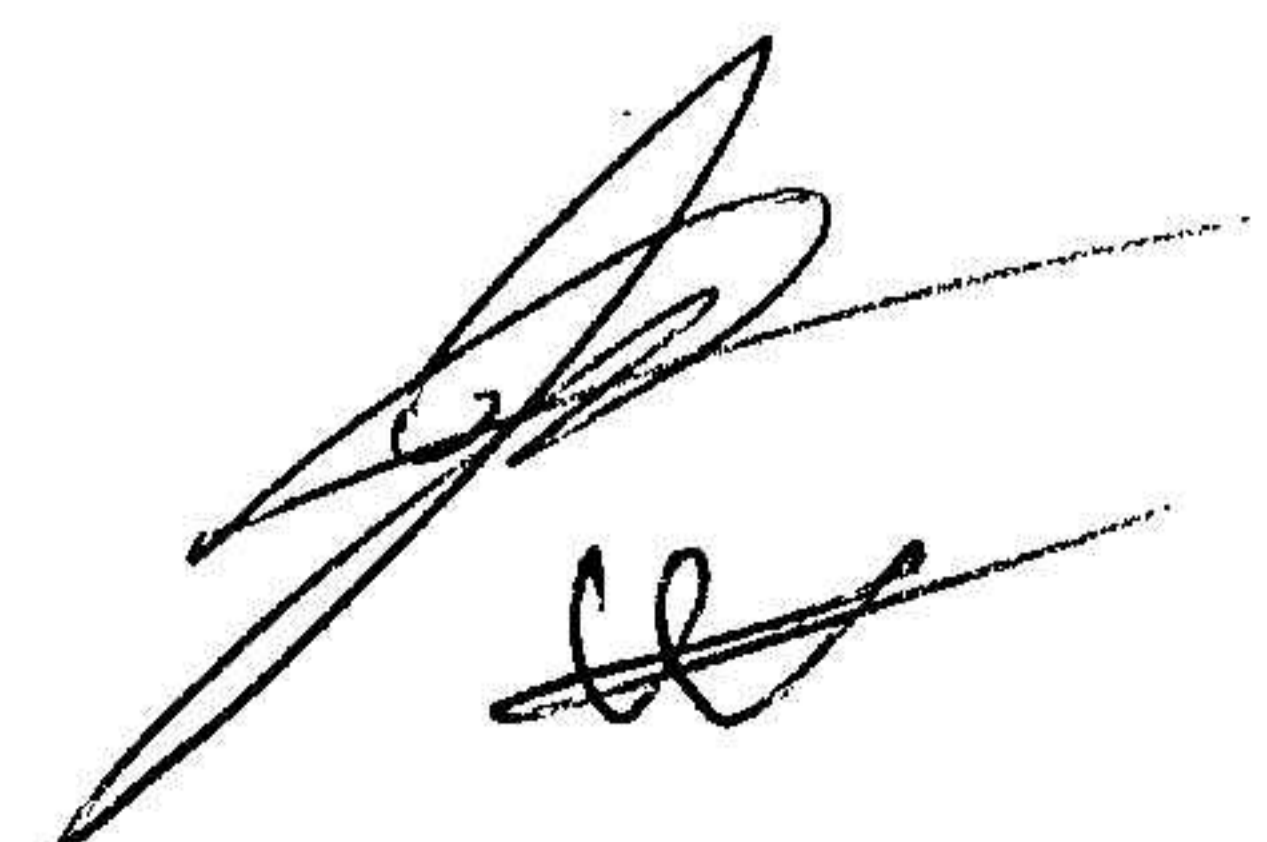
Löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader har utgått med följande belopp:

Styrelsen och VD:

Löner och ersättningar	712 393 #	675 471
	<hr/> 712 393	<hr/> 675 471
Sociala kostnader	453 382	447 696
Summa styrelse och övriga	1 165 775	1 123 167

Not 2 Övriga ränteintakter och liknande resultatposter

Utdelning	0 #	0
Räntor	50 410	155 945
Återföring av nedskrivningar	<hr/> 50 410	<hr/> 155 945



