

Årsredovisning

för

Kvickrotten Fastighets AB

556948-3778

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-05-02.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jonas Benjaminsson, Styrelseledamot

2023-05-02

Styrelsen för Kvickroten Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget började sin verksamhet år 2013. Bolaget ska äga och förvalta anpassade fastigheter, samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är ett helägt dotterföretag till AB Benjaminsson & Co, 556707-1831.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	700	686	677	662
Resultat efter finansiella poster	150	160	-77	0
Soliditet (%)	1,4	1,3	1,3	1,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	0	0	50 000
Belopp vid årets utgång	50 000	0	0	50 000

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

Någon vinst eller förlust finns ej att disponera.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter

Nettoomsättning

700 432

685 960

Summa rörelseintäkter

700 432

685 960

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-275 270

-293 464

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-168 055

-162 335

Summa rörelsekostnader

-443 325

-455 799

Rörelseresultat

257 107

230 161

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-106 688

-70 587

Summa finansiella poster

-106 688

-70 587

Resultat efter finansiella poster

150 419

159 574

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-150 419

-159 574

Summa bokslutsdispositioner

-150 419

-159 574

Resultat före skatt

0

0

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	3 406 753	3 505 265
Inventarier, verktyg och installationer	3	200 248	241 185
Summa materiella anläggningstillgångar		3 607 001	3 746 450

Summa anläggningstillgångar

3 607 001 **3 746 450**

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

Kassa och bank		47 002	178 231
Summa kassa och bank		47 002	178 231
Summa omsättningstillgångar		47 002	178 231

SUMMA TILLGÅNGAR

3 654 003 **3 924 681**

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Summa eget kapital		50 000	50 000
Långfristiga skulder			
	4		
Skulder till koncernföretag		3 293 891	3 556 294
Summa långfristiga skulder		3 293 891	3 556 294
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		9 540	10 466
Skulder till koncernföretag		120 000	145 490
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		180 572	162 431
Summa kortfristiga skulder		310 112	318 387
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 654 003	3 924 681

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 925 616	4 925 616
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 925 616	4 925 616
Ingående avskrivningar	-1 420 351	-1 321 839
Årets avskrivningar	-98 512	-98 512
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 518 863	-1 420 351
Utgående redovisat värde	3 406 753	3 505 265

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 040 746	1 006 063
Inköp	28 606	34 683
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 069 352	1 040 746
Ingående avskrivningar	-799 561	-735 739
Årets avskrivningar	-69 543	-63 822
Utgående ackumulerade avskrivningar	-869 104	-799 561
Utgående redovisat värde	200 248	241 185

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som skall betalas senare än fem år	3 293 891	3 556 294
	3 293 891	3 556 294

Göteborg 2023-05-02

Jonas Benjaminsson
Jonas Benjaminsson