20240716147S0

# Årsredovisning

# Interra i Skåne AB

Org.nr 559326-4814

Räkenskapsår 2023-01-01 - 2023-12-31

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Interra i Skåne AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-06-24. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Malmö 2024-06-24

Ulf Magnusson

20240716147S1

# Årsredovisning

# Interra i Skåne AB

Org.nr 559326-4814

Räkenskapsår 2023-01-01 - 2023-12-31

20240716147S2

# Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen och verkställande direktören för Interra i Skåne AB avger följande årsredovisning.

| Innehåll | Sida |
|---|---|
| Förvaltningsberättelse | 2 |
| Resultaträkning | 4 |
| Balansräkning | 5 |
| Noter | 7 |

Styrelsens säte: Malmö
Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).
Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

20240716147S3

# Förvaltningsberättelse

## Information om verksamheten

Syftet med verksamheten är att äga och förvalta värdepapper

Bolaget har sitt säte i Malmö.

## Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget äger fastighetsutvecklingsbolag som planerar och projekterar uppförandet av bostäder. Projektstarten avvaktar den för tillfället osäkra bostadsmarknaden.

## Ägarförhållanden

Bolaget ägs till 60 % av Byggnavet AB, org nr 556519-1700, med säte i Malmö.

KSM Fastigheter AB, org 559320-3358, med säte i Malmö samt Schnauzer Invest AB, org nr 556999-6571, med säte i Malmö äger 20 % vardera.

| **Flerårsöversikt** (Tkr) | **2023** | **2022** | **2021** (6 mån) |
|---|---|---|---|
| Nettoomsättning | 0 | 0 | 0 |
| Resultat efter finansiella poster | -4 | -10 | 0 |
| Balansomslutning | 257 | 134 | 49 |
| Soliditet (%) | 20,3 | 12,7 | 51,3 |

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

## Förändringar i eget kapital

| | **Aktie-kapital** | **Balanserat resultat** | **Årets resultat** | **Totalt** |
|---|---|---|---|---|
| Belopp vid årets ingång | 25 000 | 0 | -7 956 | **17 044** |
| Balanseras i ny räkning | | -7 956 | 7 956 | **0** |
| Erhållna aktieägartillskott | | 38 000 | | **38 000** |
| Årets resultat | | | -2 858 | **-2 858** |
| **Belopp vid årets utgång** | **25 000** | **30 044** | **-2 858** | **52 186** |

20240716147S4

**Förslag till vinstdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|---|---|
| ansamlad förlust | -7 956 |
| erhållna aktieägartillskott | 38 000 |
| årets förlust | -2 858 |
| | **27 186** |

| | |
|---|---|
| disponeras så att | |
| i ny räkning överföres | 27 186 |
| | **27 186** |

20240716147555

## Resultaträkning

| | Not | 2023-01-01 -2023-12-31 | 2022-01-01 -2022-12-31 |
|---|---|---|---|
| | 1 | | |
| *Rörelsens intäkter* | | | |
| Nettoomsättning | | 0 | 0 |
| | | **0** | **0** |
| *Rörelsens kostnader* | | | |
| Övriga externa kostnader | | -3 600 | -10 020 |
| | | **-3 600** | **-10 020** |
| **Rörelseresultat** | | **-3 600** | **-10 020** |
| **Resultat från finansiella poster** | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 0 | 0 |
| **Summa finansiella poster** | | **0** | **0** |
| **Resultat efter finansiella poster** | | **-3 600** | **-10 020** |
| **Resultat före skatt** | | **-3 600** | **-10 020** |
| Skatt på årets resultat | | 742 | 2 064 |
| **Årets resultat** | | **-2 858** | **-7 956** |

20240716147S6

## Balansräkning

| | Not | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|---|---|---|
| | 1 | | |
| **TILLGÅNGAR** | | | |
| ***Anläggningstillgångar*** | | | |
| *Finansiella anläggningstillgångar* | | | |
| Andelar i koncernföretag | 2, 3 | 102 000 | 73 750 |
| Uppskjuten skattefordran | 4 | 2 806 | 2 064 |
| | | **104 806** | **75 814** |
| **Summa anläggningstillgångar** | | **104 806** | **75 814** |
| ***Omsättningstillgångar*** | | | |
| *Kortfristiga fordringar* | | | |
| Fordringar hos koncernföretag | | 133 869 | 36 469 |
| | | **133 869** | **36 469** |
| *Kassa och bank* | | 17 849 | 21 449 |
| **Summa omsättningstillgångar** | | **151 718** | **57 918** |
| **SUMMA TILLGÅNGAR** | | **256 524** | **133 732** |

20240716147 57

## Balansräkning

| | Not | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|---|---|---|
| | 1 | | |
| **EGET KAPITAL OCH SKULDER** | | | |
| ***Eget kapital*** | | | |
| *Bundet eget kapital* | | | |
| Aktiekapital | | 25 000 | 25 000 |
| | | **25 000** | **25 000** |
| *Fritt eget kapital* | | | |
| Balanserad vinst eller förlust | | 30 044 | 0 |
| Årets resultat | | -2 858 | -7 956 |
| | | **27 186** | **-7 956** |
| **Summa eget kapital** | | **52 186** | **17 044** |
| ***Kortfristiga skulder*** | | | |
| Skulder till koncernföretag | | 204 338 | 116 688 |
| **Summa kortfristiga skulder** | | **204 338** | **116 688** |
| **SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER** | | **256 524** | **133 732** |

20240716147 58

# Noter

## Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

### Allmänna upplysningar
Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

### Intäktsredovisning
Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

### Finansiella instrument
Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförts och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

*Andelar i dotterföretag*
Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

*Kundfordringar/kortfristiga fordringar*
Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

*Låneskulder och leverantörsskulder*
Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

### Inkomstskatter
Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

*Aktuell skatt*
Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

20240716147 59

*Uppskjuten skatt*
Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadgats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

**Nyckeltalsdefinitioner**
Nettoomsättning
Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster
Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning
Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)
Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

**Not 2 Andelar i koncernföretag**

| | **2023-12-31** | **2022-12-31** |
|---|---|---|
| Ingående anskaffningsvärden | 73 750 | 23 750 |
| Inköp | 1 250 | 50 000 |
| Aktieägartillskott | 27 000 | 0 |
| **Utgående ackumulerade anskaffningsvärden** | **102 000** | **73 750** |
| **Utgående redovisat värde** | **102 000** | **73 750** |

20240716147760

**Not 3 Specifikation andelar i koncernföretag**

| Namn | Kapital-andel | Rösträtts-andel | Antal andelar | Bokfört värde |
|---|---|---|---|---|
| Örmölla Nya Holding AB | 100% | 100% | 100 | 25 000 |
| Annero Holding AB | 100% | 100% | 250 | 41 000 |
| Teriör AB | 100% | 100% | 25 000 | 36 000 |
| | | | | **102 000** |

| | Org.nr | Säte |
|---|---|---|
| Örmölla Nya Holding AB | 559337-6303 | Malmö |
| Annero Holding AB | 559364-2662 | Malmö |
| Teriör AB | 559323-7786 | Malmö |

**Not 4 Uppskjuten skattefordran**

Uppskjuten skattefordran avseende temporära skillnader beroende på skattemässiga underskottsavdrag.

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|---|---|
| Ingående fordran | 2 064 | 0 |
| Tillkommande fordran | 742 | 2 064 |
| **Belopp vid årets utgång** | **2 806** | **2 064** |

**Not 5 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser**

Det finns inte några ställda säkerheter eller eventualförpliktelser.

**Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Det finns inga väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut.

**Not 7 Uppgifter om moderföretag**

Bolaget ingår i en koncern där det överordnade moderföretaget Byggnavet AB, org nr 556519-7000, med säte i Malmö upprättar koncernredovisning.

Med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap §2 upprättas ingen koncernredovisning i Interra i Skåne AB.

20240716147 61

Malmö 2024-06-24

Dan Magnusson
Ordförande

Alexander Magnusson

Karl Magnusson

Ulf Magnusson
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-06-27

Grant Thornton Sweden AB

Boel Hansson
Auktoriserad revisor

20240716147 62

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Interra i Skåne AB

Org.nr. 559326 - 4814

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Interra i Skåne AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Interra i Skåne ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Interra i Skåne AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

20240716147763

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Interra i Skåne AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Interra i Skåne AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö 2024 -06-24
Grant Thornton Sweden AB

Boel Hansson
Auktoriserad revisor

20241011100587

# Årsredovisning och koncernredovisning

# Byggnavet AB

Org.nr 556519-7000

Räkenskapsår 2023-01-01 - 2023-12-31

HJI386YLLA-rJb3UptILC

20241011005888

# Årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen och verkställande direktören för Byggnavet AB avger härmed följande årsredovisning och koncernredovisning.

