

Årsredovisning för
Kopparpiren AB
559312-1253

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Kopparpiren AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-05-06. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar även att kopian av revisionsberättelsen överensstämmer med originalet.

Västervik den 6 maj 2025


Marcus Call

arkiv=20250609:2025061005906

Årsredovisning för
Kopparpiren AB
559312-1253

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Kopparpiren AB, 559312-1253, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Västervik registrerades 2021-04-14 och bolaget ska äga och förvalta fastigheter.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året bildat och avyttrat två dotterbolag, Mullskopan 2 Fastighet i Västervik AB org.nr 559475-5190 och Västerås 3 Fastighet i Västervik AB org.nr 559475-5232 med tillhörande fastigheter Mullskopan 2 och Västerås 3 i Västervik kommun.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kkr 9 mån, 2021
Nettoomsättning	5 228	5 394	2 291	0
Resultat efter finansiella poster	12 616	-621	-352	-22
Soliditet, %	38	1	2	21

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	500 000	12 449
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>		
Årets resultat		12 600 074
Vid årets slut	500 000	12 612 523

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 1 130 000 kr. (1 130 000 kr)

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 12 612 523 ska behandlas enligt följande:	
Balanserat resultat	12 449
Årets resultat	12 600 074
Totalt	12 612 523
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	12 612 523
Summa	12 612 523

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

ank=20250609:2025061005907

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		5 228 025	5 394 242
Övriga rörelseintäkter		4 049	1 287
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		5 232 074	5 395 529
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-2 092 471	-2 134 004
Övriga externa kostnader		-1 069 819	-761 478
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 170 115	-1 349 117
Summa rörelsekostnader		-4 332 405	-4 244 599
Rörelseresultat		899 669	1 150 930
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		12 939 715	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		200 000	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 423 393	-1 771 755
Summa finansiella poster		11 716 322	-1 771 755
Resultat efter finansiella poster		12 615 991	-620 825
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		12 615 991	-620 825
Skatter			
Skatt på årets resultat		-15 917	0
Årets resultat		12 600 074	-620 825

ank=20250609:2025061005908

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	22 160 918	40 054 198
Inventarier, verktyg och installationer	4	235 242	288 645
Summa materiella anläggningstillgångar		22 396 160	40 342 843
Summa anläggningstillgångar		22 396 160	40 342 843
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		330 684	835 820
Fordringar hos koncernföretag		11 607 073	245 000
Övriga fordringar		142 610	186 618
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		214 104	47 921
Summa kortfristiga fordringar		12 294 471	1 315 359
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		295 008	582 845
Summa kassa och bank		295 008	582 845
Summa omsättningstillgångar		12 589 479	1 898 204
SUMMA TILLGÅNGAR		34 985 639	42 241 047

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		500 000	500 000
Summa bundet eget kapital		500 000	500 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		12 449	633 274
Årets resultat		12 600 074	-620 825
Summa fritt eget kapital		12 612 523	12 449
Summa eget kapital		13 112 523	512 449
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	14 842 420	33 028 856
Summa långfristiga skulder		14 842 420	33 028 856
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		92 333	115 887
Skatteskulder		167 302	57 640
Övriga skulder		5 626 123	6 829 217
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 144 938	1 696 998
Summa kortfristiga skulder		7 030 696	8 699 742
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		34 985 639	42 241 047

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25 -33 år
-Inventarier, verktyg och installationer	10 år

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	47 465 522	29 943 210
-Fusion	0	15 889 698
-Nyanskaffningar	67 249	1 632 614
-Avyttringar och utrangeringar	-23 136 622	0
	<u>24 396 149</u>	<u>47 465 522</u>
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-7 411 324	-721 457
-Fusion	0	-5 390 743
-Avyttringar och utrangeringar	6 292 805	0
-Årets avskrivning enligt plan	-1 116 712	-1 299 124
	<u>-2 235 231</u>	<u>-7 411 324</u>
Redovisat värde vid årets slut	<u>22 160 918</u>	<u>40 054 198</u>

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	744 188	0
-Fusion	0	488 502
-Nyanskaffningar	0	255 686
Vid årets slut	<u>744 188</u>	<u>744 188</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-455 543	0
-Fusion	0	-405 550
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-53 403	-49 993
Vid årets slut	<u>-508 946</u>	<u>-455 543</u>
Redovisat värde vid årets slut	235 242	288 645

Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	<u>12 927 000</u>	<u>26 807 356</u>
	12 927 000	26 807 356

ank=20250609:2025061005912

Not 6 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Ställda panter och säkerheter		
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckning	18 320 000	33 620 000
Summa ställda säkerheter	18 320 000	33 620 000


Eventualförpliktelser

Inga

Inga

Underskrifter

Västervik den 6 maj 2025



Marcus Call

Min revisionsberättelse har lämnats den 6 maj 2025.



Martin Reimhult
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Kopparpiren AB, org.nr 559312-1253

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Kopparpiren AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Kopparpiren ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Kopparpiren AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Kopparpiren AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Särskild förteckning över lån och säkerheter har upprättats i enlighet med vad som föreskrivs i aktiebolagslagen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Kopparpiren AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Vimmerby den 6 maj 2025



Martin Reimhult

Auktoriserad revisor