

# Årsredovisning

för

## KG Måsen 7 AB

559270-9819

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Mats Ottosson, Styrelseledamot

2025-06-30

Styrelsen för KG Måsen 7 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget är helägt dotterbolag till Kungsgripen Fastigheter Syd AB org nr. 559283-8576. Bolaget ingår i en koncern med fastighetsbolag, innehållande hyreshusfastigheter i Falkenberg.

Företaget har sitt säte i Falkenberg.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2020/21</b> (16 mån)
Nettoomsättning	836	788	704	573
Resultat efter finansiella poster	-71	-119	-160	49
Soliditet (%)	0,9	0,7	0,8	0,5

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	177 993	-118 674	<b>84 319</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-118 674	118 674	<b>0</b>
Erhållna aktieägartillskott		100 000		<b>100 000</b>
Årets resultat			-70 982	<b>-70 982</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>159 319</b>	<b>-70 982</b>	<b>113 337</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 400 000kr (300 000kr).

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	159 319
årets förlust	-70 982
	<b>88 337</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	88 337
	<b>88 337</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-01-01 -2024-12-31</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		836 250	788 430
Övriga rörelseintäkter		0	29 308
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>836 250</b>	<b>817 738</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-372 394	-484 568
Personalkostnader	2	-7 858	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-91 722	-91 722
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-471 974</b>	<b>-576 290</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>364 276</b>	<b>241 448</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	310
Räntekostnader och liknande resultatposter		-435 258	-360 432
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-435 258</b>	<b>-360 122</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-70 982</b>	<b>-118 674</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-70 982</b>	<b>-118 674</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-70 982</b>	<b>-118 674</b>

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3, 4

12 209 413

12 301 135

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**12 209 413**

**12 301 135**

**Summa anläggningstillgångar**

**12 209 413**

**12 301 135**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

2

29 618

**Summa kortfristiga fordringar**

**2**

**29 618**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

39 227

217

**Summa kassa och bank**

**39 227**

**217**

**Summa omsättningstillgångar**

**39 229**

**29 835**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**12 248 642**

**12 330 970**

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

159 319

177 993

Årets resultat

-70 982

-118 674

**Summa fritt eget kapital**

**88 337**

**59 319**

**Summa eget kapital**

**113 337**

**84 319**

#### Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

8 358 164

8 452 922

Skulder till koncernföretag

3 618 875

3 638 625

**Summa långfristiga skulder**

**11 977 039**

**12 091 547**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

87 768

87 768

Skatteskulder

7 243

23 185

Övriga skulder

2 154

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

61 101

44 151

**Summa kortfristiga skulder**

**158 266**

**155 104**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**12 248 642**

**12 330 970**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 100 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	0	0

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 668 025	12 668 025
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>12 668 025</b>	<b>12 668 025</b>
Ingående avskrivningar	-366 890	-275 168
Årets avskrivningar	-91 722	-91 722
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-458 612</b>	<b>-366 890</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>12 209 413</b>	<b>12 301 135</b>

**Not 4 Ställda säkerheter**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Fastighetsinteckning	8 775 000	8 775 000
	<b>8 775 000</b>	<b>8 775 000</b>

**Not 5 Långfristiga skulder**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	8 007 092	8 101 850
	<b>8 007 092</b>	<b>8 101 850</b>

Falkenberg

*Mats Ottosson*  
Mats Ottosson  
Ordförande  
2025-06-27

*Rasmus Ottosson*  
Rasmus Ottosson  
2025-06-27