**Innehåll** **Sida**


| | |
|---|---|
| Förvaltningsberättelse | 2 |
| Resultaträkning koncern | 4 |
| Balansräkning koncern | 5 |
| Kassaflödesanalys koncern | 8 |
| Resultaträkning moderbolaget | 9 |
| Balansräkning moderbolaget | 10 |
| Kassaflödesanalys moderbolaget | 13 |
| Noter | 14 |


Styrelsens säte: Malmö
Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).
Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

HJI386YLLA-rJb3UptILC

20241011100589

# Förvaltningsberättelse

## Information om verksamheten

Bolaget med säte i Malmö, skall bedriva byggnads- och anläggningsverksamhet samt även idka därmed förenlig verksamhet.

## Väsentliga händelser under räkenskapsåret

2023 präglas av ett för bygg- och fastighetsbranschen negativt år. Med kraftigt ökade priser på material och tjänster samt höga räntor stannade stora delar av branschen upp. Bolagen i koncernen har varit tvungna till personalneddragningar under året samt besparingar där så varit möjligt.

- Dotterföretaget byggnadsfirman Otto Magnusson Entreprenad AB genomförde ett lyckat förvärv av Granitor Constructions verksamhet i Malmö, vilket säkrat en stor produktionsvolym för de nästkommande åren samt tillfört bolaget stor kompetens.

- Intresseföretaget HUB Park AB har fortsatt sin expansion på nationell nivå med stora framgångar har det skrivits nya avtal där framtida mobilitetshus ska uppföras de närmsta åren.

## Annan relevant information

Vårt sociala engagemang har fortsatt med en anpassning till våra möjligheter.

## Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

I våra koncernbolag finns en god orderstock med både uppdrag från externa beställare samt egna projekt att producera under de närmsta åren. Med en anpassad organisation och vår långa erfarenhet ser vi positivt på framtiden. Marknaden är orolig och stor konkurrens råder vår strategi är och har varit att riskminimera, vilket kan innebära lägre omsättningsvolymer med fokus på lönsamhet som första prioritet.

## Hållbarhetsrapport

Hållbarhetsarbetet har varit i fokus än mer än tidigare. Målet är att göra hållbarhet till något självklart och begripligt för att nå största möjliga utväxling på implementeringen. Mer om detta finns att läsa i den lagstadgade hållbarhetsrapporten för året som finns på bolagets hemsida www.ottobygg.se.

## Ägarförhållanden

Bolaget ägs till 50 % av Dan Magnusson och 50 % av Ulf Magnusson.

HJI386YLLA-rJb3UptlLC

20241011005590

**Flerårsöversikt** (tkr)

| **Koncernen** | **2023** | **2022** | **2021** | **2020** | **2019** |
|---|---|---|---|---|---|
| Rörelsens intäkter | 965 814 | 1 063 950 | 928 534 | 868 706 | 905 058 |
| Resultat efter finansiella poster | -7 284 | -765 | 42 017 | 16 139 | 52 764 |
| Rörelsemarginal (%) | -0,80 | 0,00 | 4,53 | 1,90 | 5,81 |
| Avkastning på eget kap. (%) | -8,00 | 0,00 | 34,88 | 16,00 | 52,73 |
| Balansomslutning | 329 787 | 370 812 | 358 148 | 332 954 | 328 543 |
| Soliditet (%) | 28 | 28 | 34 | 30 | 31 |
| Antalet anställda | 207 | 210 | 235 | 250 | 232 |

| **Moderbolaget** | **2023** | **2022** | **2021** | **2020** | **2019** |
|---|---|---|---|---|---|
| Nettoomsättning | 100 | 4 238 | 5 652 | 5 622 | 7 614 |
| Resultat efter finansiella poster | -1 358 | 23 083 | 258 | -62 | 49 105 |
| Balansomslutning | 164 906 | 137 133 | 157 629 | 202 323 | 260 649 |
| Soliditet (%) | 56 | 73 | 59 | 54 | 46 |
| Antalet anställda | 0 | 2 | 2 | 2 | 0 |

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

**Förslag till vinstdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|---|---|
| balanserad vinst | 93 692 331 |
| årets förlust | -1 163 899 |
| | **92 528 432** |
| | |
| disponeras så att | |
| i ny räkning överföres | 92 528 432 |
| | **92 528 432** |

HJI386YLLA-rJb3UptILC

20241011100591

| **Koncernens Resultaträkning** | **Not** 1 | **2023-01-01 -2023-12-31** | **2022-01-01 -2022-12-31** |
|---|---|---|---|
| Nettoomsättning | 2 | 965 813 839 | 1 063 950 288 |
| Övriga rörelseintäkter | | 3 077 | 0 |
| | | **965 816 916** | **1 063 950 288** |
| *Rörelsens kostnader* | | | |
| Material och främmande tjänster | | -784 656 724 | -871 241 366 |
| Övriga externa kostnader | 3, 4 | -20 404 840 | -33 985 377 |
| Personalkostnader | 5 | -165 076 717 | -151 387 292 |
| Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -3 641 278 | -5 431 044 |
| Resultat från andelar i intresseföretag | 6 | 282 367 | -2 728 032 |
| | | **-973 497 192** | **-1 064 773 111** |
| **Rörelseresultat** | | **-7 680 276** | **-822 823** |
| **Resultat från finansiella poster** | | | |
| Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar | 7 | 8 | 20 000 |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | 8 | 2 051 672 | 439 846 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -1 655 060 | -402 214 |
| | | **396 620** | **57 632** |
| **Resultat efter finansiella poster** | | **-7 283 656** | **-765 191** |
| **Resultat före skatt** | | **-7 283 656** | **-765 191** |
| Skatt på årets resultat | 9 | -1 305 492 | -1 216 034 |
| Uppskjuten skatt | 9 | 2 483 349 | 393 377 |
| **Årets resultat** | | **-6 105 799** | **-1 587 848** |
| Hänförligt till moderföretagets aktieägare | | -6 094 641 | -1 578 450 |
| Hänförligt till innehav utan bestämmande inflytande | | -11 158 | -9 398 |

HJI386YLLA-rJb3UptILC

20241011100592

## Koncernens Balansräkning

| | Not | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|---|---|---|
| | 1 | | |
| **TILLGÅNGAR** | | | |
| ***Anläggningstillgångar*** | | | |
| *Materiella anläggningstillgångar* | | | |
| Byggnader och mark | 10 | 32 508 404 | 32 351 954 |
| Maskiner och andra tekniska anläggningar | 11 | 469 900 | 469 900 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 12, 13 | 18 384 764 | 12 186 162 |
| | | **51 363 068** | **45 008 016** |
| *Finansiella anläggningstillgångar* | | | |
| Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag | 14, 15 | 8 929 233 | 8 646 866 |
| Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag | 16 | 22 550 000 | 11 550 000 |
| Andra långfristiga värdepappersinnehav | 17 | 7 030 600 | 6 933 058 |
| Uppskjuten skattefordran | 18 | 3 006 874 | 523 525 |
| Andra långfristiga fordringar | 19 | 4 069 224 | 3 857 624 |
| | | **45 585 931** | **31 511 073** |
| **Summa anläggningstillgångar** | | **96 948 999** | **76 519 089** |
| ***Omsättningstillgångar*** | | | |
| *Varulager m m* | | | |
| Färdiga varor och handelsvaror | | 4 843 499 | 387 500 |
| *Kortfristiga fordringar* | | | |
| Kundfordringar | | 113 003 423 | 189 941 444 |
| Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag | | 762 113 | 0 |
| Aktuella skattefordringar | | 12 364 222 | 13 389 057 |
| Övriga fordringar | | 8 369 788 | 4 950 488 |
| Upparbetad men ej fakturerad intäkt | 20 | 47 380 532 | 52 247 023 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | 21 | 8 722 282 | 6 980 175 |
| | | **190 602 360** | **267 508 187** |
| *Kassa och bank* | 22 | 37 391 684 | 26 397 322 |
| **Summa omsättningstillgångar** | | **232 837 543** | **294 293 009** |
| **SUMMA TILLGÅNGAR** | | **329 786 542** | **370 812 098** |

HJI386YLLA-rJb3UptlLC

20241011005593

| **Koncernens Balansräkning** | **Not** | **2023-12-31** | **2022-12-31** |
|---|---|---|---|
| | 1 | | |
| **EGET KAPITAL OCH SKULDER** | | | |
| ***Eget kapital*** | 23 | | |
| Aktiekapital | | 100 000 | 100 000 |
| Annat eget kapital inklusive årets resultat | | 90 653 973 | 102 748 755 |
| **Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare** | | **90 753 973** | **102 848 755** |
| ***Innehav utan bestämmande inflytande*** | | | |
| Innehav utan bestämmande inflytande | | 0 | 12 267 |
| **Summa eget kapital** | | **90 753 973** | **102 861 022** |
| ***Avsättningar*** | | | |
| Avsättningar för pensioner och liknande förpliktelser | 24 | 370 558 | 107 624 |
| ***Långfristiga skulder*** | 25 | | |
| Skulder till kreditinstitut | | 0 | 5 500 000 |
| Skulder avseende finansiella leasingavtal | 26 | 13 002 879 | 8 796 283 |
| Övriga skulder | | 2 652 000 | 2 652 000 |
| | | **15 654 879** | **16 948 283** |
| ***Kortfristiga skulder*** | | | |
| Skulder till kreditinstitut | | 15 000 000 | 0 |
| Skulder avseende finansiella leasingavtal | 26 | 2 947 474 | 2 016 601 |
| Leverantörsskulder | | 72 036 051 | 119 570 468 |
| Övriga skulder | | 31 810 774 | 40 763 879 |
| Fakturerad, ej upparbetad intäkt | 20 | 39 821 414 | 49 374 216 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 27 | 61 391 419 | 39 170 005 |
| | | **223 007 132** | **250 895 169** |
| **SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER** | | **329 786 542** | **370 812 098** |

