

Årsredovisning för
Gröntuv Invest AB
556563-0091

Räkenskapsåret
2021-09-01 - 2022-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Gröntuv Invest AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 28/2-2023. Stämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska disponeras.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalen.

Gagnef den 28/2-2023



Pär Hane

2023030601565

Årsredovisning för
Gröntuv Invest AB
556563-0091

Räkenskapsåret
2021-09-01 - 2022-08-31



2023030601566

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-7
Underskrifter	8



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Gröntuv Invest AB, med säte i Gagnef kommun, 556563-0091 får härmed avge årsredovisning för 2021-09-01 - 2022-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet utgörs av förvaltning av fasigheter samt äga och förvalta värdepapper.

Bolaget ägs till 50% av Gröntuv Invest nr 1 AB (556811-4663) och av Gröntuv Invest nr 2 AB (556811-4671).

Framtida utveckling

Bolaget förväntas ha en oförändrad utveckling kommande räkenskapsår.

Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	Belopp i kr 2018/2019
Nettoomsättning	1 736 000	1 216 208	844 907	845 000
Resultat efter finansiella poster	1 144 392	600 172	414 490	1 130 000
Soliditet, %	75	73	72	64

Förändring eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital	Summa
Belopp vid årets början	100 000	20 000	12 659 301	12 779 301
Utdelning				-375 000
Årets resultat			1 158 269	1 158 269
Belopp vid årets slut	100 000	20 000	13 817 570	13 562 570

Resultatdisposition

	<i>Belopp i kr</i>
<hr/>	
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	12 284 301
årets resultat	<u>1 158 269</u>
Totalt	13 442 570
disponeras för	
utdelning,	390 500
balanseras i ny räkning	<u>13 052 070</u>
Summa	13 442 570

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.



2023030601568

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-09-01- 2022-08-31</i>	<i>2020-09-01- 2021-08-31</i>
Rörelseintäkter	1		
Nettoomsättning		1 736 000	1 216 208
Summa rörelseintäkter		1 736 000	1 216 208
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-139 949	-131 345
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-416 263	-418 265
Summa rörelsekostnader		-556 212	-549 610
Rörelseresultat		1 179 788	666 598
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		13 152	-
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 718	1 441
Räntekostnader och liknande resultatposter		-50 266	-67 867
Summa finansiella poster		-35 396	-66 426
Resultat efter finansiella poster		1 144 392	600 172
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		320 000	1 466 000
Summa bokslutsdispositioner		320 000	1 466 000
Resultat före skatt		1 464 392	2 066 172
Skatter			
Skatt på årets resultat		-306 122	-455 293
Årets resultat		1 158 270	1 610 879

2023030601569



Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-08-31</i>	<i>2021-08-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	15 393 184	15 809 447
Summa materiella anläggningstillgångar		15 393 184	15 809 447
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	377 257	370 029
Summa finansiella anläggningstillgångar		377 257	370 029
Summa anläggningstillgångar		15 770 441	16 179 476
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		241 652	457
Summa kortfristiga fordringar		241 652	457
Kassa och bank			
Kassa och bank		2 341 315	1 844 135
Summa kassa och bank		2 341 315	1 844 135
Summa omsättningstillgångar		2 582 967	1 844 592
SUMMA TILLGÅNGAR		18 353 408	18 024 068

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-08-31</i>	<i>2021-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		12 284 301	11 048 422
Årets resultat		1 158 270	1 610 879
Summa fritt eget kapital		13 442 571	12 659 301
Summa eget kapital		13 562 571	12 779 301
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder	6	169 000	489 000
Summa obeskattade reserver		169 000	489 000
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		3 812 500	4 062 500
Summa långfristiga skulder		3 812 500	4 062 500
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		250 000	250 000
Leverantörsskulder		7 868	-
Skulder till koncernföretag		700	700
Skatteskulder		368 109	255 437
Övriga skulder		-	3 433
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		182 660	183 697
Summa kortfristiga skulder		809 337	693 267
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		18 353 408	18 024 068

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindre aktiebolag.

Fordringar, skulder och avsättningar

Fordringar har värderats till det lägsta av anskaffningsvärde och det belopp var med de beräknas bli reglerade.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.

Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
-Byggnader	50
-Markanläggningar	20

Definition av nyckeltal

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt i förhållande till balansomslutningen.

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	17 082 605	16 982 605
-Nyanskaffningar	-	100 000
	<u>17 082 605</u>	<u>17 082 605</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 273 158	-854 893
-Årets avskrivning enligt plan	-416 262	-418 265
	<u>-1 689 420</u>	<u>-1 273 158</u>
Redovisat värde vid årets slut	15 393 185	15 809 447

Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-08-31	2021-08-31
-Ingående anskaffningsvärden	370 029	374 184
-Inköp	7 228	-
-Försäljningar	-	-
-Avgifter	-	-4 155
Redovisat värde vid årets slut	377 257	370 029

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-08-31	2021-08-31
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen	3 812 500	3 062 500
	3 812 500	3 062 500

Not 5 Skulder som redovisas i fler än en post

	2022-08-31	2021-08-31
Skulder som redovisas i flera poster		
Långfristiga skulder	3 812 500	4 062 500
Kortfristiga skulder	250 000	250 000

Not 6 Obeskattade reserver

	2022-08-31	2021-08-31
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2019	-	320 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2020	169 000	169 000
	169 000	489 000

Akkumulerad uppskjuten skatt

Not 7 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	2022-08-31	2021-08-31
Fastighetsinteckning	5 000 000	5 000 000
	5 000 000	5 000 000

