

Årsredovisning

för

Faxbinken Fastighet AB

556927-3559

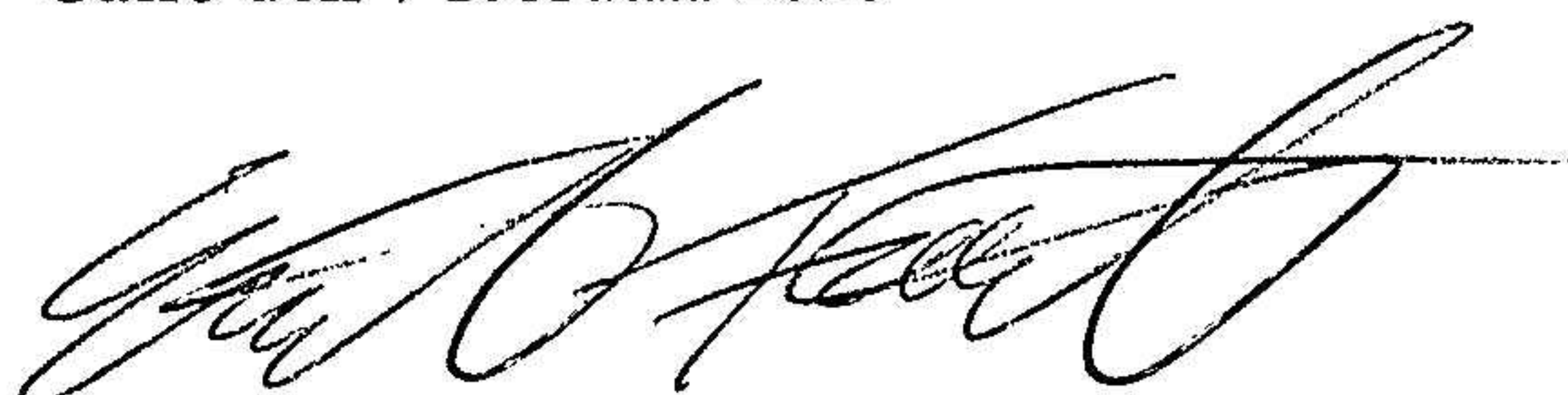
Räkenskapsåret

2021-09-01 - 2022-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Faxbinken Fastighet AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-02-07. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Gällö den 7 februari 2023



Erik Faxbrink

Styrelsen för Faxbinken Fastighet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning av fastighet samt därmed förenlig verksamhet. Faxbinken fastighet AB är dotterbolag till Matbutiken i Gällö AB orgnr 556972-9394.

Företaget har sitt säte i Jämtlands län, Bräcke kommun.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2021/22 | 2020/21 | 2019/20 | 2018/19 |
|-----------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Bruttoresultat | 570 | 545 | 606 | 525 |
| Resultat efter finansiella poster | 302 | 308 | 417 | 385 |
| Soliditet (%) | 42 | 31 | 30 | 24 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|--------------------------------|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 359 999 | 241 337 | 651 336 |
| Balanseras i ny räkning | | 241 337 | -241 337 | 0 |
| Årets resultat | | | 210 096 | 210 096 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 601 336 | 210 096 | 861 432 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|------------------------|----------------|
| balanserad vinst | 601 337 |
| årets vinst | 210 096 |
| | 811 433 |
| disponeras så att | |
| i ny räkning överföres | 811 433 |
| | 811 433 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

| | Not | 2021-09-01 -2022-08-31 | 2020-09-01 -2021-08-31 |
|--|-----|---------------------------|---------------------------|
| Rörelseintäkter | | | |
| Nettoomsättning | 2 | 569 680 | 545 431 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 569 680 | 545 431 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -113 988 | -149 380 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -60 832 | -50 673 |
| Summa rörelsekostnader | | -174 820 | -200 053 |
| Rörelseresultat | | 394 860 | 345 378 |
| Finansiella poster | | | |
| Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar | | -43 207 | 0 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -50 046 | -37 759 |
| Summa finansiella poster | | -93 253 | -37 759 |
| Resultat efter finansiella poster | | 301 607 | 307 619 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Förändring av periodiseringsfonder | | -25 000 | 0 |
| Summa bokslutsdispositioner | | -25 000 | 0 |
| Resultat före skatt | | 276 607 | 307 619 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -66 511 | -66 282 |
| Årets resultat | | 210 096 | 241 337 |