HJI386YLLA-rJb3UptILC

20241011100594

## Koncernens rapport över förändringar i eget kapital

| | Aktie-kapital | Kapital-andelsfond | Balanserad vinst inkl. årets resultat | Summa | Minoritets-intresse | Totalt eget kapital |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **Ingående eget kapital 2022-01-01** | **100 000** | **14 051 398** | **106 275 808** | **120 427 206** | **11 250** | **120 438 456** |
| Utdelning | | | -16 000 000 | -16 000 000 | | -16 000 000 |
| Årets resultat | | | -1 578 450 | -1 578 450 | -9 398 | -1 587 848 |
| Förändring koncernstruktur | | | | | 10 415 | 10 415 |
| Kapitalandelsfond | | -8 128 032 | 8 128 032 | 0 | | 0 |
| **Summa totalresultat** | | **-8 128 032** | **-9 450 418** | **-17 578 450** | **1 017** | **-17 577 433** |
| **Utgående eget kapital 2022-12-31** | **100 000** | **5 923 366** | **96 825 390** | **102 848 756** | **12 267** | **102 861 02:** |
| **Ingående eget kapital 2023-01-01** | **100 000** | **5 923 366** | **96 825 390** | **102 848 756** | **12 267** | **102 861 02:** |
| Lämnad extrautdelning | | | -6 000 000 | -6 000 000 | | -6 000 00( |
| Årets resultat | | | -6 094 641 | -6 094 641 | -11 158 | -6 105 79( |
| Förändring koncernstruktur | | | -141 | -141 | -1 109 | -1 25( |
| Kapitalandelsfond | | 283 367 | -283 367 | 0 | | ( |
| | | **283 367** | **-12 378 149** | **-12 094 782** | **-12 267** | **-12 107 04(** |
| **Utgående eget kapital 2023-12-31** | **100 000** | **6 206 733** | **84 447 241** | **90 753 974** | **0** | **90 753 97** |

HJI386YLLA-rJb3UptILC

20241011100595

| **Koncernens Kassaflödesanalys** | **Not** 1 | **2023-01-01 -2023-12-31** | **2022-01-01 -2022-12-31** |
|---|---|---|---|
| **Den löpande verksamheten** | | | |
| Resultat efter finansiella poster | 28 | -7 283 656 | -765 191 |
| Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m.m | 29 | 3 909 693 | 5 064 674 |
| Betald skatt | | -280 657 | -15 371 118 |
| **Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital** | | **-3 654 620** | **-11 071 635** |
| **Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital** | | | |
| Förändring av varulager och pågående arbeten | | -4 455 999 | -8 063 |
| Förändring av kortfristiga fordringar | | 75 880 992 | -29 563 724 |
| Förändring av kortfristiga skulder | | -43 818 910 | 15 890 255 |
| **Kassaflöde från den löpande verksamheten** | | **23 951 463** | **-24 753 167** |
| **Investeringsverksamheten** | | | |
| Investeringar i dotterföretag | | 0 | 22 800 |
| Förvärv av minoritet | | -1 250 | 0 |
| Investeringar i materiella anläggningstillgångar | | -1 721 713 | -4 253 095 |
| Utdelning intresseföretag | | 0 | 5 400 000 |
| Investeringar i finansiella anläggningstillgångar | | -385 390 | -256 684 |
| Förändring av övriga finansiella anläggningstillgångar | | -11 211 600 | 3 700 000 |
| **Kassaflöde från investeringsverksamheten** | | **-13 319 953** | **4 613 021** |
| **Finansieringsverksamheten** | | | |
| Upptagna lån | | 9 500 000 | 5 500 000 |
| Amortering av lån | | -3 137 148 | -2 644 411 |
| Utbetald utdelning | | -6 000 000 | -16 000 000 |
| **Kassaflöde från finansieringsverksamheten** | | **362 852** | **-13 144 411** |
| **Årets kassaflöde** | | **10 994 362** | **-33 284 557** |
| **Likvida medel vid årets början** | | | |
| Likvida medel vid årets början | | 26 397 322 | 59 681 879 |
| **Likvida medel vid årets slut** | 22 | **37 391 684** | **26 397 322** |

HJI386YLLA-rJb3UptILC

20241011100596

| **Moderbolagets Resultaträkning** | **Not** 1 | **2023-01-01 -2023-12-31** | **2022-01-01 -2022-12-31** |
|---|---|---|---|
| *Rörelsens intäkter* | | | |
| Nettoomsättning | 2 | 99 999 | 4 237 574 |
| | | **99 999** | **4 237 574** |
| *Rörelsens kostnader* | | | |
| Övriga externa kostnader | 3 | -974 504 | -949 826 |
| Personalkostnader | 5 | -165 667 | -4 115 398 |
| | | **-1 140 171** | **-5 065 224** |
| **Rörelseresultat** | 30 | **-1 040 172** | **-827 650** |
| **Resultat från finansiella poster** | | | |
| Resultat från andelar i koncernföretag | 31 | 0 | 23 500 000 |
| Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar | 7 | 8 | 20 000 |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | 8 | 882 642 | 420 278 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | 32 | -1 200 684 | -29 714 |
| | | **-318 034** | **23 910 564** |
| **Resultat efter finansiella poster** | | **-1 358 206** | **23 082 914** |
| **Resultat före skatt** | | **-1 358 206** | **23 082 914** |
| Skatt på årets resultat | 9 | 194 307 | 79 623 |
| **Årets resultat** | | **-1 163 899** | **23 162 536** |

HJI386YLLA-rJb3UptILC

20241011100597

| **Moderbolagets Balansräkning** | **Not** | **2023-12-31** | **2022-12-31** |
|---|---|---|---|
| | 1 | | |
| **TILLGÅNGAR** | | | |
| ***Anläggningstillgångar*** | | | |
| *Finansiella anläggningstillgångar* | | | |
| Andelar i koncernföretag | 33, 34 | 436 000 | 337 000 |
| Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag | 14 | 0 | 0 |
| Andra långfristiga värdepappersinnehav | 17 | 7 030 600 | 6 933 058 |
| Uppskjuten skattefordran | 18 | 374 445 | 180 138 |
| | | **7 841 045** | **7 450 196** |
| **Summa anläggningstillgångar** | | **7 841 045** | **7 450 196** |
| ***Omsättningstillgångar*** | | | |
| *Kortfristiga fordringar* | | | |
| Fordringar hos koncernföretag | | 119 085 453 | 102 439 982 |
| Aktuella skattefordringar | | 0 | 1 371 955 |
| Övriga fordringar | | 1 060 389 | 10 966 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | 21 | 4 694 | 10 975 |
| | | **120 150 536** | **103 833 878** |
| *Kassa och bank* | 22 | 36 914 351 | 25 849 187 |
| **Summa omsättningstillgångar** | | **157 064 887** | **129 683 065** |
| **SUMMA TILLGÅNGAR** | | **164 905 932** | **137 133 261** |

HJI386YLLA-rJb3UptILC

20241011100598

| **Moderbolagets Balansräkning** | **Not** | **2023-12-31** | **2022-12-31** |
|---|---|---|---|
| | 1 | | |
| **EGET KAPITAL OCH SKULDER** | | | |
| ***Eget kapital*** | 23, 35 | | |
| *Bundet eget kapital* | | | |
| Aktiekapital | | 100 000 | 100 000 |
| Reservfond | | 20 000 | 20 000 |
| | | **120 000** | **120 000** |
| *Fritt eget kapital* | | | |
| Balanserad vinst eller förlust | | 93 692 331 | 76 529 795 |
| Årets resultat | | -1 163 899 | 23 162 536 |
| | | **92 528 432** | **99 692 331** |
| **Summa eget kapital** | | **92 648 432** | **99 812 331** |
| ***Långfristiga skulder*** | | | |
| Byggnadskreditiv | | 0 | 5 500 000 |
| ***Kortfristiga skulder*** | | | |
| Skulder till kreditinstitut | | 15 000 000 | 0 |
| Leverantörsskulder | | 249 | 38 825 |
| Skulder till koncernföretag | | 57 063 947 | 31 029 241 |
| Övriga skulder | | 43 305 | 552 864 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 27 | 149 999 | 200 000 |
| **Summa kortfristiga skulder** | | **72 257 500** | **31 820 930** |
| **SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER** | | **164 905 932** | **137 133 261** |

