

Årsredovisning för
Titum Fastigheter AB
559077-0953

Räkenskapsåret
2021-01-01 - 2021-12-31

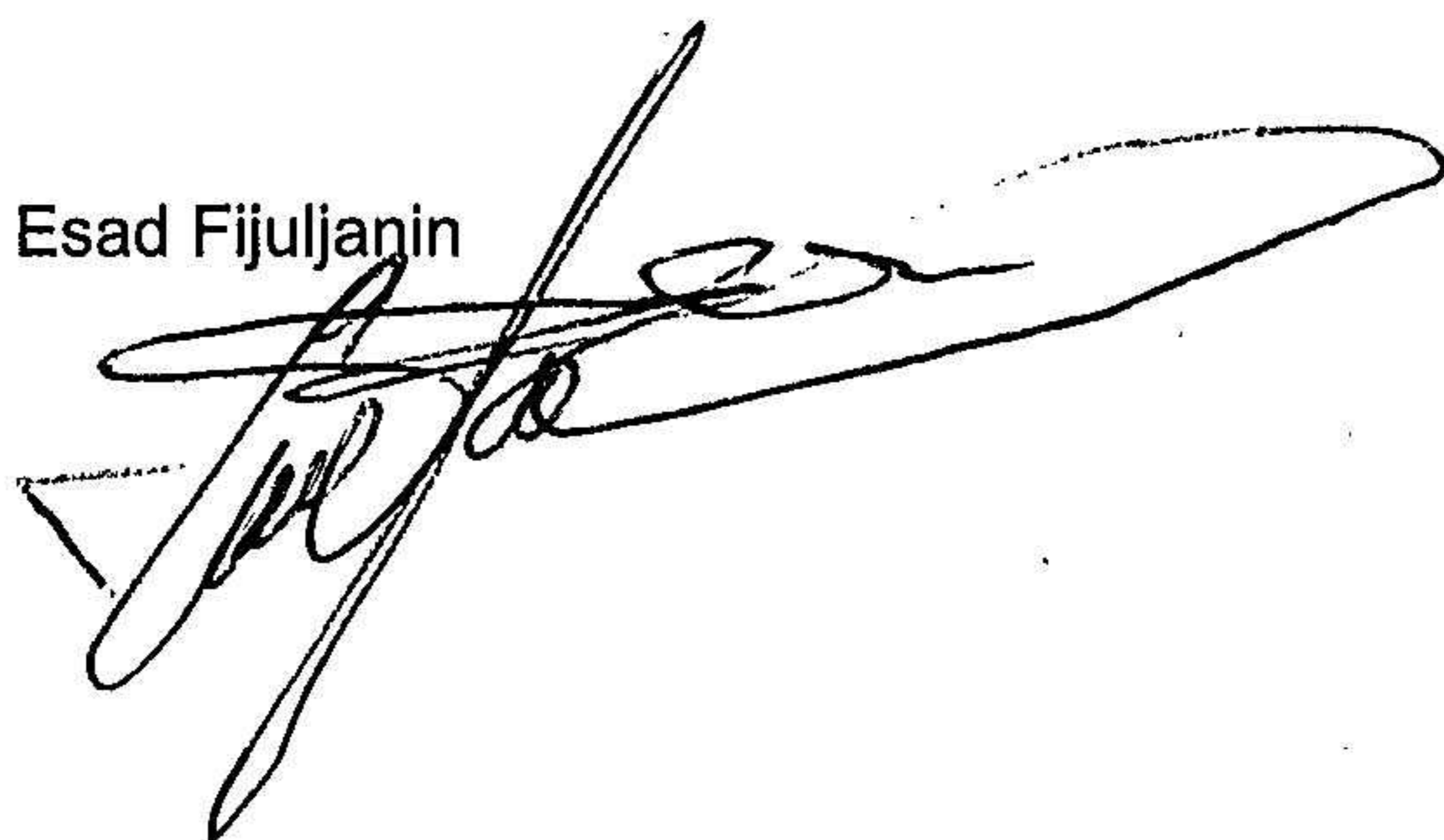
Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Titum Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2022-06-24. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Sandviken 2022-06-24

Esad Fijuljanin



Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Titum Fastigheter AB, 559077-0953, med säte i Sandviken, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31.

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva förvaltning av fastigheter och värdepapper samt därmed förenlig verksamhet

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

	2021-12-31	2020-12-31	2019-12-31	2018-12-31	2017-12-31
Nettoomsättning	619	279	250	145	0
Balansomslutning	6 121				
Avkastning på eget kapital %	46,8				
Soliditet %	10,1				
Definitioner: se not					

Belopp i Tkr

Bolaget har under året byggt om delar av fastigheten till ett Hotell och hyr därmed ut större del av fastigheten.

