

# Årsredovisning

för

## Holax AB

556250-3325

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-04-16.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Janne Kronstedt, Styrelseledamot  
2024-04-16

Styrelsen för Holax AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av fastighetsförvaltning. Bolaget är ett helägt dotterföretag till We4 Butikskyla AB, 556495-3668.

Företaget har sitt säte i Alvesta.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	806	755	750	728
Resultat efter finansiella poster	-366	-539	269	288
Soliditet (%)	17	23	30	28

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	200 000	40 000	1 424 302	-539 302	1 125 000
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-539 302	539 302	0
Årets resultat				-366 323	-366 323
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>200 000</b>	<b>40 000</b>	<b>885 000</b>	<b>-366 323</b>	<b>758 677</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	885 000
årets förlust	-366 323
	<b>518 677</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	518 677
	<b>518 677</b>

## Resultaträkning

	Not 1	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		805 974	754 590
Övriga rörelseintäkter		0	576
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>805 974</b>	<b>755 166</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 052 132	-1 185 866
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-123 698	-111 590
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 175 830</b>	<b>-1 297 456</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-369 856</b>	<b>-542 290</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		7 071	3 290
Räntekostnader och liknande resultatposter		-3 538	-302
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>3 533</b>	<b>2 988</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-366 323</b>	<b>-539 302</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-366 323</b>	<b>-539 302</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-366 323</b>	<b>-539 302</b>

## Balansräkning

Not  
1

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	2	3 998 624	4 110 214
Inventarier, verktyg och installationer		63 567	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>	3	<b>4 062 191</b>	<b>4 110 214</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 062 191</b>	<b>4 110 214</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		8 679	6 743
Övriga fordringar		61 904	61 473
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>70 583</b>	<b>68 216</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och Bank		419 408	737 638
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>419 408</b>	<b>737 638</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>489 991</b>	<b>805 854</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

4 552 182

4 916 068

## Balansräkning

Not  
1

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

200 000

200 000

Reservfond

40 000

40 000

**Summa bundet eget kapital**

**240 000**

**240 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

885 000

1 424 301

Årets resultat

-366 323

-539 302

**Summa fritt eget kapital**

**518 677**

**884 999**

**Summa eget kapital**

**758 677**

**1 124 999**

#### Långfristiga skulder

4

Skuld till koncernföretag

3 500 000

3 500 000

**Summa långfristiga skulder**

**3 500 000**

**3 500 000**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

170 000

170 000

Övriga skulder

2 000

2 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

121 505

119 069

**Summa kortfristiga skulder**

**293 505**

**291 069**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**4 552 182**

**4 916 068**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 424 083	6 424 083
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 424 083</b>	<b>6 424 083</b>
Ingående avskrivningar	-2 313 869	-2 202 279
Årets avskrivningar	-111 590	-111 590
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 425 459</b>	<b>-2 313 869</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 998 624</b>	<b>4 110 214</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	75 675	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>75 675</b>	<b>0</b>
Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	-12 108	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-12 108</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>63 567</b>	<b>0</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	3 500 000	3 500 000
	<b>3 500 000</b>	<b>3 500 000</b>

### Not 5 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Säkerheter ställda till förmån för koncernföretag</b>		
Fastighetsinteckning	6 300 000	6 300 000
	<b>6 300 000</b>	<b>6 300 000</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Vislanda 2024-04-16

*Janne Kronstedt*  
Janne Kronstedt  
Ordförande

*Niklas Rindhagen*  
Niklas Rindhagen