HJI386YLLA-rJb3UptILC

20241011100599

## Moderbolagets rapport över förändringar i eget kapital

| | Aktie-kapital | Bundna reserver | Fritt eget kapital | Årets resultat | Summa eget kapital |
|---|---|---|---|---|---|
| **Ingående eget kapital 2022-01-01** | **100 000** | **20 000** | **92 529 795** | | **92 649 795** |
| Utdelning | | | -16 000 000 | | -16 000 000 |
| Årets resultat | | | | 23 162 536 | 23 162 536 |
| **Utgående eget kapital 2022-12-31** | **100 000** | **20 000** | **76 529 795** | **23 162 536** | **99 812 331** |
| Omföring av föregående års resultat | | | 23 162 536 | -23 162 536 | 0 |
| Årets resultat | | | | -1 163 899 | -1 163 899 |
| Utdelning vid extrastämma | | | -6 000 000 | | -6 000 000 |
| **Utgående eget kapital 2023-12-31** | **100 000** | **20 000** | **93 692 331** | **-1 163 899** | **92 648 432** |

HJI386YLLA-rJb3UptILC

20241011006600

| **Moderbolagets Kassaflödesanalys** | **Not** 1 | **2023-01-01 -2023-12-31** | **2022-01-01 -2022-12-31** |
|---|---|---|---|
| **Den löpande verksamheten** | | | |
| Resultat efter finansiella poster | 28 | -1 358 206 | 23 082 913 |
| Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet | 29 | 287 848 | 277 058 |
| Betald skatt | | 1 371 955 | -530 634 |
| **Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital** | | **301 597** | **22 829 337** |
| **Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet** | | | |
| Förändring av kortfristiga fordringar | | -17 688 613 | -14 071 848 |
| Förändring av kortfristiga skulder | | 25 337 570 | -33 158 685 |
| **Kassaflöde från den löpande verksamheten** | | **7 950 554** | **-24 401 196** |
| **Investeringsverksamheten** | | | |
| Investeringar i finansiella anläggningstillgångar | | -385 390 | -149 060 |
| Förändring av övriga finansiella anläggningstillgångar | | 0 | 1 700 000 |
| **Kassaflöde från investeringsverksamheten** | | **-385 390** | **1 550 940** |
| **Finansieringsverksamheten** | | | |
| Upptagna lån | | 9 500 000 | 5 500 000 |
| Utbetald utdelning | | -6 000 000 | -16 000 000 |
| **Kassaflöde från finansieringsverksamheten** | | **3 500 000** | **-10 500 000** |
| **Årets kassaflöde** | | **11 065 164** | **-33 350 256** |
| **Likvida medel vid årets början** | | | |
| Likvida medel vid årets början | | 25 849 187 | 59 199 443 |
| **Likvida medel vid årets slut** | 22 | **36 914 351** | **25 849 187** |

HJI386YLLA-rJb3UptILC

20241011100601

# Noter

## Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen och koncernredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

### Omräkning av utländsk valuta

Fordringar och skulder i utländsk valuta har värderats till balansdagens kurs. Kursvinster och kursförluster på rörelsefordringar och rörelseskulder redovisas i rörelseresultatet medan kursvinster och kursförluster på finansiella fordringar och skulder redovisas som finansiella poster.

### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Ersättning i form av ränta, royalty eller utdelning redovisas som intäkt när det är sannolikt att företaget kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen och när inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Ränta redovisas som intäkt enligt den så kallade effektivräntemetoden. Royalty periodiseras i enlighet med den aktuella överenskommelsens ekonomiska innebörd. Utdelning redovisas som intäkt när företagets rätt till betalning är säkerställd.

### Upparbetad ej fakturerad intäkt

För entreprenadprojekt med fast pris tillämpas successiv vinstavräkning. Detta innebär att den inkomst som är hänförlig till projektet redovisas som intäkt baserad på färdigställandegraden per balansdagen. Förutsättningarna för att successiv vinstavräkning skall kunna tillämpas är att intäkter, kostnader och färdigställandegrad kan beräknas på ett tillförlitligt sätt. Färdigställandegraden har fastställts genom bedömning av nedlagda kostnader ställt i relation till beräknade totala kostnad för hela uppdraget. Befarade förluster kostnadsförs omedelbart.

Koncernen vinstavräknar entreprenaduppdrag på löpande räkning i den takt arbetet utförs. Pågående, ej fakturerade, entreprenaduppdrag på löpande räkning tas i balansräkningen upp till det beräknade faktureringsvärdet av utfört arbete.

### Koncernredovisning

*Konsolideringsmetod*

Koncernredovisningen har upprättats enligt förvärvsmetoden. Detta innebär att förvärvade verksamheters identifierbara tillgångar och skulder redovisas till marknadsvärde enligt upprättad förvärvsanalys. Överstiger verksamhetens anskaffningsvärde det beräknade marknadsvärdet av de förväntade nettotillgångarna enligt förvärvsanalysen redovisas skillnaden som goodwill.

HJI386YLLA-rJb3UptILC

20241011100602

*Dotterföretag*
Koncernredovisningen omfattar, förutom moderföretaget, samtliga företag i vilka moderföretaget direkt eller indirekt har mer än 50 % av röstetalet eller på annat sätt innehar det bestämmande inflytandet och därmed har en rätt att utforma företagets finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar.

Ett dotterföretags intäkter och kostnader tas in i koncernredovisningen från och med tidpunkten för förvärvet till och med den tidpunkt då moderföretaget inte längre har ett bestämmande inflytande över dotterföretaget.

Minoritetsintresse är den del av dotterföretagets resultat och nettotillgångar i koncernredovisningen hänförliga till egetkapitalinstrument som inte, direkt eller indirekt genom dotterföretag, ägs av moderföretaget.

Minoritetsintresse redovisas i koncernens balansräkning som en särskild post inom koncernens egna kapital. Redovisningen tar sin utgångpunkt i koncernen som en enhet enligt den så kallade enhetsteorin. Samtliga tillgångar som koncernen har bestämmande inflytande över inkluderas i koncernens balansräkning, även de som delvis har andra ägare. Minoritetens andel av resultatet efter skatt redovisas separat som minoritetsandel.

Förvärv och avyttring av minoritetsandelar redovisas inom eget kapital.

*Intresseföretag och Gemensamt styrt företag*
Som intresseföretag räknas sådana företag där företaget har ett betydande men inte bestämmande inflytande. Ett betydande inflytande anses normalt föreligga när företaget äger minst 20 % men inte mer än 50 % av rösterna i ett annat företag.

Gemensamt styrt företag är en juridisk person som två eller flera parter enligt ett avtal utövar ett gemensamt bestämmande inflytande över.

*Redovisning av intresseföretag*
Innehav i intresseföretag redovisas i koncernredovisningen enligt kapitalandelsmetoden. Det innebär att en förvärvsanalys upprättas och eventuella över- eller undervärden identifieras. Det koncernmässiga värdet på andelen påverkas under innehavstiden genom avskrivningar på övervärden eller återföring av undervärden. Andelsvärdet påverkas även av resultatandelen i intresseföretaget under innehavstiden, justerat för internvinster och övriga koncernmässiga justeringar. Erhållna utdelningar reducerar det koncernmässiga värdet.

Andel i intresseföretagets resultat efter skatt redovisas på egen rad och påverkar koncernens rörelseresultat.

*Gemensamt styrt företag*
Innehav i gemensamt styrt företag redovisas, i koncernredovisningen, enligt klyvningsmetoden. Det innebär att den del som motsvarar de ägda andelarna av det ägda företagets tillgångar, avsättningar och skulder redovisas i det upprättande företagets koncernbalansräkning. Den ägda delen av intäkter och kostnader redovisas i det upprättande företagets koncernresultaträkning.

HJI386YLLA-rJb3UptILC

20241011006O3

*Transaktioner mellan koncernföretag*
Koncerninterna fordringar och skulder samt transaktioner mellan koncernföretag liksom orealiserade vinster elimineras i sin helhet. Orealiserade förluster elimineras också såvida inte transaktionen motsvarar ett nedskrivningsbehov.

*Goodwill*
Goodwill är den skillnad som uppkommer om anskaffningsvärdet för den förvärvade enheten är högre än värdet på den förvärvade enhetens nettotillgångar. Vid förvärvstidpunkten redovisas den uppkomna goodwillen som en tillgång i balansräkningen.

**Redovisningsprinciper för enskilda balansposter**

**Anläggningstillgångar**
Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

*Materiella anläggningstillgångar*

| | |
|---|---|
| Inventarier, verktyg och installationer | 20% |

**Finansiella instrument**
Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförts och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

*Andelar i dotterföretag*
Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

*Andra långfristiga värdepappersinnehav*
Placeringar i värdepapper som är anskaffade med avsikt att innehas långsiktigt har redovisats till sina anskaffningsvärden. Varje balansdag görs bedömning om eventuellt nedskrivningsbehov.

