

ÅRSREDOVISNING

för

Sotenäsvägen Fastigheter AB

Org.nr. 556698-4935

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-29.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Lennart Karlsson, Styrelseledamot

2025-04-30

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten**Allmänt om verksamheten**

Bolaget förvaltar andelar i fastighetsbolag samt värdepappersportfölj.

Företagets säte är Partille.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	6 553 407	3 071 931	6 154 624	10 561 448
Soliditet (%)	95,41	95,72	96,25	98,36
Balansomslutning	60 491 655	55 916 204	53 092 119	47 026 332

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	49 758 743	1 804 082	51 662 825
Utdelning		-1 000 000	0	-1 000 000
Balanseras i ny räkning		1 804 082	-1 804 082	0
Årets resultat			<u>3 919 323</u>	<u>3 919 323</u>
Belopp vid årets utgång	<u>100 000</u>	<u>50 562 825</u>	<u>3 919 323</u>	<u>54 582 148</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	50 562 825
Årets resultat	<u>3 919 323</u>
	54 482 148

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>54 482 148</u>
	54 482 148

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Sotenäsvägen Fastigheter AB

Org.nr. 556698-4935

RESULTATRÄKNING		2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
	Not		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		<u>0</u>	<u>0</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-220 168	-141 924
Personalkostnader	2	<u>-1 040 542</u>	<u>-1 033 315</u>
Summa rörelsekostnader		-1 260 710	-1 175 239
Rörelseresultat		-1 260 710	-1 175 239
Finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		100 000	0
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		6 804 148	2 034 510
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		931 305	2 139 114
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		0	94 500
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-21 336</u>	<u>-20 954</u>
Summa finansiella poster		7 814 117	4 247 170
Resultat efter finansiella poster		6 553 407	3 071 931
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		<u>-1 600 000</u>	<u>-780 000</u>
Summa bokslutsdispositioner		-1 600 000	-780 000
Resultat före skatt		4 953 407	2 291 931
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1 034 084	-487 849
Årets resultat		<u>3 919 323</u>	<u>1 804 082</u>

Sotenäsvägen Fastigheter AB

Org.nr. 556698-4935

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
	Not		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	75 000	75 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav		10 000	10 000
Andra långfristiga fordringar	4	<u>15 000 000</u>	<u>15 000 000</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		15 085 000	15 085 000
Summa anläggningstillgångar		15 085 000	15 085 000
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		547 120	974 904
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>16 193</u>	<u>336 895</u>
Summa kortfristiga fordringar		563 313	1 311 799
Kortfristiga placeringar			
Övriga kortfristiga placeringar		<u>5 796 131</u>	<u>21 086 341</u>
Summa kortfristiga placeringar		5 796 131	21 086 341
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>39 047 211</u>	<u>18 433 064</u>
Summa kassa och bank		39 047 211	18 433 064
Summa omsättningstillgångar		45 406 655	40 831 204
SUMMA TILLGÅNGAR		60 491 655	55 916 204

Sotenäsvägen Fastigheter AB

Org.nr. 556698-4935

BALANSRÄKNING	2024-12-31	2023-12-31
	Not	
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital	100 000	100 000
Summa bundet eget kapital	100 000	100 000
Fritt eget kapital		
Balanserat resultat	50 562 825	49 758 743
Årets resultat	3 919 323	1 804 082
Summa fritt eget kapital	54 482 148	51 562 825
Summa eget kapital	54 582 148	51 662 825
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	3 949 000	2 349 000
Summa obeskattade reserver	3 949 000	2 349 000
Kortfristiga skulder		
Skulder till koncernföretag	251 860	251 860
Skatteskulder	1 607 521	1 539 918
Övriga skulder	16 384	16 384
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	84 742	96 217
Summa kortfristiga skulder	1 960 507	1 904 379
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	60 491 655	55 916 204

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till resultaträkningen

Not 2	Medelantal anställda	2024	2023
	<i>Medelantal anställda</i>		
	Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantal anställda har varit	1,00	1,00

Noter till balansräkningen

Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	<u>75 000</u>	<u>75 000</u>
Utgående anskaffningsvärden	75 000	75 000
Ingående nedskrivningar	0	-70 000
Återförda nedskrivningar	<u>0</u>	<u>70 000</u>
Utgående nedskrivningar	0	0
Redovisat värde	<u>75 000</u>	<u>75 000</u>

Not 4	Andra långfristiga fordringar	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	15 000 000	0
	Årets inköp	<u>0</u>	<u>15 000 000</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>15 000 000</u>	<u>15 000 000</u>
	Redovisat värde	15 000 000	15 000 000

NOTER

Övriga noter

Not 5 **Upplysning om moderföretag**

Bolaget är helägt dotterbolag till Sotenäsvägen Fastigheter Holding AB, Org. nr 556710-6579, säte Partille.

Not 6 **Definition av nyckeltal**

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Partille

Lennart Karlsson

Lennart Karlsson

2025-04-29

Min revisionsberättelse har lämnats den 29 april 2025.

Johan Magnusson

Johan Magnusson

Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Sotenäsvägen Fastigheter AB, org.nr 556698-4935

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Sotenäsvägen Fastigheter AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Sotenäsvägen Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Sotenäsvägen Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Sotenäsvägen Fastigheter AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Sotenäsvägen Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg
2025-04-29

Johan Magnusson
Johan Magnusson
Auktoriserad revisor