Eget kapital

	Aktiekapital, nyemission under reg	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	140 778
Aktieägartillskott, erhållna		200 000
Disposition enl årsstämmobeslut		
Årets resultat		230 451
Vid årets slut	50 000	571 229

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 241 000 kr (41 000 kr).

Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 571 229, disponeras enligt följande:

Belopp i kr

Summa

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>	<i>2020-01-01- 2020-12-31</i>
Nettoomsättning		619 402	278 918
		<u>619 402</u>	<u>278 918</u>
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-205 573	-74 066
Personalkostnader	2	-331	-
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-	-51 456
Rörelseresultat		<u>413 498</u>	<u>153 396</u>
Resultat från finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-123 037	-56 647
Resultat efter finansiella poster		<u>290 461</u>	<u>96 749</u>
Resultat före skatt		<u>290 461</u>	<u>96 749</u>
Skatt på årets resultat		-60 011	-21 384
Årets resultat		<u>230 450</u>	<u>75 365</u>

2022082500402

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	5 635 629	2 212 899
		<u>5 635 629</u>	<u>2 212 899</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>5 635 629</u>	<u>2 212 899</u>
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		25 000	25 000
Övriga fordringar		349 604	1 322
		<u>374 604</u>	<u>26 322</u>
Kassa och bank		<u>111 121</u>	<u>27 483</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>485 725</u>	<u>53 805</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>6 121 354</u>	<u>2 266 704</u>

2022082500403

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		340 778	65 413
Årets resultat		230 450	75 365
		<u>571 228</u>	<u>140 778</u>
Summa eget kapital		<u>621 228</u>	<u>190 778</u>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		4 940 000	1 526 243
		<u>4 940 000</u>	<u>1 526 243</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skatteskulder		48 549	23 294
Övriga kortfristiga skulder		505 576	520 388
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		6 001	6 001
		<u>560 126</u>	<u>549 683</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>6 121 354</u>	<u>2 266 704</u>

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar [Alt. med tillägg för uppskrivningar.] I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Tillkommande utgifter

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

För vissa av de materiella anläggningstillgångarna [ange vilka] har skillnaden i förbrukningen av betydande komponenter bedömts vara väsentlig. Dessa tillgångar har därför delats upp i komponenter vilka skrivs av separat.

Avskrivningar

Om tillämpligt.

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen. [alt Avskrivning på [ange vilken] räknas in i det redovisade värdet för varulager/annan anläggningstillgång.]

Om tillämpligt.

Hänsyn har tagits till beräknat restvärde, fastställt vid anskaffningstillfället i då rådande prisnivå.

Materiella anläggningstillgångar

År

För vissa av de materiella anläggningstillgångarna [ange vilka] har skillnaden i förbrukningen av betydande komponenter bedömts vara väsentlig. Huvudindelningen är XX och YY. XX består i sin tur av flera komponenter vars nyttjandeperioder varierar. Nyttjandeperioden på dessa komponenter har bedömts variera mellan X-X år. Komponenten YY bedöms ha en nyttjandeperiod på X år.

Byggnaderna består av ett antal komponenter med olika nyttjandeperioder. Huvudindelningen är byggnader och mark. Ingen avskrivning sker på komponenten mark vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad. Byggnaderna består av flera komponenter vars nyttjandeperiod varierar.

Följande huvudgrupper av komponenter har identifierats och ligger till grund för avskrivningen på byggnader:

- Stomme 100 år
- Stomkompletteringar, innerväggar mm 40 år
- Installationer, värme, el, VVS, ventilation mm 40 år

- Yttre ytskikt, fasader, yttertak mm 30 år
- Inre ytskikt, maskinell utrustning mm 20 år

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden		
-Vid årets början	2 338 631	
Vid årets slut	2 338 631	
Ackumulerade avskrivningar		
-Vid årets början	-125 732	
-Årets avskrivning		-51 456
Vid årets slut	-125 732	-51 456
Redovisat värde vid årets slut	2 212 899	-51 456
Varav mark		
Ackumulerade anskaffningsvärden	579 385	
Redovisat värde vid årets slut	579 385	

Anskaffningsvärdet har minskat med ett offentligt bidrag från [ange] på Xkr som erhöles år 20XX.

Ränta har räknats in i anskaffningsvärdet med X kr.