*Kortfristiga placeringar*
Värdepapper som är anskaffade med avsikt att innehas kortsiktigt redovisas inledningsvis till anskaffningsvärde och i efterföljande värderingar i enlighet med lägsta värdets princip till det lägsta av anskaffningsvärde och marknadsvärde.

*Kundfordringar/kortfristiga fordringar*
Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

HJI386YLLA-rJb3UptILC

20241031100604

*Låneskulder och leverantörsskulder*
Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

*Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld*
En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

*Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar*
Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och prövas individuellt.

**Leasingavtal**
*Koncernen som leasetagare*
*Finansiell leasing*
Då de ekonomiska risker och fördelar som är förknippade med de leasade tillgångarna har övergått till leasetagaren klassificeras avtalet som finansiell leasing. Vid det första redovisningstillfället redovisas en fordran i balansräkningen. Direkta utgifter som uppstår i samband med att företaget ingår finansiella leasingavtal fördelas över hela leasingperioden. Vid efterföljande redovisningstillfällen fördelas den finansiella intäkten, som är hänförlig till avtalet, över leasingperioden så att en jämn förräntning erhålls.

*Operationell leasing*
Företaget redovisar samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

**Varulager**
Varulagret har värderats till det lägsta av dess anskaffningsvärde och dess nettoförsäljningsvärde på balansdagen. Med nettoförsäljningsvärde avses varornas beräknade försäljningspris minskat med försäljningskostnader. Den valda värderingsmetoden innebär att inkurans i varulagret har beaktats.

**Inkomstskatter**
Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

*Aktuell skatt*
Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

HJI386YLLA-rJb3UptILC

20241011100505

*Uppskjuten skatt*
Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadgats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

- Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

- På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

**Avsättningar**
Som avsättning har redovisats förpliktelser gentemot tredje man som är hänförliga till räkenskapsåret eller tidigare räkenskapsår och som på balansdagen antingen är säkra eller sannolika till sin förekomst men oviss till belopp eller till den tidpunkt då de ska infrias.

**Ersättningar till anställda**
Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättning efter avslutad anställning (pension). Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

- *Pensioner*
Koncernen har endast avgiftsbestämda pensionsplaner. Utgifter för avgiftsbestämda planer redovisas som en kostnad under den period de anställda utför de tjänster som ligger till grund för förpliktelsen.

- **Koncernbidrag**
Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

**Kassaflödesanalys**
Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten. Förändringar i spärrade medel redovisas i investeringsverksamheten.

Likvida medel som ingår i koncernens cashpool klassificeras som koncernmellanhavanden.

HJI386YLLA-rJb3UptILC

20241011100606

**Nyckeltalsdefinitioner**

Nettoomsättning
Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster
Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Rörelsemarginal (%)
Rörelseresultat i procent av omsättningen.

Avkastning på eget kap. (%)
Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

Balansomslutning
Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)
Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Antal anställda
Medelantal anställda under räkenskapsåret.

**Uppskattningar och bedömningar**

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

Inga väsentliga källor till osäkerhet i uppskattningar och antagande på balansdagen bedöms kunna innebära en betydande risk för en väsentlig justering av redovisade värden för tillgångar och skulder. Det vi i huvudsak värderar gäller våra pågående arbeten där vi gör individuella kostnads-och intäktsbedömningar och eventuella reserveringar direkt i projektprognoserna.

HJI386YLLA-rJb3UptILC

20241011100607

**Not 2 Rörelseintäkternas fördelning**

**Koncernen**

| | 2023 | 2022 |
|---|---|---|
| Årets fakturering | 945 125 786 | 1 054 794 091 |
| Fakturerat men ej resultatavräknat per 221231 (211231) | 49 374 216 | 51 822 943 |
| Fakturerat men ej resultatavräknat per 231231 (221231) | -39 821 414 | -49 374 216 |
| Övrigt erhållna bidrag | 874 868 | 192 510 |
| Övriga rörelseintäkter | 10 260 383 | 6 514 960 |
| | **965 813 839** | **1 063 950 288** |

**Moderbolaget**

| | 2023 | 2022 |
|---|---|---|
| Årets fakturering | 99 000 | 4 237 574 |
| | **99 000** | **4 237 574** |

**Not 3 Arvode till revisorer**

**Koncernen**

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

| | 2023 | 2022 |
|---|---|---|
| **Grant Thornton Sweden AB** | | |
| Revisionsuppdrag | -697 494 | -676 811 |
| Övriga tjänster | -124 825 | -285 900 |
| | **-822 319** | **-962 711** |

**Moderbolaget**

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

| | 2023 | 2022 |
|---|---|---|
| **Grant Thornton Sweden AB** | | |
| Revisionsuppdrag | -298 357 | -313 068 |
| Övriga tjänster | -108 865 | -213 000 |
| | **-407 222** | **-526 068** |

HJI386YLLA-rJb3UptILC

20241011100608

**Not 4 Leasing, leastagaren**
**Koncernen**

Årets kostnadsförda leasingavgifter avseende operationella leasingavtal uppgår till 3 220 tkr (3 111 tkr). Bolagets mest väsentliga leasingavtal vilka redovisas som operationella leasingavtal utgörs av lokalhyra.
Framtida leasingavgifter, för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

| | 2023 | 2022 |
|---|---|---|
| Inom ett år | -5 447 265 | -5 317 652 |
| Senare än ett år men inom fem år | -23 058 473 | -24 289 042 |
| Senare än fem år | -11 728 645 | -6 187 250 |
| | **-40 234 383** | **-35 793 944** |

| | | |
|---|---|---|
| **Leasingobjekt** | | |
| **Anläggningstillgångar** | | |
| Ackumulerade anskaffningsvärden | 24 462 158 | 20 081 266 |
| Ackumulerade avskrivningar | -8 511 805 | -9 268 382 |
| **Utgående redovisat värde** | **15 950 353** | **10 812 884** |

Som framgår av redovisningsprinciperna aktiveras väsentliga finansiella leasingkontrakt i koncernen. Dessa består av bilar, vilka leasas via Autoplan. Avtalen ingås med ett förutbestämt restvärde.

**Not 5 Anställda och personalkostnader**
**Koncernen**

| | 2023 | 2022 |
|---|---|---|
| **Medelantalet anställda** | | |
| Kvinnor | 18 | 18 |
| Män | 189 | 192 |
| | **207** | **210** |

| | | |
|---|---|---|
| **Löner och andra ersättningar** | | |
| Styrelse och verkställande direktör | 1 897 096 | 2 658 219 |
| Övriga anställda | 106 060 974 | 91 794 338 |
| | **107 958 070** | **94 452 557** |

| | | |
|---|---|---|
| **Sociala kostnader** | | |
| Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör | 861 626 | 1 177 268 |
| Pensionskostnader för övriga anställda | 12 108 009 | 10 838 007 |
| Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal | 38 459 021 | 35 006 417 |
| | **51 428 656** | **47 021 692** |

| | | |
|---|---|---|
| **Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader** | **159 386 726** | **141 474 249** |

HJI386YLLA-rJb3UptILC

20241011100609

| | | |
|---|---|---|
| **Könsfördelning bland ledande befattningshavare** | | |
| Andel män i styrelsen | 100 % | 100 % |
| Andel män bland övriga ledande befattningshavare | 100 % | 100 % |

**Moderbolaget**

| | **2023** | **2022** |
|---|---|---|
| **Medelantalet anställda** | | |
| Kvinnor | 0 | 0 |
| Män | 0 | 2 |
| | **0** | **2** |
| **Löner och andra ersättningar** | | |
| Styrelse och verkställande direktör | 0 | 2 080 000 |
| | **0** | **2 080 000** |
| **Sociala kostnader** | | |
| Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör | 138 776 | 1 110 204 |
| Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal | 25 732 | 924 650 |
| | **164 508** | **2 034 854** |
| **Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader** | **164 508** | **4 114 854** |
| **Könsfördelning bland ledande befattningshavare** | | |
| Andel män i styrelsen | 100 % | 100 % |
| Andel män bland övriga ledande befattningshavare | 100 % | 100 % |

**Not 6 Resultat från andelar i intresseföretag**
**Koncernen**

| | **2023** | **2022** |
|---|---|---|
| Andelar i intresseföretags resultat | 283 367 | -2 728 032 |
| Nedskrivning | -1 000 | 0 |
| | **282 367** | **-2 728 032** |

**Not 7 Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar**
**Koncernen**

| | **2023** | **2022** |
|---|---|---|
| Erhållna utdelningar | 0 | 250 000 |
| Resultat vid avyttringar | 8 | -230 000 |
| | **8** | **20 000** |

HJI386YLLA-rJb3UptlLC

20241031100610

**Moderbolaget**

| | 2023 | 2022 |
|---|---|---|
| Erhållna utdelningar | 0 | 250 000 |
| Resultat vid avyttringar | 8 | -230 000 |
| | **8** | **20 000** |

