

# Årsredovisning

---

## *Tyresö Hisservice Aktiebolag*

556645-6470

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 – 2025-04-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-13. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Thomas Andersson  
2025-10-13

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver underhålls- och byggnationsverksamhet av hissar samt förvaltar värdepapper. Bolaget är moderbolag men med stöd av ÅRL 7:3 upprättas inte någon koncernredovisning. Någon köp eller försäljning mellan moder- och dotterbolagen har inte förekommit. Företaget har sitt säte i Värmdö.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga händelser av väsentlig betydelse har inträffat under räkenskapsåret.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2405-2504	2305-2404	2205-2304	2105-2204
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	2 820	1 928	1 994	1 834
Balansomslutning	12 000	11 951	12 507	11 951
Soliditet %	41	40	45	48

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	100 000	2 236 167	2 419 105	4 755 272
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Utdelning		-3 226 000		-3 226 000
- Balanseras i ny räkning		2 419 105	-2 419 105	0
- Årets resultat			3 412 414	3 412 414
- Belopp vid årets utgång	100 000	1 429 272	3 412 414	4 941 686

## RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	1 429 272
<i>Årets resultat</i>	<i>3 412 414</i>
<i>Summa</i>	<i>4 841 686</i>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Utdelning	3 181 300
Balanseras i ny räkning	1 660 386
<i>Summa</i>	<i>4 841 686</i>

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

## RESULTATRÄKNING

1

	2024-05-01 2025-04-30	2023-05-01 2024-04-30
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-24 805	-23 950
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-24 805</b>	<b>-23 950</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-24 805</b>	<b>-23 950</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Resultat från andelar i koncernföretag	3 000 000	2 000 000
Övriga ränteutäktter och liknande resultatposter	35 466	43 204
Räntekostnader och liknande resultatposter	-190 205	-91 594
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>2 845 261</b>	<b>1 951 610</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>2 820 456</b>	<b>1 927 660</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Erhållna koncernbidrag	700 000	600 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>700 000</b>	<b>600 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>3 520 456</b>	<b>2 527 660</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-108 042	-108 555
<b>Årets resultat</b>	<b>3 412 414</b>	<b>2 419 105</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2025-04-30	2024-04-30
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Övriga materiella anläggningstillgångar	2	216 000	216 000
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>216 000</i>	<i>216 000</i>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3	9 700 883	9 700 883
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>9 700 883</i>	<i>9 700 883</i>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>9 916 883</b>	<b>9 916 883</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		200 000	600 000
Övriga fordringar		115 183	234 862
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		9 169	14 055
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>324 352</i>	<i>848 917</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 759 048	1 185 605
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>1 759 048</i>	<i>1 185 605</i>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 083 400</b>	<b>2 034 522</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>12 000 283</b>	<b>11 951 405</b>

## BALANSRÄKNING

	2025-04-30	2024-04-30
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	1 429 272	2 236 167
Årets resultat	3 412 414	2 419 105
<i>Summa fritt eget kapital</i>	4 841 686	4 655 272
<b>Summa eget kapital</b>	<b>4 941 686</b>	<b>4 755 272</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Skulder till koncernföretag	3 600 000	3 600 000
Skatteskulder	216 597	334 133
Övriga skulder	3 226 000	3 246 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16 000	16 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>7 058 597</b>	<b>7 196 133</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>12 000 283</b>	<b>11 951 405</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Bolaget äger ej avskrivningsbara tillgångar

Not 2	Övriga materiella anläggningstillgångar	2025-04-30	2024-04-30
	Ingående anskaffningsvärden	216 000	216 000
	Utgående anskaffningsvärden	216 000	216 000
	Avser ej avskrivningsbara tillgångar		

Not 3	Andelar i koncernföretag	2025-04-30	2024-04-30
	Ingående anskaffningsvärden	10 200 883	10 200 883
	Utgående anskaffningsvärden	10 200 883	10 200 883
	Ingående nedskrivningar	-500 000	-500 000
	Utgående nedskrivningar	-500 000	-500 000
	Redovisat värde	9 700 883	9 700 883

#### Uppgifter om dotterföretagen 2025

	Org.nr	Säte	Antal andelar
Nacka Hisservice AB	556608-2250	Värmdö	1 000
Hisslådan AB	556432-4183	Värmdö	1 000

### Not 4 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga händelser av väsentlig betydelse har inträffat efter räkenskapsårets slut.

### Not 5 Ekonomiska arrangemang som inte redovisats i balansräkningen

Bolaget har inga ställda säkerheter och eventalförpliktelser.

*UNDERSKRIFTER*

Värmdö

Undertecknad den dag som framgår av min elektroniska underskrift

*Thomas Andersson*

Thomas Andersson

2025-10-13

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift 2025-10-13

*Carl-Erik Morin*

Carl-Erik Morin

Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

**Till bolagsstämman i Tyresö Hisservice AB**  
Org.nr 556645-6470

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Tyresö Hisservice AB för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Tyresö Hisservice ABs finansiella ställning per den 2025-04-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Tyresö Hisservice AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

# Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

## **Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Tyresö Hisservice AB för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## **Grund för uttalanden**

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Tyresö Hisservice AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## **Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## **Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Upplands Väsby 2025-10-13

*Carl-Erik Morin*

---

Carl-Erik Morin  
Auktoriserad revisor