Not 4 Nyckeltalsdefinitioner

Rörelsemarginal:

Rörelseresultat / Nettoomsättning.

Balansomslutning:

Totala tillgångar.

Avkastning på sysselsatt kapital:

(Rörelseresultat + finansiella intäkter) / sysselsatt kapital.

Finansiella intäkter:

Poster i finansnettot som är hänförliga till tillgångar (som ingår i sysselsatt kapital).

Sysselsatt kapital:

Totala tillgångar - räntefria skulder.

Räntefria skulder:

Skulder som inte är räntebärande. Pensionsskulder ses som räntebärande.

Avkastning på eget kapital:

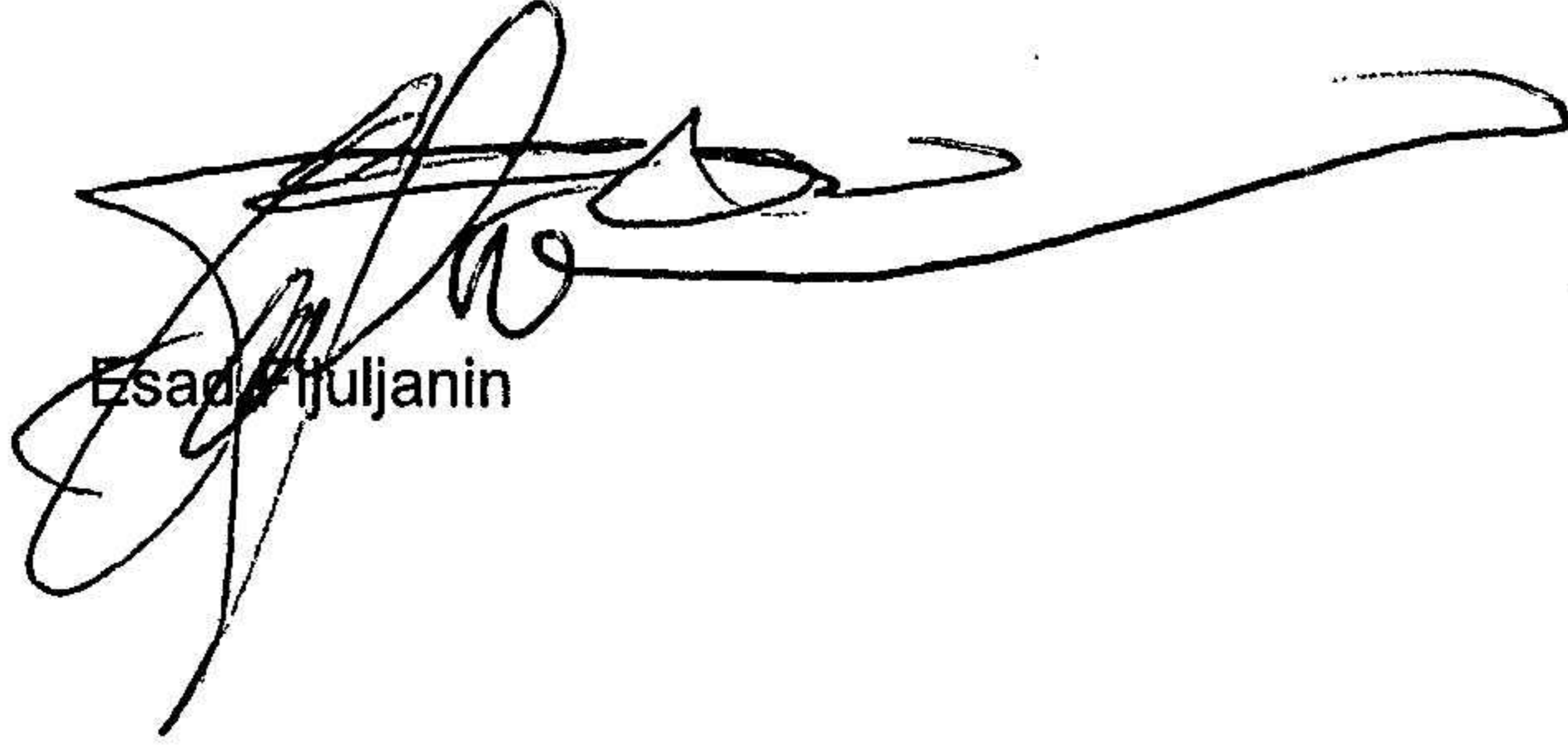
Resultat efter finansiella poster / Justerat eget kapital.

Soliditet:

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Underskrifter

Sandviken 2022-06-24



Esad Mujljanin

2022082500407