**Not 8 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter**

**Koncernen**

| | 2023 | 2022 |
|---|---|---|
| Övriga ränteintäkter | 2 320 251 | 461 338 |
| Kursdifferenser | 19 269 | 25 566 |
| Årets nedskrivning | -287 848 | -47 058 |
| | **2 051 672** | **439 846** |

**Moderbolaget**

| | 2023 | 2022 |
|---|---|---|
| Ränteintäkter från koncernföretag | 634 998 | 383 370 |
| Övriga ränteintäkter | 535 492 | 83 966 |
| Årets nedskrivning | -287 848 | -47 058 |
| | **882 642** | **420 278** |

**Not 9 Aktuell och uppskjuten skatt**

**Koncernen**

| | 2023 | 2022 |
|---|---|---|
| **Skatt på årets resultat** | | |
| Aktuell skatt | -1 306 431 | -1 216 034 |
| Justering avseende tidigare år | 939 | 0 |
| Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader | 2 483 349 | 393 377 |
| **Totalt redovisad skatt** | **1 177 857** | **-822 657** |

**Avstämning av effektiv skatt**

| | 2023 | | 2022 | |
|---|---|---|---|---|
| | **Procent** | **Belopp** | **Procent** | **Belopp** |
| Redovisat resultat före skatt | | -7 283 656 | | -765 191 |
| Skatt enligt gällande skattesats | 20,60 | 1 500 433 | 20,60 | 157 629 |
| Ej avdragsgilla kostnader | -5,77 | -420 406 | -134,28 | -1 027 503 |
| Ej skattepliktiga intäkter | 1,33 | 96 891 | 7,05 | 53 940 |
| Justering avseende skatter för fg år | 0,01 | 939 | -0,88 | -6 723 |
| **Redovisad effektiv skatt** | **16,17** | **1 177 857** | **-107,51** | **-822 657** |

HJI386YLLA-rJb3UptILC

20241011006111

**Moderbolaget**

| | 2023 | 2022 |
|---|---|---|
| **Skatt på årets resultat** | | |
| Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader | 194 307 | 79 623 |
| **Totalt redovisad skatt** | **194 307** | **79 623** |

**Avstämning av effektiv skatt**

| | 2023 | | 2022 | |
|---|---|---|---|---|
| | **Procent** | **Belopp** | **Procent** | **Belopp** |
| Redovisat resultat före skatt | | -1 358 206 | | 23 082 914 |
| Skatt enligt gällande skattesats | 20,60 | 279 790 | 20,60 | -4 755 080 |
| Ej avdragsgilla kostnader | -6,52 | -88 518 | 0,25 | -57 996 |
| Ej skattepliktiga intäkter | 0,22 | 3 035 | -21,20 | 4 892 699 |
| **Redovisad effektiv skatt** | **14,31** | **194 307** | **-0,34** | **79 623** |

**Not 10 Byggnader och mark**
**Koncernen**

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|---|---|
| Ingående anskaffningsvärden | 35 065 682 | 20 251 000 |
| Inköp | 156 450 | 14 814 682 |
| **Utgående ackumulerade anskaffningsvärden** | **35 222 132** | **35 065 682** |
| | | |
| Ingående nedskrivningar | -2 713 728 | 0 |
| Årets nedskrivningar | 0 | -2 713 728 |
| **Utgående ackumulerade nedskrivningar** | **-2 713 728** | **-2 713 728** |
| | | |
| **Utgående redovisat värde** | **32 508 404** | **32 351 954** |

**Not 11 Maskiner och inventarier**
**Koncernen**

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|---|---|
| Ingående anskaffningsvärden | 469 900 | 0 |
| Inköp | 0 | 469 900 |
| **Utgående ackumulerade anskaffningsvärden** | **469 900** | **469 900** |
| | | |
| **Utgående redovisat värde** | **469 900** | **469 900** |

HJI386YLLA-rJb3UptILC

20241011100612

**Not 12 Inventarier, verktyg och installationer**
**Koncernen**

**Finansiella leasingavtal**

| | **2023-12-31** | **2022-12-31** |
|---|---|---|
| Ingående anskaffningsvärden | 20 081 265 | 19 392 823 |
| Inköp | 10 306 046 | 6 327 883 |
| Försäljningar/utrangeringar | -5 925 153 | -5 639 441 |
| **Utgående ackumulerade anskaffningsvärden** | **24 462 158** | **20 081 265** |
| | | |
| Ingående avskrivningar | -9 268 381 | -9 466 121 |
| Försäljningar/utrangeringar | 3 893 724 | 2 842 151 |
| Årets avskrivningar | -3 137 148 | -2 644 411 |
| **Utgående ackumulerade avskrivningar** | **-8 511 805** | **-9 268 381** |
| | | |
| **Utgående redovisat värde** | **15 950 353** | **10 812 884** |

**Not 13 Inventarier, verktyg och installationer**
**Koncernen**

| | **2023-12-31** | **2022-12-31** |
|---|---|---|
| Ingående anskaffningsvärden | 5 847 289 | 4 777 823 |
| Inköp | 1 565 263 | 1 069 466 |
| **Utgående ackumulerade anskaffningsvärden** | **7 412 552** | **5 847 289** |
| | | |
| Ingående avskrivningar | -4 474 011 | -4 401 106 |
| Årets avskrivningar | -504 130 | -72 905 |
| **Utgående ackumulerade avskrivningar** | **-4 978 141** | **-4 474 011** |
| | | |
| **Utgående redovisat värde** | **2 434 411** | **1 373 278** |

HJI386YLLA-rJb3UptILC

20241011100613

**Not 14 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**

**Koncernen**

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|---|---|
| Ingående anskaffningsvärden | 8 895 866 | 17 464 399 |
| Andel av resultat i intresseföretag | 283 367 | -2 728 033 |
| Utdelning från intresseföretag | 0 | -5 400 000 |
| Försäljningar | 0 | -440 500 |
| **Utgående ackumulerade anskaffningsvärden** | **9 179 233** | **8 895 866** |
| | | |
| Ingående nedskrivningar | -249 000 | -249 000 |
| Årets nedskrivningar | -1 000 | 0 |
| **Utgående ackumulerade nedskrivningar** | **-250 000** | **-249 000** |
| | | |
| **Utgående redovisat värde** | **8 929 233** | **8 646 866** |

**Moderbolaget**

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|---|---|
| Ingående anskaffningsvärden | 0 | 430 000 |
| Försäljningar | 0 | -430 000 |
| **Utgående ackumulerade anskaffningsvärden** | **0** | **0** |
| | | |
| **Utgående redovisat värde** | **0** | **0** |

**Not 15 Specifikation andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**

**Koncernen**

| Namn | Kapital-andel | Antal andelar | Bokfört värde |
|---|---|---|---|
| Fastighets Aktiebolaget Suell | 50 | 2 500 | 0 |
| HUB Park AB | 45 | 22 500 | 8 929 233 |
| | | | **8 929 233** |

| | Org.nr | Säte |
|---|---|---|
| Fastighets Aktiebolaget Suell | 556796-5750 | Malmö |
| HUB Park AB | 559140-1780 | Malmö |

Moderbolaget har även ett indirekt ägande i ett gemensamt styrt bolag, Magand Property Ltd, orgnr 2021/721006/07, med säte i Randburg, Sydafrika.

HJI386YLLA-rJb3UptILC

20241011100614

**Not 16 Fodringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag**
**Koncernen**

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|---|---|
| Ingående anskaffningsvärden | 11 550 000 | 11 550 000 |
| Tillkommande fordringar | 11 000 000 | 0 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | **22 550 000** | **11 550 000** |
| **Utgående redovisat värde** | **22 550 000** | **11 550 000** |

**Not 17 Andra långfristiga värdepappersinnehav**
**Koncernen**

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|---|---|
| Ingående anskaffningsvärden | 7 910 016 | 9 260 956 |
| Inköp | 385 390 | 149 060 |
| Försäljningar | 0 | -1 500 000 |
| **Utgående ackumulerade anskaffningsvärden** | **8 295 406** | **7 910 016** |
| Ingående nedskrivningar | -976 958 | -929 900 |
| Årets nedskrivningar | -287 848 | -47 058 |
| **Utgående ackumulerade nedskrivningar** | **-1 264 806** | **-976 958** |
| **Utgående redovisat värde** | **7 030 600** | **6 933 058** |

HJI386YLLA-rJb3UptILC

20241011006:15

**Moderbolaget**

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|---|---|
| Ingående anskaffningsvärden | 7 910 016 | 9 260 956 |
| Inköp | 385 390 | 149 060 |
| Försäljningar | 0 | -1 500 000 |
| **Utgående ackumulerade anskaffningsvärden** | **8 295 406** | **7 910 016** |
| Ingående nedskrivningar | -976 958 | -929 900 |
| Årets nedskrivningar | -287 848 | -47 058 |
| **Utgående ackumulerade nedskrivningar** | **-1 264 806** | **-976 958** |
| **Utgående redovisat värde** | **7 030 600** | **6 933 058** |

**Not 18 Uppskjuten skattefordran**
**Koncernen**

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|---|---|
| Ingående redovisat värde | 523 525 | 130 148 |
| Tillkommande fordringar | 2 483 349 | 393 377 |
| Utgående redovisat värde | **3 006 874** | **523 525** |
| **Utgående redovisat värde** | **3 006 874** | **523 525** |

Uppskjuten skattefordran avseende temporära skillnader beroende på skattemässiga underskottsavdrag.