2025062409784

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

Utgående redovisat värde 0 0

Avskrivningar enligt plan beräknas på en nyttjandeperiod av 5 år

Not 4 Övriga kortfristiga placeringar

Kategori

Noterade aktier & andelar 0 0

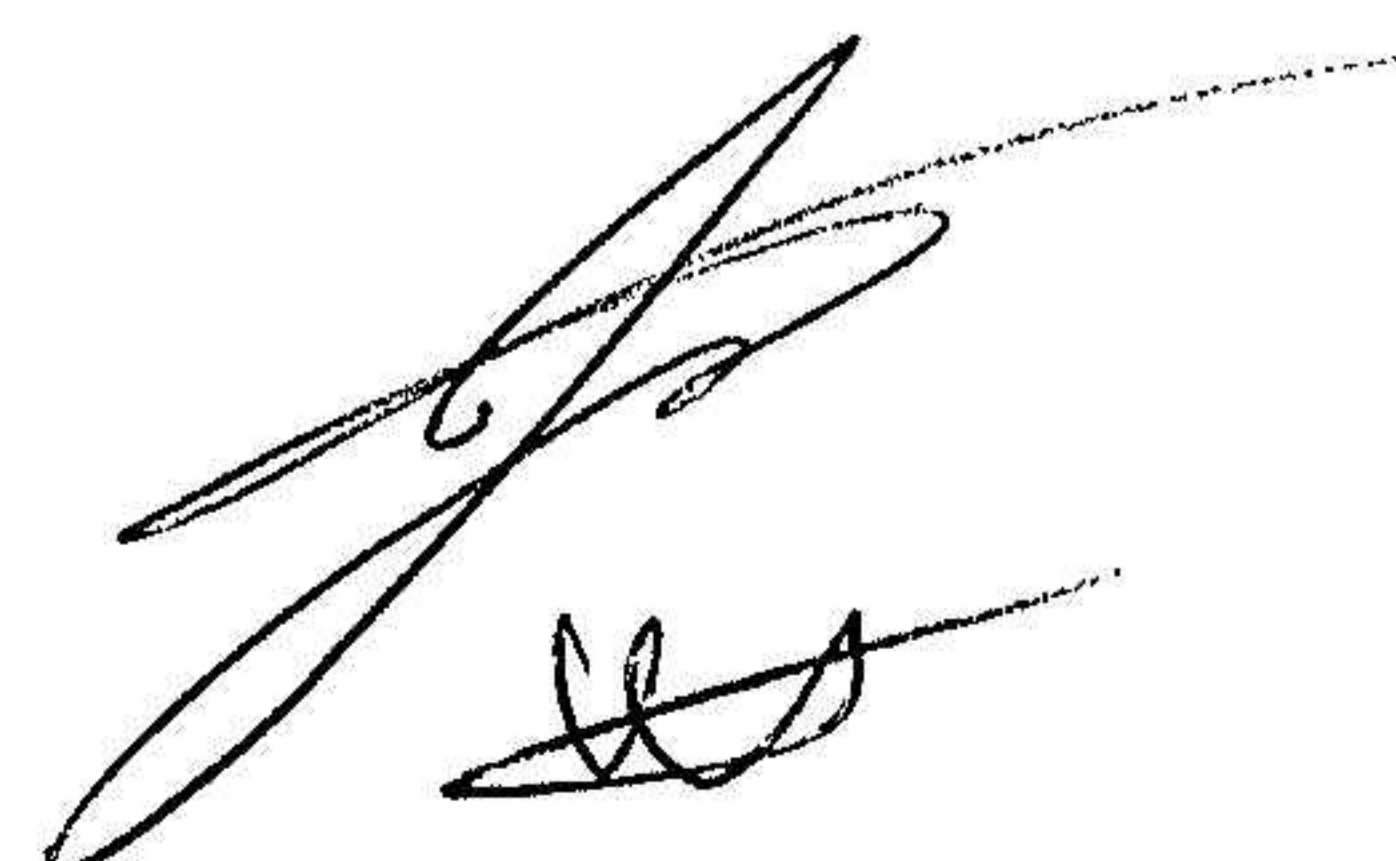
Marknadsvärde

Not 5 Eget kapital

	Aktiekapital	Utdelning	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	0	2 356 979
Årets vinst	2 356 979	0	1 250 831
Belopp vid årets utgång	2 406 979	0	3 607 810

