

**Årsredovisning**  
för  
**Hamnen Projekt AB**  
556803-3590

Räkenskapsåret  
2022

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-16.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Jan Hardenborg, Styrelseledamot  
2023-06-16

Styrelsen för Hamnen Projekt AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Fastigheten är en av de sista centrala tomterna i Enköpings stadskärna och beläget vid hamnen inom närområdet till Klosterparken och Enköpings Marina varför projektet är mycket attraktivt för boende i Enköping. Exploatering av fastigheten påbörjades under 2021. Försäljning av projektet med 30 lägenheter avslutades snabbt och byggstart blev under 2021. Inflyttning av de första boende påbörjades 15 juli 2022.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Inga väsentliga händelser har skett vare sig före eller efter räkenskapsårets utgång som skall påverka årsredovisningen.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	0	89	214	63
Resultat efter finansiella poster	0	-70	-115	0
Soliditet (%)	0,0	neg	1,1	2,2

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	15 593	-70 055	<b>-4 462</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-70 055	70 055	<b>0</b>
Årets resultat			17 255	<b>17 255</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>-54 462</b>	<b>17 255</b>	<b>12 793</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-54 463
årets vinst	17 255
	<b>-37 208</b>
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-37 208
	<b>-37 208</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-01-01  
-2022-12-31

2021-01-01  
-2021-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	0	89 318
Övriga rörelseintäkter	0	1 292
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>0</b>	<b>90 610</b>

### Rörelsekostnader

Handelsvaror	0	-93 459
Övriga externa kostnader	-6 371	-5 313
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-6 371</b>	<b>-98 772</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-6 371</b>	<b>-8 162</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	39 357	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-15 731	-61 893
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>23 626</b>	<b>-61 893</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>17 255</b>	<b>-70 055</b>

**Resultat före skatt** 17 255 -70 055

**Årets resultat** 17 255 -70 055

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	2	0	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

#### **Summa anläggningstillgångar**

**0**                      **0**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar		3 913	5 633 087
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	40 574
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>3 913</b>	<b>5 673 661</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		5 568	10 434
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>5 568</b>	<b>10 434</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>9 481</b>	<b>5 684 095</b>

#### **SUMMA TILLGÅNGAR**

**9 481**                      **5 684 095**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		-54 463	15 593
Årets resultat		17 255	-70 055
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-37 208</b>	<b>-54 462</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>12 792</b>	<b>-4 462</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		0	1 867 804
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>0</b>	<b>1 867 804</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		0	2 305 800
Skulder till koncernföretag		0	789 231
Skatteskulder		-3 311	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	725 722
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>-3 311</b>	<b>3 820 753</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>9 481</b>	<b>5 684 095</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	2 060 825
Försäljningar/utrangeringar		-2 060 825
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	3 439 995
Försäljningar/utrangeringar		-3 439 995
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Stockholm 2023-06-16

*Jan Hardenborg*  
Jan Hardenborg