**Moderbolaget**

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|---|---|
| Ingående redovisat värde | 180 138 | 100 515 |
| Tillkommande fordringar | 194 307 | 79 623 |
| **Utgående redovisat värde** | **374 445** | **180 138** |
| **Utgående redovisat värde** | **374 445** | **180 138** |

Uppskjuten skattefordran avseende temporära skillnader beroende på skattemässiga underskottsavdrag.

HJI386YLLA-rJb3UptILC

20241011006l6

**Not 19 Andra långfristiga fordringar**
**Koncernen**

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|---|---|
| Ingående redovisat värde | 3 857 624 | 5 750 000 |
| Tillkommande fordringar | 211 600 | 107 624 |
| Avgående fordringar | 0 | -2 000 000 |
| Utgående redovisat värde | **4 069 224** | **3 857 624** |

| | | |
|---|---|---|
| **Utgående redovisat värde** | **4 069 224** | **3 857 624** |

Årets tillkommande fordringar 211 600 kr (107 624 kr) avser kapitalförsäkring i dotterföretag med pensionsutfästelse.

**Not 20 Pågående arbete för annans räkning**
**Koncernen**

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|---|---|
| Upparbetad men ej fakturerad intäkt | 47 380 532 | 52 247 023 |
| Fakturerad men ej upparbetad intäkt | -39 821 414 | -49 374 216 |
| | **7 559 118** | **2 872 807** |

**Not 21 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter**
**Koncernen**

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|---|---|
| Upplupna intäkter löpande projekt | 654 271 | 764 615 |
| Förutbetald hyra | 488 242 | 1 264 184 |
| Upplupen andel av gemensamma kostnader | 0 | 66 605 |
| Upplupen ränta | 666 194 | 443 011 |
| Övriga poster | 6 913 575 | 4 441 760 |
| | **8 722 282** | **6 980 175** |

**Moderbolaget**

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|---|---|
| Övriga poster | 4 694 | 10 975 |
| | **4 694** | **10 975** |

HJI386YLLA-rJb3UptILC

20241011006617

## Not 22 Likvida medel

**Koncernen**

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|---|---|
| **Likvida medel** | | |
| Banktillgodohavanden | 477 657 | 549 700 |
| Tillgodohavanden på koncernkonto | 36 914 027 | 25 847 621 |
| | **37 391 684** | **26 397 321** |

**Moderbolaget**

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|---|---|
| **Likvida medel** | | |
| Banktillgodohavanden | 324 | 1 566 |
| Tillgodohavanden på koncernkonto | 36 914 027 | 25 847 621 |
| | **36 914 351** | **25 849 187** |

Likvida medel som ingår i koncernens cashpool klassificeras som koncernmellanhavanden.

## Not 23 Antal aktier och kvotvärde

**Koncernen**

| Namn | Antal aktier | Kvot-värde |
|---|---|---|
| Antal A-Aktier | 1 000 | 100 |
| | **1 000** | |

**Moderbolaget**

| Namn | Antal aktier | Kvot-värde |
|---|---|---|
| Antal A-Aktier | 1 000 | 100 |
| | **1 000** | |

## Not 24 Avsättningar för uppskjuten skatt

**Koncernen**

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|---|---|
| **Pensioner och liknande förpliktelser** | | |
| Belopp vid årets ingång | 107 624 | 0 |
| Årets avsättningar | 262 934 | 107 624 |
| | **370 558** | **107 624** |
| **Övriga avsättningar** | | |
| Belopp vid årets ingång | 0 | 3 500 000 |
| Under året återförda belopp | 0 | -3 500 000 |
| | **0** | **0** |

Posten övriga avsättningar från föregående år avsåg riskavsättning för prishöjningar.

HJI386YLLA-rJb3UptILC

20241031100618

## Not 25 Långfristiga skulder

**Koncernen**

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|---|---|
| **Förfaller senare än fem år efter balansdagen** | | |
| Övriga långfristiga skulder | 2 652 000 | 2 652 000 |
| | **2 652 000** | **2 652 000** |

## Not 26 Skulder som avser flera poster

**Koncernen**

Koncernens skulder avseende finansiella leasingavtal om 15 950 353 kr redovisas under följande poster i balansräkningen.

Ingen del av de långfristiga skulderna förfaller senare än fem år efter balansdagen.

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|---|---|
| **Långfristiga skulder** | | |
| Skulder avseende finansiella leasingavtal | 13 002 879 | 8 796 283 |
| | **13 002 879** | **8 796 283** |
| **Kortfristiga skulder** | | |
| Skulder avseende finansiella leasingavtal | 2 947 474 | 2 016 601 |
| | **2 947 474** | **2 016 601** |

## Not 27 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

**Koncernen**

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|---|---|
| Semesterlöneskuld | 15 785 989 | 14 293 036 |
| Upplupna löner | 6 689 228 | 7 940 998 |
| Upplupna sociala avgifter | 8 001 774 | 7 550 613 |
| Upplupna kostnader i byggprojekt | 25 940 429 | 5 449 958 |
| Övriga upplupna poster | 1 990 087 | 3 935 400 |
| Förutbetalda hyresintäkter | 2 493 300 | 0 |
| Förutbetalda servicetjänster | 490 612 | 0 |
| | **61 391 419** | **39 170 005** |

**Moderbolaget**

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|---|---|
| Övriga poster | 149 999 | 200 000 |
| | **149 999** | **200 000** |

HJI386YLLA-rJb3UptILC

20241011100619

**Not 28 Räntor och utdelningar**

**Koncernen**

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|---|---|
| Erhållen utdelning | 0 | 250 000 |
| Erhållen ränta | 1 462 072 | 486 937 |
| Erlagd ränta | -2 123 182 | -402 214 |
| Övrigt | 8 | 0 |
| | **-661 102** | **334 723** |

**Moderbolaget**

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|---|---|
| Erhållen utdelning | 0 | 250 000 |
| Erhållen ränta | 535 492 | 467 336 |
| Erlagd ränta | -923 966 | -29 714 |
| Övrigt | 8 | 0 |
| | **-388 466** | **687 622** |

**Not 29 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet**

**Koncernen**

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|---|---|
| Avskrivningar inventarier | 504 130 | 72 905 |
| Avskrivningar finansiell leasing | 3 137 148 | 2 644 411 |
| Realisationsresultat vid försäljning av anläggningstillgångar | 0 | 240 500 |
| Nedskrivningar | 288 848 | 2 760 787 |
| Andel i intressebolags resultat | -283 367 | 2 728 032 |
| Avsättningar | 262 934 | -3 392 376 |
| Minoritetsintressen | 0 | 10 415 |
| | **3 909 693** | **5 064 674** |

**Moderbolaget**

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|---|---|
| Nedskrivningar | 287 848 | 47 058 |
| Övrigt | 0 | 230 000 |
| | **287 848** | **277 058** |

HJI386YLLA-rJb3UptILC

20241011100620

**Not 30 Inköp och försäljning mellan koncernföretag**
**Moderbolaget**

Årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen uppgår till 316 480 kr (fg år 95 000 kr).
Årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen uppgår till 100 000 kr (fg år 4 237 572 kr).

**Not 31 Resultat från andelar i koncernföretag**
**Moderbolaget**

| | 2023 | 2022 |
|---|---|---|
| Erhållna utdelningar | 0 | 18 000 000 |
| Anteciperad utdelning | 0 | 5 500 000 |
| | **0** | **23 500 000** |

**Not 32 Räntekostnader och liknande resultatposter**
**Moderbolaget**

| | 2023 | 2022 |
|---|---|---|
| Räntekostnader till koncernföretag | -276 719 | 0 |
| Övriga räntekostnader | -923 965 | -29 714 |
| | **-1 200 684** | **-29 714** |

**Not 33 Andelar i koncernföretag**
**Moderbolaget**

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|---|---|
| Ingående anskaffningsvärden | 337 000 | 387 000 |
| Försäljningar | 0 | -50 000 |
| Aktieägartillskott | 99 000 | 0 |
| **Utgående ackumulerade anskaffningsvärden** | **436 000** | **337 000** |
| **Utgående redovisat värde** | **436 000** | **337 000** |

HJI386YLLA-rJb3UptILC

20241011100621

**Not 34 Specifikation andelar i koncernföretag**
**Moderbolaget**

| Namn | Kapital-andel | Rösträtts-andel | Antal andelar | Bokfört värde |
|---|---|---|---|---|
| Byggnadsfirman Otto Magnusson AB | 100% | 100% | 500 | 47 000 |
| Otto Magnusson Holding 1:808 AB | 100% | 100% | 1 000 | 100 000 |
| Byggnavet Holding AB | 100% | 100% | 50 000 | 180 000 |
| Otto Magnusson Holding 2 AB | 100% | 100% | 25 000 | 56 000 |
| Interra i Skåne AB | 60% | 60% | 15 000 | 53 000 |
| | | | | **436 000** |

| | Org.nr | Säte |
|---|---|---|
| Byggnadsfirman Otto Magnusson AB | 556721-4423 | Malmö |
| Otto Magnusson Holding 1:808 AB | 556776-4922 | Malmö |
| Byggnavet Holding AB | 559178-9911 | Malmö |
| Otto Magnusson Holding 2 AB | 559308-9989 | Malmö |
| Interra i Skåne AB | 559326-4814 | Malmö |

I ovan not anges enbart de bolag som moderföretaget har direkt bestämmande inflytande över.