| Balansräkning | Not | 2022-08-31 | 2021-08-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader och mark | 3 | 2 641 731 | 2 531 884 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 2 641 731 | 2 531 884 |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Andra långfristiga värdepappersinnehav | 4 | 676 793 | 0 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 676 793 | 0 |
| Summa anläggningstillgångar | | 3 318 524 | 2 531 884 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Fordringar hos koncernföretag | | -899 207 | 0 |
| Övriga fordringar | | 44 099 | -8 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 11 707 | 89 522 |
| Summa kortfristiga fordringar | | -843 401 | 89 514 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 197 892 | 319 416 |
| Summa kassa och bank | | 197 892 | 319 416 |
| Summa omsättningstillgångar | | -645 509 | 408 930 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 2 673 015 | 2 940 814 |

| Balansräkning | Not | 2022-08-31 | 2021-08-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 50 000 | 50 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 50 000 | 50 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 601 337 | 359 999 |
| Årets resultat | | 210 096 | 241 337 |
| Summa fritt eget kapital | | 811 433 | 601 336 |
| Summa eget kapital | | 861 433 | 651 336 |
| Obeskattade reserver | | | |
| Periodiseringsfonder | | 339 000 | 314 000 |
| Summa obeskattade reserver | | 339 000 | 314 000 |
| Långfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 5, 6 | 949 500 | 1 199 500 |
| Summa långfristiga skulder | | 949 500 | 1 199 500 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 6 | 250 000 | 250 000 |
| Skulder till koncernföretag | | 0 | 330 563 |
| Skatteskulder | | 0 | 1 724 |
| Övriga skulder | | 190 675 | 187 905 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 82 407 | 5 786 |
| Summa kortfristiga skulder | | 523 082 | 775 978 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 2 673 015 | 2 940 814 |

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningar

Materiella anläggningstillgångar

| | |
|---------------------|-----|
| Byggnader | 2% |
| Markanläggningar | 5% |
| Byggnadsinventarier | 14% |

Not 2 Inköp och försäljning inom koncernen

| | 2021-09-01 -2022-08-31 | 2020-09-01 -2021-08-31 |
|---|---------------------------|---------------------------|
| Andel av försäljningen som avser koncernföretag | 569 680 | 545 431 |
| Andel av inköpen som avser koncernföretag | 0 | 0 |
| | 569 680 | 545 431 |

Not 3 Byggnader och mark

| | 2022-08-31 | 2021-08-31 |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 2 776 581 | 2 776 581 |
| Inköp | 170 679 | |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 2 947 260 | 2 776 581 |
| Ingående avskrivningar | -244 697 | -194 024 |
| Årets avskrivningar | -60 832 | -50 673 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -305 529 | -244 697 |
| Utgående redovisat värde | 2 641 731 | 2 531 884 |

2023021002609

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

| | 2022-08-31 | 2021-08-31 |
|---|----------------|------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 0 | 0 |
| Inköp | 720 000 | |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 720 000 | 0 |
| Ingående nedskrivningar | 0 | 0 |
| Årets nedskrivningar | -43 207 | |
| Utgående ackumulerade nedskrivningar | -43 207 | 0 |
| Utgående redovisat värde | 676 793 | 0 |

Not 5 Långfristiga skulder

| | 2022-08-31 | 2021-08-31 |
|--------------------------|------------|----------------|
| Förfaller senare än 5 år | 0 | 199 500 |
| | 0 | 199 500 |

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1.199.500 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

| | 2022-08-31 | 2021-08-31 |
|------------------------------------|----------------|------------------|
| Långfristiga skulder | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 949 500 | 1 199 500 |
| | 949 500 | 1 199 500 |
| Kortfristiga skulder | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 250 000 | 250 000 |
| | 250 000 | 250 000 |

2023021002610

Not 7 Ställda säkerheter

| | 2022-08-31 | 2021-08-31 |
|--------------------------|-------------------|-------------------|
| Fastighetsinteckning | 2 650 000 | 2 650 000 |
| Andra ställda säkerheter | 1 750 000 | 1 750 000 |
| | 4 400 000 | 4 400 000 |

Not 8 Eventualförpliktelser

Enligt styrelsens bedömning har företaget inga eventualförpliktelser.

Gällö 2023-02-07



Erik Faxbrink