Not 6 Upplysningar om aktiekapital

	Antal aktier	Kvotvärde per aktie
Antal/värde vid årets ingång	100	500
Antal/värde vid årets utgång	100	500



2025062409785

Södertörns Fastighetsmäklare AB
559204-3334

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Not 7 Periodiseringsfond

2024-12-31

Periodiseringsfond, taxering 2022

647 809

Periodiseringsfond, taxeri 2023

322 039

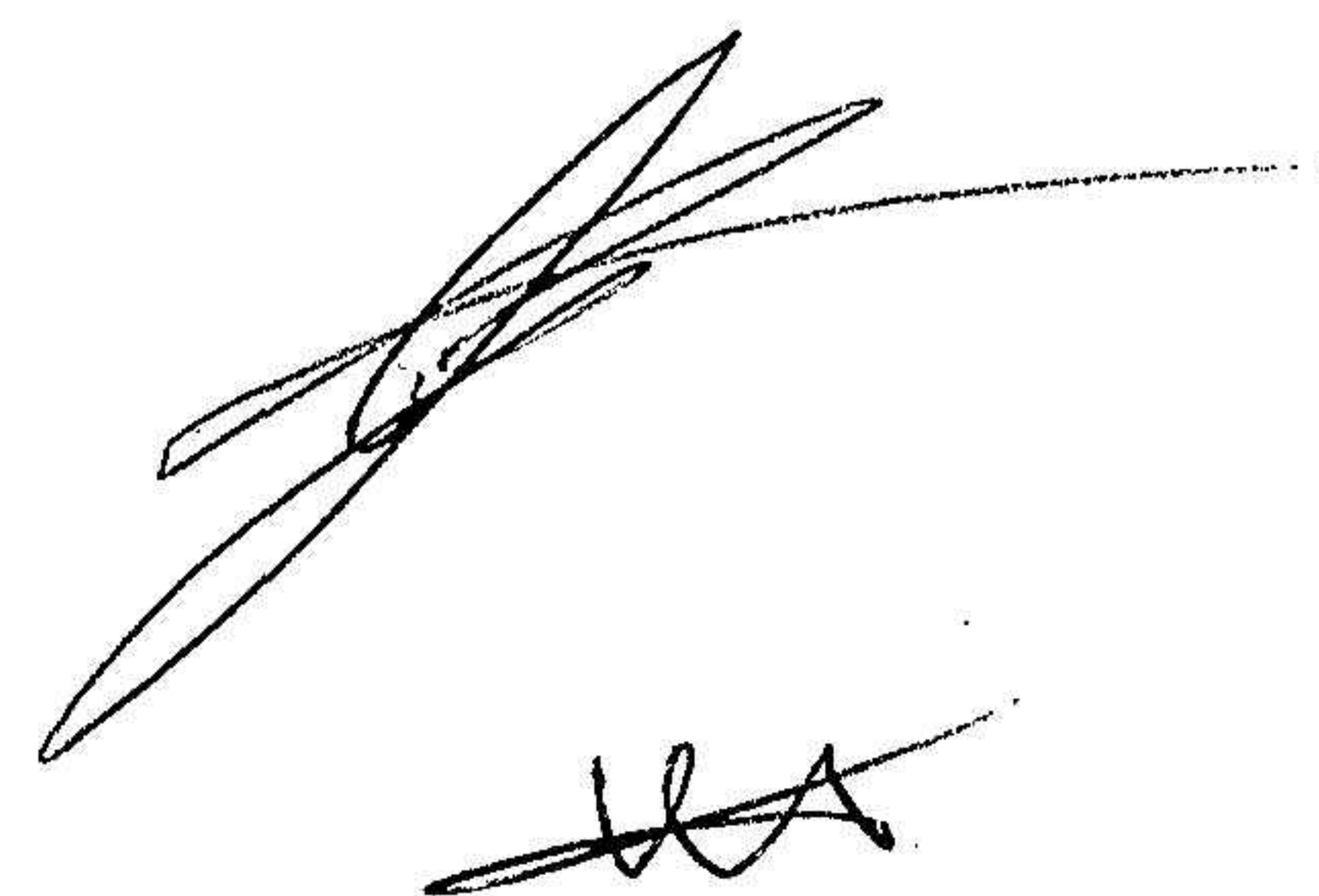
Periodiseringsfond, taxeri 2024

384 536

1 354 384

Uppskjuten skatt i obeskattade reserver

279 003



Södertörns Fastighetsmäklare AB
559204-3334

Huddinge den 26 maj 2025



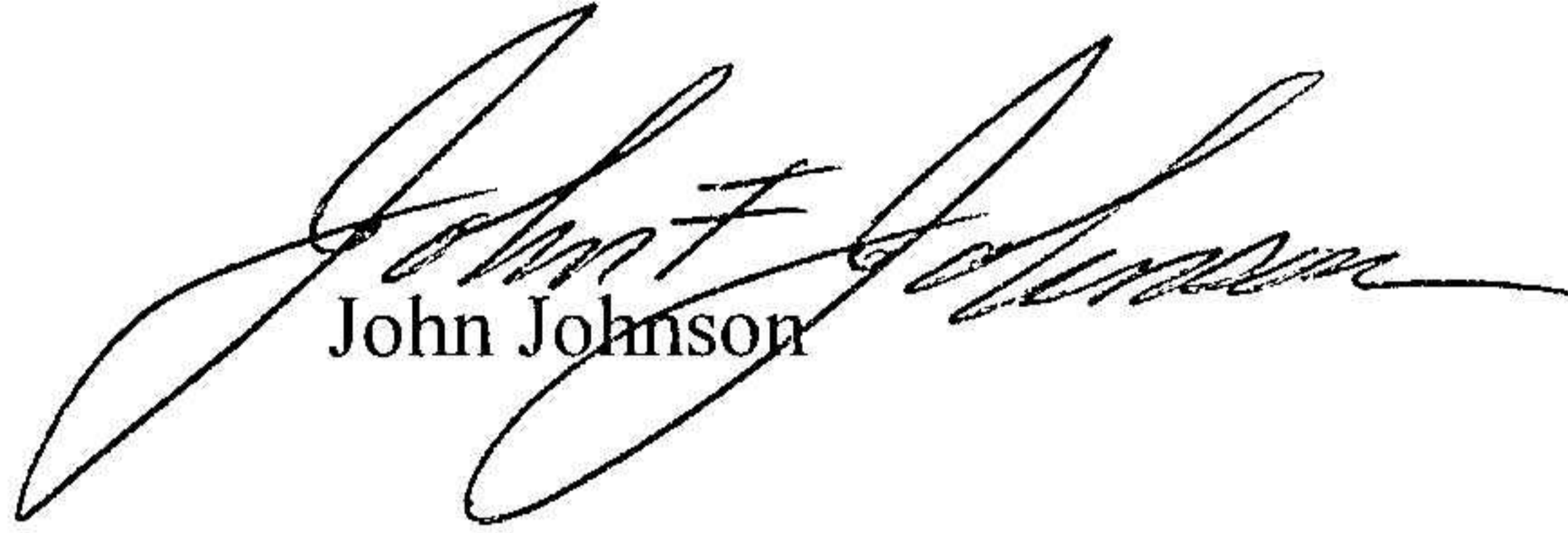
Fredrik Edsberg
Verkställande direktör



Ulrika Högberg



Susanna Edsberg



John Johnson

2025062409787