**Not 35 Disposition av vinst eller förlust**
**Moderbolaget**

| | 2023-12-31 |
|---|---|
| **Förslag till vinstdisposition** | |
| Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel: | |
| balanserad vinst | 93 692 331 |
| årets förlust | -1 163 899 |
| | **92 528 432** |
| disponeras så att | |
| i ny räkning överföres | 92 528 432 |
| | **92 528 432** |

HJI386YLLA-rJb3UptILC

20241011100622

**Not 36 Ställda säkerheter**
**Koncernen**

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|---|---|
| Företagsinteckning | 18 000 000 | 0 |
| | **18 000 000** | **0** |
| **Säkerheter ställda till förmån för koncernföretag** | | |
| Fastighetsinteckning | 38 000 000 | 28 500 000 |
| | **38 000 000** | **28 500 000** |

Företagsinteckningarna har ställts som säkerhet för tillgänglig checkkredit.

**Moderbolaget**

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|---|---|
| **Säkerheter ställda till förmån för koncernföretag** | | |
| Borgensåtaganden för dotterbolag avseende kontokortskrediter | 400 000 | 300 000 |
| | **400 000** | **300 000** |

**Not 37 Eventualförpliktelser**
**Koncernen**

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|---|---|
| Övriga eventualförpliktelser | 36 000 000 | 36 000 000 |
| Entreprenadgaranti | 35 498 500 | 0 |
| | **71 498 500** | **36 000 000** |

Övriga eventualförpliktelserna avser proprieborgen för de gemensamt styrda företagen HUB PARK Stationsstaden i Kävlinge AB och HUB PARK Solkvarteren AB. Entreprenadgarantin har ställts ut av dotterföretaget Byggnadsfirman Otto Magnusson Entreprenad AB till förmån för Hemsö Vårdfastigheter. Byggnavet AB har även ett åtagande i form av en proprieborgen för sina dotterföretag Byggnadsfirman Otto Magnusson Service AB och Byggnadsfirman Otto Magnusson Entreprenad AB. Borgen avser säkerhet för koncernens checkräkningskredit som är kopplad till en cashpool i Danske Bank.

**Moderbolaget**

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|---|---|
| Eventualförpliktelser | 36 000 000 | 36 000 000 |
| | **36 000 000** | **36 000 000** |

Ovan eventualförpliktelser avser proprieborgen för de gemensamt styrda företagen HUB PARK Stationsstaden i Kävlinge AB och HUB PARK Solkvarteren AB.
Byggnavet AB har även ett åtagande i form av en proprieborgen för sina dotterföretag Byggnadsfirman Otto Magnusson Service AB och Byggnadsfirman Otto Magnusson Entreprenad AB. Borgen avser säkerhet för koncernens checkräkningskredit som är kopplad till en cashpool i Danske Bank.

HJI386YLLA-rJb3UptILC

20241011100623

**Not 38 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

**Koncernen**

Koncernen har tagit nästa steg avseende det stora systembytet, avtal med leverantörer är tecknade och styrgrupp och projektgrupper har påbörjat arbetet.

I dotterföretaget Byggnadsfirman Otto Magnusson Service AB har bolaget i en fortsatt utmanade marknad tecknat avtal avseende servicearbeten på Universitetsbiblioteket i Lund.
Samarbetet med ELA har intensifierats med utbildning av hantverkare på plats i Tyskland.

I dotterföretaget Byggnadsfirman Otto Magnusson Entreprenad AB har man under årets första kvartal upprätthållit hög produktionstakt i pågående projekt.
Under första kvartalet noteras en fortsatt mycket svår marknad där privata fastighetsbolag avvaktar konjunkturen samt kommande räntesänkningar. Bostadsbyggandet och genomförda byggstarter fortsätter att befinna sig på låga nivåer även om långsiktig efterfrågan på bostäder är hög. Offentlig sektor fortsätter att driva på med satsningar på skolor och bostäder samt övriga samhällsfastigheter. Konkurrensen om dessa projekt är dock fortsatt mycket hård.

Byggnadsfirman Otto Magnusson Entreprenad AB har trots marknadsutsikterna lyckats teckna avtal med Nordr Sverige AB om att inleda projekteringsarbete avseende en kommande byggentreprenad i Malmö. Vi har också tecknat entreprenadavtal med Emrahus AB om nybyggnad av bostäder i Ystad samt tecknat entreprenadavtal med HUB Park AB om uppförande av Mobilitetshus i Karlskrona.

I första kvartalet startades produktionen av bostäder i Ystad, kontor och mobilitetshus i Malmö. I orderstocken finns flertalet mobilitetshus.

**Moderbolaget**

Inga sådan händelser förekommer efter räkenskapsårets slut utöver vad som anges ovan.

Malmö 2024-06-17

Dan Magnusson
Ordförande

Ulf Magnusson
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-06-17

Grant Thornton Sweden AB

Boel Hansson
Auktoriserad revisor

HJI386YLLA-rJb3UptILC

SEALED BY Verified HJL386YLLA-RJB3UPTILC

20241011100624

# Document history

COMPLETED BY ALL:
24.06.2024 14:14

SENT BY OWNER:
Felicia Sonesson • 24.06.2024 08:08

DOCUMENT ID:
rJb3UptILC

ENVELOPE ID:
HJl386YLLA-rJb3UptILC

DOCUMENT NAME:
ÅR 2023 Byggnavet AB_V03.pdf
37 pages

## Activity log

| RECIPIENT | ACTION* | TIMESTAMP (CET) | METHOD | DETAILS |
|---|---|---|---|---|
| **1. DAN MAGNUSSON** | **Signed** | **24.06.2024 09:33** | **eID** | **Swedish BankID (DOB: 1961/10/05)** |
| dan.magnusson@ottobygg.se | Authenticated | 24.06.2024 09:06 | Low | IP: 62.109.41.154 |
| **2. Ulf Otto Mikael Magnusson** | **Signed** | **24.06.2024 09:33** | **eID** | **Swedish BankID (DOB: 1958/04/16)** |
| ulf.magnusson@ottobygg.se | Authenticated | 24.06.2024 09:33 | Low | IP: 62.109.41.154 |
| **3. BOEL HELENE ELINOR HANSSON** | **Signed** | **24.06.2024 14:14** | **eID** | **Swedish BankID (DOB: 1966/05/03)** |
| boel.hansson@se.gt.com | Authenticated | 24.06.2024 14:13 | Low | IP: 194.14.78.10 |

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

**To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.**

GDPR compliant | eIDAS standard | PAdES sealed

20241011100625

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Byggnavet AB

Org.nr. 556519 - 7000

## Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Byggnavet AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dessas finansiella resultat och kassaflöden för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs är närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om *årsredovisningen och koncernredovisningen*. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.



BJY5Q9IUA-BkeYqm5L80

20241011100626

• utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
• inhämtar vi tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för enheterna eller affärsaktiviteterna inom koncernen för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen.

Vi ansvarar för styrning, övervakning och utförande av koncernrevisionen. Vi är ensam ansvarig för våra uttalanden.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Byggnavet AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

• företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
• på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö, enligt datum som framgår av elektronisk signering.
**Grant Thornton Sweden AB**

Boel Hansson
Auktoriserad revisor


BJY5Q9IUA-BkeYqm5L80




20241011100627

# Document history

COMPLETED BY ALL:
24.06.2024 14:13

SENT BY OWNER:
Felicia Sonesson • 24.06.2024 08:34

DOCUMENT ID:
BkeYqm5L80

ENVELOPE ID:
BJY5Q9IUA-BkeYqm5L80

DOCUMENT NAME:
Revisionsberättelse Byggnavet AB 2023-01-01–2023-12-31.pdf
2 pages

## Activity log

| RECIPIENT | ACTION* | TIMESTAMP (CET) | METHOD | DETAILS |
|---|---|---|---|---|
| **BOEL HELENE ELINOR HANSSON** | **Signed** | **24.06.2024 14:13** | **eID** | **Swedish BankID (DOB: 1966/05/03)** |
| boel.hansson@se.gt.com | Authenticated | 24.06.2024 14:13 | Low | IP: 194.14.78.10 |

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

**To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.**

GDPR compliant | eIDAS standard | PAdES sealed