Underskrifter

Gagnef 2023-02-27

Lisa Hane
Styrelseledamot, ordförande

Oskar Hane
Styrelseledamot

Pär Hane
Styrelseledamot



2023030601574

Verifikat

Transaktion 09222115557487733481

Dokument

Årsredovisning Gröntuv Invest AB 202208

Huvuddokument

10 sidor

Startades 2023-02-23 15:02:16 CET (+0100) av Karin Litz (KL)

Färdigställt 2023-02-27 10:02:57 CET (+0100)

Initierare

Karin Litz (KL)

ICA Gruppen AB

karin.litz@ica.se

+46722202744

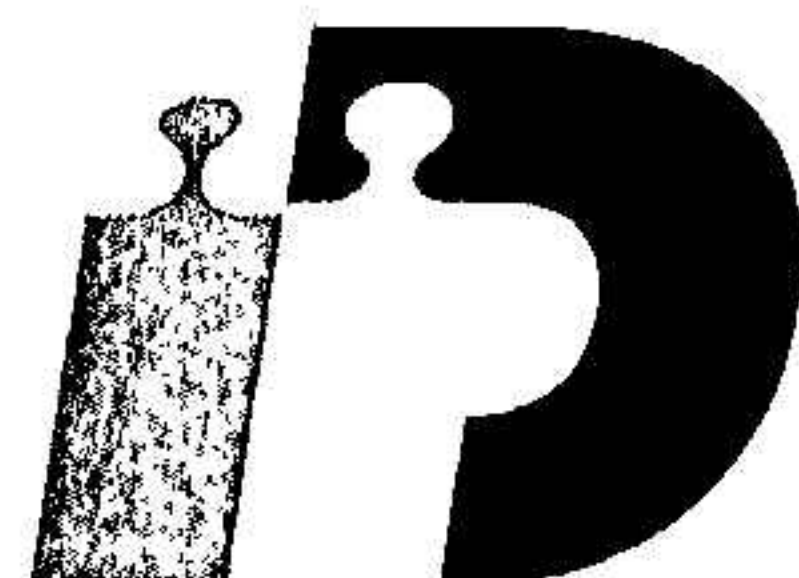
Signerande parter

Pär Hane (PH)

Gröntuv Invest AB

par.hane@hotmail.se

+46736228190



BankID

Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Pär Åke Hane"

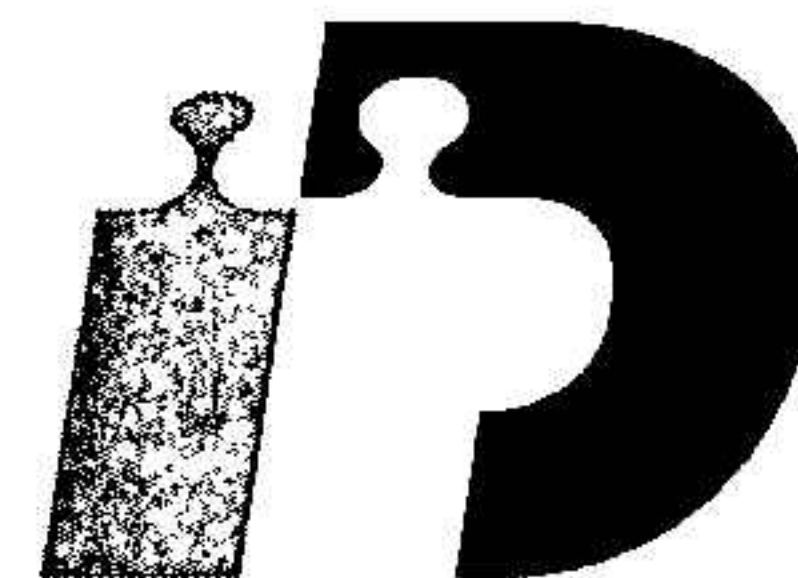
Signerade 2023-02-23 20:45:16 CET (+0100)

Lisa Hane (LH)

Gröntuv Invest

lisa.hane@nara.ica.se

+46735202515



BankID

Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Lisa Caroline Hane"

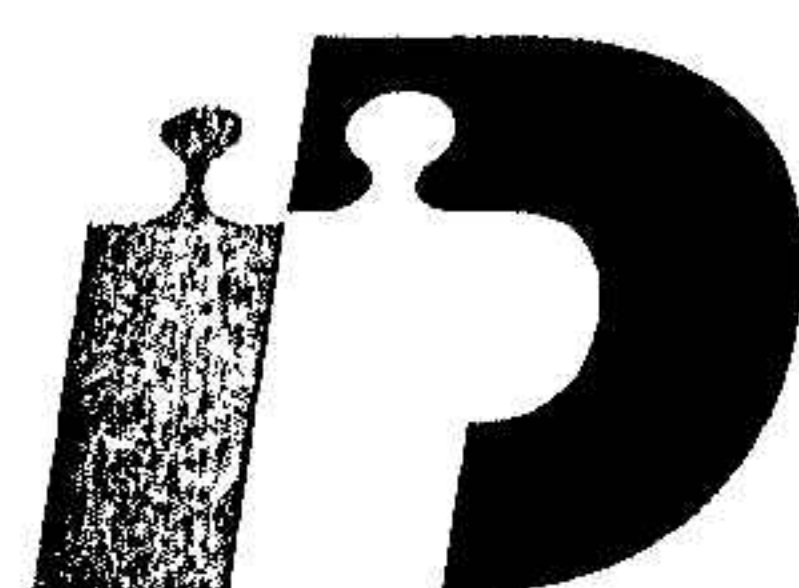
Signerade 2023-02-25 16:33:04 CET (+0100)

Oskar Hane (OH)

Gröntuv Invest AB

[REDACTED]
oskar.hane@nara.ica.se

+46737137445



BankID

Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Pär Oskar Hane"



Verifikat

Transaktion 09222115557487733481

Signerade 2023-02-27 10:02:57 CET (+0100)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

